

**Tuarascáil Bhliantúil
agus Ráitis Airgeadais 2022**

Tacú le seachadadh tithe nua

HBFI

Maoiniú Teaghais-Tógála
Éireann (Iasachtú) CGA
Home Building Finance
Ireland (Lending) DAC

Clár Ábhair

1. Príomhbhuaicphointí Gnó	2
2. Amlíne na bPríomh-Imeachtaí	5
3. Ráiteas an Chathaoirligh	6
4. Athbhreithniú an Phríomhoifigigh Feidhmiúcháin	8
5. Athbhreithniú Gnó	10
- Ár Margadh	10
- Ár bhFeidhmíocht	10
- Ár gCustaiméirí	10
- Ár dTáirgí	11
- Ár nGeallsealbhóirí	13
- Ár mBreithnithe Beartais	13
- Ár dTosaíocht ESG	14
6. Cás-Staidéir	16
7. Rialachas agus Faisnéis Chorporáideach	18
- Stiúirthóirí	18
- Ráiteas Rialachais agus Tuarascáil Chomhaltaí an Bhoird	20
- Tuarascálacha Coiste	25
- Bainistíocht Riosca	27
- Foireann Bainistíochta	29
8. Ráitis Airgeadais	30



Faoi MTTÉ

Ionchorpraíodh Maoiniú Teaghais-Tógála Éireann (“MTTÉ”) i mí na Nollag 2018 chun maoiniú a sholáthar ag rátaí margaidh d’fhorbairtí cónaithe inmharthana ar bhonn tráchtála sa Stát. Bhí a bhunú mar chuid de fhreagairt níos leithne ar ghanntanas soláthair tithíochta na hÉireann a bhfuil soláthar gann ar an éileamh measta le blianta beaga anuas.

Tá réimse leathan táirgí ag MTTÉ agus soláthraíonn sé maoiniú go díreach do thógálaithe tí chun tacú le forbairtí ó chúig go dtí os cionn 300 aonad. Tacaíonn an maoiniú a chuirtear ar fáil le seachadadh tithe agus árasán d’áititheoirí úinéirí, tithe sóisialta agus inacmhainne agus iad siúd atá ag lorg cóiríochta ar cíós. Trí dhul i ngleic go forleathan leis an margadh agus monatóireacht a dhéanamh ar infhaighteacht airgeadais d’fhorbairt chónaithe, is féidir le MTTÉ bearnaí a aithint de réir mar a thagann siad chun cinn agus freagra a thabhairt dá réir sin. Tá sé mar aidhm ag MTTÉ a chinntiú nach gcuireann maoiniú bac ar an iarracht chun soláthar tithíochta na hÉireann a mhéadú.

Ár Misean

Is é misean MTTÉ ná cabhrú le méadú ar an soláthar de thithe nua sa Stát tríd mhaoiniú a chur ar fáil do fhorbraíochtaí réadmhaoine chónaithe inmharthana ar bhonn tráchtála.

Féach thart ar líne

Tabhair cuairt ar ár suíomh gréasáin le teacht ar níos mó eolais **www.hbfi.ie**



Príomhbhuaicphointí Gnó

Ceaduithe

1,988

Líon na dtithe

2022



Ó bhunú: 5,717

€413m

Cistiú iomlán ceadaithe

2022



Ó bhunú: €1,248m

28

Líon na n-áiseanna

2022



Ó bhunú: 99

21

Contae



6.8%

Meánráta iasachta



€12.6m

Meánmhéid iasachta

Réimse: €1m go €94m



58

Meán-aonaid in
aghaidh na hiasachta



25%

Tithíocht
shóisialta



75%

Tithíocht
phríobháideach



Láithreáin Ghníomhacha

€909m

Iomlán an mhaoinithe ceadaithe a bhaineann le láithreáin ghníomhacha nó chríochnaithe



60

Líon iomlán na láithreán gníomhach ó bunaíodh iad



4,132

Líon tithe nua seachadta nó á dtógáil



Tithe Críochnaithe

1,245

Líon na n-aonad a críochnaíodh agus a díoladh



1,819

Líon na n-aonad ar conradh le díol/díol aontaithe

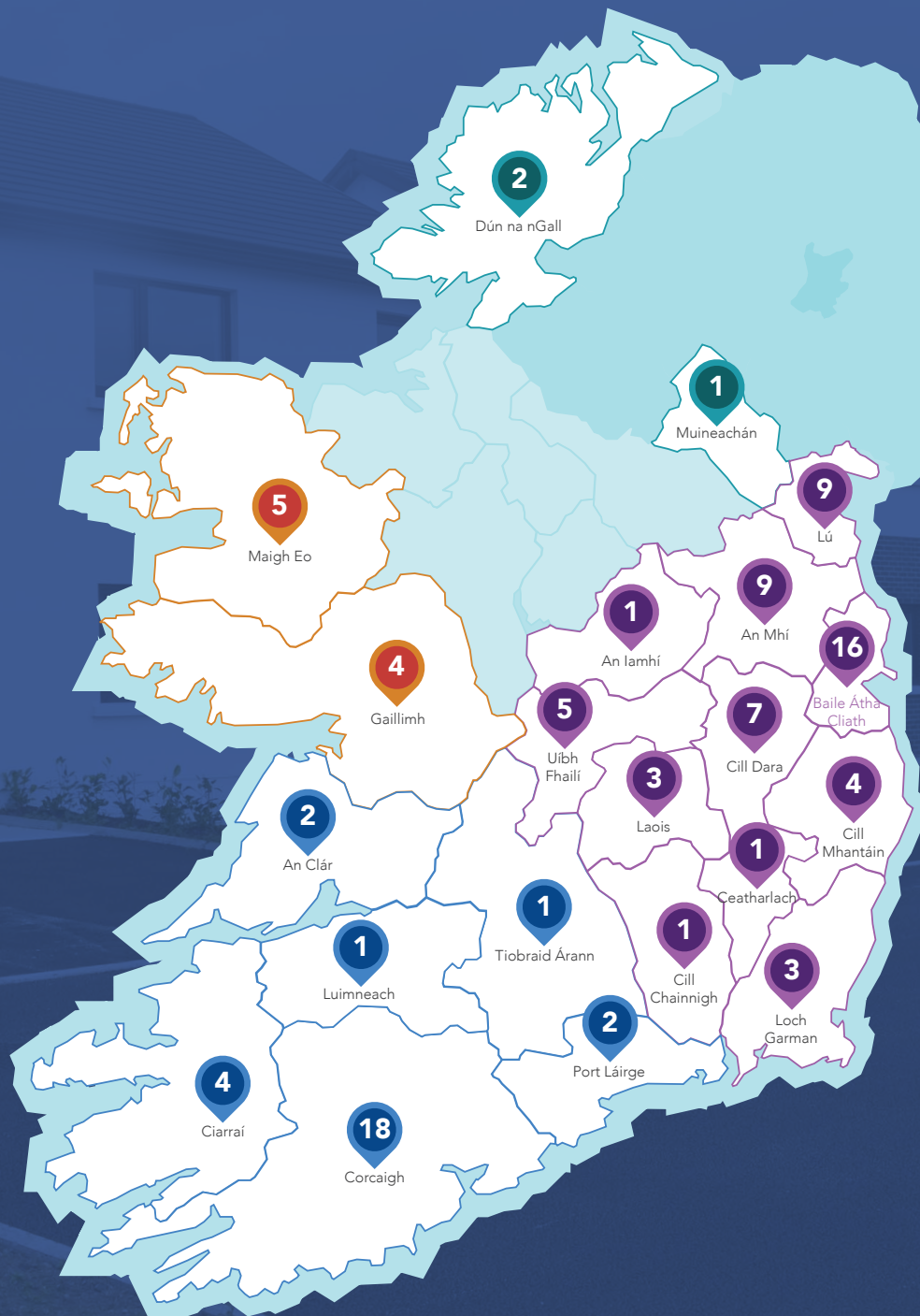


* Is ó 28 Eanáir 2019 go 31 Nollaig 2022 na figiúirí ó bhunú a tuairiscíodh. Ní tharraingeoidh gach scéim atá ceadaithe anuas maoiniú ón MTTÉ ar chúiseanna éagsúla lena n-áirítear nach bhfuil an tionscadal ag dul ar aghaidh nó maoiniú malartach daingnithe.

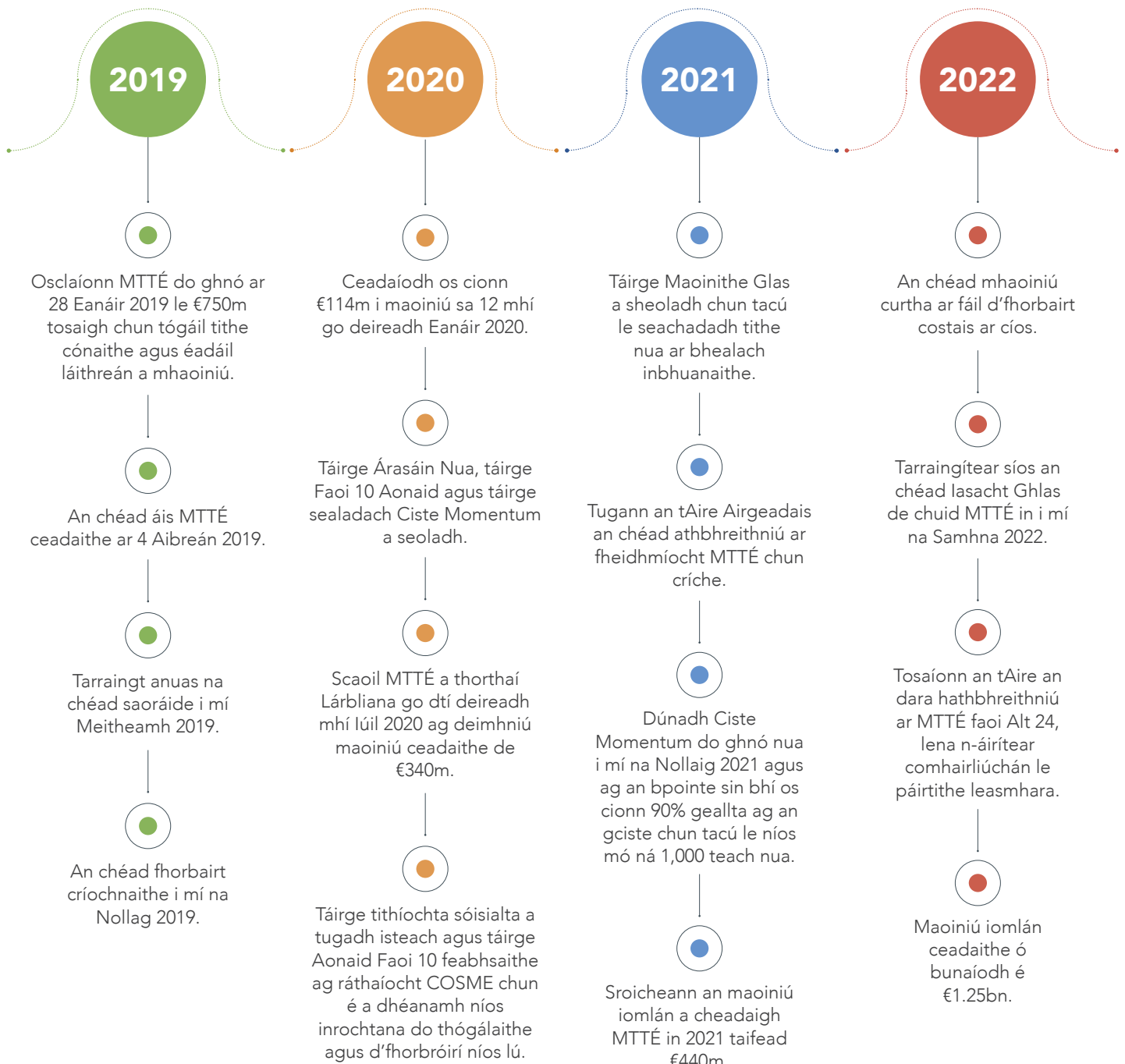
Saoráidí MTTÉ a Ceadaíodh go dtí Seo

De réir Contae

Ó bunaíodh é go dtí an 31 Nollaig 2022, cheadaigh MTTE 99 saoráid iasachta. Tá na saoráidí seo lonnaithe ar fud 21 contae agus 58 dteach nua ar an meán in aghaidh na saoráide. Tá tuilleadh sonraí ar fáil thíos.



Amlíne na bPríomhimeachtaí 2022



Ráiteas an Chathaoirligh



D'oibrigh MTTÉ
chun tacú le
tógálaithe tí ar fud
na tíre...

Tá áthas orm an ceathrú Tuarascáil Bhliantúil ó MTTÉ a chur i láthair.

Cuireadh neamhchinnteacht agus dúshláin in ionad comharthaí láidre téarnaimh don tionscal tógála ag tús 2022 tar éis ionradh na hÚcráine. Mar thoradh air seo bhí dúshláin sa slabhra soláthair, boilsciú costais ardaíthe agus de réir mar a chuaigh an bhliain ar aghaidh, rátaí úis níos airde agus neamhchinnteacht eacnamaíoch a d'fhág go raibh moill ar ghníomhaíocht tithíochta.

D'oibrigh MTTÉ chun tacú le tógálaithe tithe ar fud na tíre rochtain a fháil ar mhaoiniú fiachais chun go bhféadfaí tithe a bhfuil géarghá leo a thógáil, ach mar thoradh ar an éiginnteacht, bhí níos lú forbróirí ag lorg maoinithe agus ba léir é seo le moilliú in iarratais inmharthana ar mhaoiniú a fuarthas de réir mar a chuaigh an bhliain ar aghaidh.

Leanamar orainn ag cinntiú go bhfuil a fhios ag an earnáil go bhfuil maoiniú leordhóthanach ag MTTÉ chun tacú le gach tionscadal inmharthana tógála tí agus thugamar aird ar leith ar thacaíocht a sholáthar do thógálaithe tí lasmuigh de na príomhionaid uirbeacha le sraith feachtais, imeachtaí agus líonraí áitiúla. Tá maoiniú ceadaithe againn i 21 chontae faoi dheireadh 2022. D'óstáil muid imeacht le Comhairle um Fhoirgnimh Ghlasa in Éirinn ag cur béime ar ár dTáirge Maoinithe Ghlasa a thacaíonn le forbróirí deimhniú inbhuanaitheachta a bhaint amach do thithe nua.

Agus muid ag bogadh isteach i 2023, tá an t-éileamh ar thithíocht ard i gcónaí agus leanfaimid orainn ag obair leis an earnáil tógála chun a chinntiú gur féidir le gach tionscadal inmharthana dul chun cinn agus le píblíne láidir, tá éileamh ann i gcónaí ar mhaoiniú nach bhfuil maoinitheoirí eile sa mhargadh ag freastal air faoi láthair.

In ainneoin na n-éiginnteachtaí go léir sa gheilleagar, bhí 2022 ina chloch mhíle thábhachtach do MTTÉ agus brabúsacht bainte amach againn den chéad uair tar éis ár mbunaíochta in 2019. Cuireann sé seo ar ár gcumas tús a chur leis an gcothromas atá suibscríofa ag an Aire Airgeadais a athlánú chun tosú an MTTÉ a mhaoiniú.

Bímid i dteagmháil i gcónaí lenár bpáirtithe leasmhara lena chinntiú go ndéanaimid ár gcuid i seachadadh na straitéise *Tithíocht do Chách*. Táimid ag tnúth le bailchríoch a chur ar athbhreithniú Alt 24 ar MTTÉ atá le foilsiú ag an Aire Airgeadais i lár 2023.

Thar ceann an Bhoird, ba mhaith liom ár mbuíochas a chur in iúl do Dara Deering, Príomhoifigeach Feidhmiúcháin a bhfuil tionchar suntasach ag a thiomantas agus a thaithí ar an ngnó. Ba mhaith liom buíochas a ghabháil freisin le mo chomhbhaill Boid, le Baill an Choiste, leis an bhFoireann Bainistíochta agus leis an bhfoireann as a ngairmiúlacht, a dtiomantas agus a n-aclaíocht leanúnach i mbliain a bhí dúshlánach arís.

Táim ag tnúth lena dtiomantas agus lena rannpháirtíocht leanúnach le linn 2023 agus ár gcuspóirí á mbaint amach againn.

Marie Collins
Cathaoirleach

D'oibrigh MTTÉ chun tacú le tógálaithe tí ar fud na tíre rochtain a fháil ar mhaoiniú fiachais.

Is é atá i gCoillte Rua ná forbairt le **2, 3 agus 4 sheomra codlata** i dtithe sraithe, leathscoite agus scoite sa Tulach Mhór, Co. Uíbh Fháilí.



Athbhreithniú an Phríomhoifigigh Feidhmiúcháin



Chonaiceamar éileamh leanúnach ar fud ár dtáirgí ag tairiscint...

In 2022, lean MTTÉ ag tacú le soláthar maoinithe forbartha cónaithe ar fud na hÉireann, ag imirt ról lárnach i seachadadh tithe nua agus ag tairiscint táirgí maoinithe éagsúla d'fhorbróirí cónaithe.

Ba iad na chéad sé mhí de 2022 na míonna ba ghnóthaí fós agus bhí éileamh ar mhaoiniú ó thógálaithe móra agus beaga araon. I rith na bliana cheadaíomar 28 saoráid nua ag soláthar €413m i maoiniú nua ag tacú le 1,988 teach nua. Tá maoiniú beagnach €1.25bn ceadaithe againn ó bunaíodh MTTÉ.

Bhí dúshlán leanúnacha ann maidir le soláthar nua tithíochta a mhéadú in 2022 agus tá inmharthanacht ina saincheist i roinnt réimsí. Mar thoradh air sin, fuair MTTÉ níos lú iarratas ar mhaoiniú inmharthana ó thógálaithe tithe in H2 2022.

D'oibrigh MTTÉ lenár gcustaiméirí agus le páirtithe leasmhara éagsúla chun iarracht a dhéanamh aghaidh a thabhairt ar na dúshláin a bhaineann le dlús a chur le soláthar nua tithíochta agus léiríonn ár n-idirghníomhaíocht go bhfuil an t-éileamh ar thithíocht athléimneach in ainneoin na ndúshlán leanúnach a bhaineann le hinmharthanacht, boilsciú praghsanna tógála agus rátaí úis atá ag méadú.

Cé go raibh tionchar ag na saincheistean seo ar an earnáil gan amhras, ba bhliain an-láidir fós i 2022 do MTTÉ agus faoi dheireadh na bliana bhí 1,245 teach nua curtha i gcrích agus díolta ag scéimeanna maoinithe ag MTTÉ, agus 1,819 eile ag céim díolacháin nó conartha.

Chonaiceamar éileamh leanúnach ar fud ár dtairiscint táirgí ónár dtáirge iasachta beag ar níos lú ná 10 n-aonad go forbairtí níos mó i lárionaid uirbeacha. Is ábhar misnigh dúinn go bhfuil éileamh láidir ar ár dtáirge Tithíochta Sóisialta agus Inacmhainne le 25% de na ceaduithe go dtí mí na Nollag 2022 sa deighleog seo.

Agus muid ag féachaint go 2023, tá margadh tithíochta na hÉireann fós leochaileach agus tá an soláthar fós ag dul in olcas. Tá straitéis Tithíocht do Chách an Rialtais deartha chun aghaidh a thabhairt ar na dúshláin a bhaineann le soláthar a mhéadú sna blianta amach romhainn.

Leanfaidh MTTÉ de bheith ag plé lenár bpáirtithe leasmhara ar fud na hearnála poiblí agus príobháidí, agus lenár gcustaiméirí, chun a chinntiú go mbeidh an maoiniú riachtanach ar fáil chun tithe nua a sholáthar sna blianta amach romhainn.

Táimid fós solúbtha inár gcur chuige agus táimid tiomanta i gcónaí táirgí nua a fhorbairt agus ár dtáirgí atá ann cheana a fheabhsú chun freastal ar riachtanais maoinithe an tionscail tógála sa todhchaí.

Dara Deering
Príomhoifigeach Feidhmiúcháin

Le linn na bliana, cheadaigh muid 28 saoráid nua a chuireann €413m ar fáil i maoiniú nua a thacaíonn le 1,988 teach nua.

Is forbairt de **3 sheomra leapa scoite agus leathscoite de thithe comhaimseartha 2 stór** é sa Bharr Dubh, Co. Chiarraí.



Athbhreithniú Gnó

Ár Margadh

Leanann ár rannpháirtíocht le custaiméirí nua agus le custaiméirí atá ann cheana agus le príomhpháirtithe leasmhara ar fud an tionscail ag cur bonn eolais faoinár bpleananna. Ligeann aiseolas ó pháirtithe leasmhara do MTTÉ bearnaí sa mhargadh maoinithe forbartha cónaithe a aithint. Mar thoradh air seo leathnaíodh tairiscint táirgí MTTÉ agus feabhsaíodh ár dtáirgí atá ann cheana. Cuireann MTTÉ cúig tháirge ar fáil anois ar féidir leo maoiniú a sholáthar do thionscadail forbartha cónaithe inmharthana idir cúig agus níos mó ná 300 aonad.

Tríd an tairiscint éagsúil táirgí seo agus ár ngníomhaíochtaí forbartha gnó, díríonn MTTÉ ar chodanna den mhargadh agus ar shuíomhanna nach bhfreastalaíonn soláthraithe maoinithe atá ann cheana go maith orthu faoi láthair. Áirítear leis seo a chinntiú go bhfuil fonn riosca comhsheasmhach ar MTTÉ forbairtí a mhaoiniú trí thimthriallta eacnamaíocha. Tá ról tábhachtach ag MTTÉ maidir le maoiniú a sholáthar d'iasachtaithe a bhféadfadh sé a bheith dúshlánach dóibh maoiniú a fháil ó iasachtóirí eile nó i gcás go bhfuil coinníollacha ró - shriantacha ag gabháil leis an maoiniú atá ar fáil.

Cuimsíonn an raon táirgí reatha táirge Maoinithe Ghlais atá deartha chun forbairt tithíochta inbhuanaithe a spreagadh trí chorrach lascainithe a thairiscint d'fhorbairtí a chomhlíonann nó a sháraíonn an caighdeán Innéacs Feidhmíochta Baile ("HPI"). Bhí MTTÉ ar cheann de na chéad mhaoinitheoirí chun táirge den sórt sin a thabhairt chuig an earnáil tógála cónaithe agus tá sé fós ar cheann den bheagán a thairgeann an rogha seo.

Lean éileamh láidir ar an táirge Tithíochta Sóisialta/ Inacmhainne in 2022 de réir mar a leanann Comhlachtaí Ceadaithe Tithíochta ("CCTanna") agus Údaráis Áitiúla ag Conradh chun líon mór tithe nua a cheannach ó thógálaí/fhorbróirí faoin tsamhail cas-eochair.

Cé nach bhfuil gach scéim a dhéanann iarratas ar mhaoiniú inmharthana ó thaobh na tráchtála de, leagann leibhéal na n-iarratas a fhaigheann MTTÉ béim ar an éileamh leanúnach ar mhaoiniú nach bhfuil iasachtóirí eile sa mhargadh ag freastal air faoi láthair fiú agus iad ag smaoineamh ar na dúshláin atá roimh an earnáil foirgníochta faoi láthair agus an moilliú ar ghníomhaíocht sa dara leath de 2022.

Ár bhFeidhmíocht

Lean HBFI lena fhás in 2022, ag ceadú €413m de mhaoiniú.

Amhail an 31 Nollaig 2022, bhí maoiniú ceadaithe ag HBFI ó bunaíodh €1.248bn, thar 99 láithreán, a d'fhéadfadh tacú le seachadadh suas le 5,717 teach nua. Mar gheall ar an am a bhí ag teastáil chun dícheall cuí dlíthiúil a cheadú agus chun comhaontuithe saoráide a thabhairt chun críche tar éis a bhfaofa agus roimh an

gcéad tarraingt anuas, bhí 60 de na saoráidí sin tar éis íostarraingt a bhaint amach (nó bhí siad críochnaithe) faoin 31 Nollaig 2022. Ba é €909m an maoiniú iomlán a leithdháileadh ar na 60 tionscadal seo agus tacóidh na tionscadail seo le 4,132 dteach nua a sholáthar.

Faoi dheireadh mhí na Nollag 2022, bhí 1,245 teach críochnaithe agus díolta sna ceithre bliana ó seoladh HBFI, agus 1,819 teach ar conradh lena ndíol nó lena ndíol comhaontaithe.

Tá cuid de na príomh-mhéadrachtaí mionsonraithe thíos.

- €1.248 billiún de mhaoiniú ceadaithe thar 99 scéim i 21 contae
- Tá 73% den mhaoiniú a ceadáíodh á thógáil anois nó tá sé críochnaithe
- 1,277 teach curtha i gcrích agus 1,245 teach díolta agus 1,819 teach eile ar conradh lena ndíol nó lena ndíol comhaontaithe
- Baineann 68% de na ceaduithe le tithe, agus baineann 32% le hárasáin
- Cuirfidh 50% den mhaoiniú a ceadáíodh tithe ar fáil d'áititheoirí úinéara, 20% do chíos príobháideach, 25% do thithíocht shóisialta/inacmhainne agus 5% do Chuid V
- Tá 2 sheomra leapa nó 3 sheomra leapa ag 68% de thithe agus is é €314k an meánphraghas ionchais do theach 3 leaba
- Seachadfaidh 64% de scéimeanna maoinithe MTTÉ 50 teach nó níos lú.

Tá sainchúram náisiúnta ar MTTÉ agus oibríonn sé go forleathan le príomhpháirtithe leasmhara i ngach contae chun feasacht a mhúscailt faoin maoiniú fiachais atá ar fáil chun tacú le tógáil tithe. Go dtí seo, cheadaigh MTTÉ maoiniú i 21 contae.

Déanann MTTÉ athbhreithniú foirmiúil ar a straitéis agus ar a phlean gnó ar bhonn bliantúil ag cur san áireamh aon athruithe ar an soláthar agus ar an éileamh ar thithíocht, ar bheartas tithíochta agus ar infhaighteacht airgeadais d'fhorbairtí cónaithe. Rinneadh Straitéis agus Plean Gnó MTTÉ a nuashonrú le déanaí agus cuireadh faoi bhráid an Aire Airgeadais é i mí Feabhra 2022.

Ár gCustaiméirí

Is iad na príomhréimsí fócais do MTTÉ ná feasacht a mhúscailt faoi na táirgí maoinithe a chuirimid ar fáil don earnáil forbartha cónaithe agus tionchar dearfach a imirt ar mhargadh maoinithe forbartha cónaithe na hÉireann. Leanann MTTÉ de bheith ag plé le custaiméirí reatha agus ionchasacha san earnáil forbartha cónaithe agus féachann sé leis an tionscal a chur ar an eolas faoinár raon táirgí agus faoina n-oiriúnacht do scéimeanna éagsúla.

Oibríonn foirne Forbartha Gnó agus lasachta MTTÉ le chéile chun feasacht fhoriomlán ar MTTÉ agus a raon táirgí a mhéadú ar fud an mhargaidh tógála cónaithe. Déanann siad é seo trí dhíriú ar thógálaithe tí a bhféadfadh riachtanais mhaoinithe reatha nó amach anseo a bheith acu. In 2022, thionóil an fhoireann os cionn 420 cruinniú le custaiméirí ionchasacha chun tairiscint MTTÉ a phlé. Lean MTTÉ de bheith ag plé le CCTanna, Údaráis Áitiúla agus príomhpháirtithe leasmhara san earnáil. Tá teagmháil ann freisin le príomhghairmithe san earnáil mar innealtóirí, pleanálaithe, ailtirí agus gnólachtaí dlí ar fud na tíre chun a chinntiú go bhfuil feasacht leathan ann maidir le tairiscint táirgí MTTÉ.

Le deireadh shrianta Covid -19 go luath in 2022, d'fhill MTTÉ ar chlár iomlán gníomhaíochtaí agus imeachtaí duine le duine, ag óstáil seacht n-imeacht réigiúnacha i rith na bliana chun bualadh le custaiméirí ionchasacha agus reatha agus páirt a ghlacadh i mbreis agus 20 imeacht arna n-óstáil ag comhlachtaí tionscail ar fud na tíre.

Ár dTáirgí

In 2022, thairg MTTÉ cúig tháirge a chuir maoiniú ar fáil chun tionscadal cónaithe a fhorbairt. D'éascaigh na roghanna airgeadais seo faomhadh €413m de mhaoiniú thar 28 bhforbairt do 1,988 teach nua.

Leanann an táirge do Faoi 10 nAonad de thairbhe a bhaint as an scéim ráthaíochta lomaíochais Fiontar agus Fiontar Beag agus Meánmhéide ("COSME") atá á feidhmiú ag an gCiste Eorpach Infheistíochta. Fágann sé sin gur féidir le forbairtí beaga, a d'fhéadfadh titim taobh amuigh de riosca inghlacthachta MTTÉ agus nach ndéanfaí é a mhaoiniú ar an margadh, maoiniú a fháil. Tá baint ar leith ag an táirge seo le forbairtí beaga in Éirinn lasmuigh de lárionaid uirbigh, a d'fhéadfadh tionchar dearfach suntasach a imirt ar an bpobal máguaird i gcoibhneas lena méid.

Tá níos mó sonraí faoi na táirgí atá á dtairiscint ag MTTÉ le linn 2022 leagtha amach sa tábla thíos.



Athbhreithniú Gnó (ar lean)



Faoi 10 n-Aonad (lena n-áirítear COSME)

Tá an Táirge Maoinithe Forbartha Bige (faoi 10 n-aonad) deartha chun maoiniú a sholáthar do thionscadail idir cúig agus naoi n-aonad cónaithe.

- Méid na saoráide ó €1m (lena n-áirítear ceannach talún (suas le 50%) agus maoiniú forbartha) le teorainn de €3m ar maoiniú COSME
- Gearradh suas le 80% (lena n-áirítear maoiniú ceannaigh agus forbartha láithreáin)
- Imeall idir 6% agus 9% (thar Euribor 3 mhí)
- Gearrfar táille iontrála agus imeachta 1% faoi réir íos-táille iontrála de €15K agus íos-táille scoir de €15K
- Scéim Ráthaíochta lasachta arna soláthar ag an gCiste Eorpach Infheistíochta¹



10 n-Aonad nó Os a Chionn

Tá tairiscint bhunaidh MTTÉ, an Táirge Maoinithe Forbartha Caighdeánach, deartha chun tionscadail chónaithe de 10 n-aonad nó níos mó a mhaoiniú.

- Gearradh suas le 80% (lena n-áirítear maoiniú ceannaigh agus forbartha láithreáin)
- Imeall idir 5% agus 8% (thar Euribor 3 mhí), le táille iontrála agus táille imeachta suas le 1%
- Is é €35m an maoiniú uasta a sholáthraítear faoin gcineál táirge seo



Forbairt Árasáin

Tá Táirge Maoinithe Árasáin MTTÉ dírithe go príomha ar fhorbairt árasán seachas ceannach láithreáin ach d'fhéadfadh maoiniú don láithreán a ionchorprú mar chuid den tsaoráid fhoriomlán.

- Gearradh suas le 80% (lena n-áirítear maoiniú ceannaigh agus forbartha láithreáin)
- Is féidir an táirge seo a úsáid chun forbairtí le réamhdhiolachán/díolachán príobháideach nó meascán a mhaoiniú
- Is é €75m an maoiniú uasta a sholáthraítear faoin gcineál táirge seo
- Léireoidh an t-imeall agus na táillí an riosca a bhaineann le gach forbairt



Tithíocht Shóisialta/ Inacmhainne

Tá an Táirge Tithíochta Sóisialta/ Inacmhainne deartha chun maoiniú a sholáthar do thionscadail tithíochta sóisialta agus inacmhainne atá ar conradh le díol roimh an tógáil le hÚdarás Áitiúil nó le CCT (Comhlacht Ceadaithe Tithíochta) nó leis an LDA (an Ghníomahireacht Forbatha Talún).

- Ní mór an tionscadal a chur ar conradh le hÚdarás Áitiúil, le CCT nó LDA roimh an gcéad tarraingt anuas ón tsaoráid a sholáthraíonn MTTÉ
- Gearradh suas le 80% (lena n-áirítear maoiniú ceannaigh agus forbartha láithreáin)
- Is é an t-íosmhéid is féidir a fháil ar iasacht faoin táirge seo ná €3 milliún
- Imeall idir 5% agus 7% (thar Euribor 3 mhí), le táille iontrála agus táille imeachta suas le 1%
- Go hidéalach, ba cheart cead pleanála a bheith ag an láithreán nó a bheith i mbun cead pleanála a bhaint amach



Maoiniú Glas

Dearadh an Táirge Glas Maoinithe chun forbairt tithíochta inbhuanaithe a spreagadh ar fud gach táirge MTTÉ.

- Chun cáiliú don táirge, ní mór an tionscadal a bheith deimhnithe don HPI (Innéacs Feidhmíochta Baile) nó caighdeán coibhéiseach
- Na tionscadail sin a cháilíonn, is féidir leas a bhaint as lascaine suas le 0.5% ar an gcorrlach a mbeifí ag súil leis de ghnáth go ngearrfaí muirear orthu
- Is é an táirge/lascaine ar fáil ar fud na táirgí HBFI (tá roinnt táirgí faoi réir corrlaigh íosta áirithe)
- Tá teagmháil luath le HBFI riachtanach chun a chinntiú go bpleanáiltear na critéir maidir le deimhniúchán HPI ón tús
- Is féidir tuilleadh faisnéise faoi na critéir cháilíochta a fháil ar Láithreán Gréasáin an Inneacs Feidhmíochta Baile ag homeperformanceindex.ie

¹ tairbhe a bhaint as tacaíocht an Aontais Eorpaigh faoin tSaoráid Ráthaíochta lasachta a bunaíodh faoi Rialachán (AE) Uimh. 1287/2013 ó Pharlaimint na hEorpa agus ón gComhairle lena mbunaítear Clár um Iomaíochas Fiontar agus fiontair bheaga agus mheánmhéide (COSME) (2014 -2020).

Ár nGeallsealbhoirí

Bhí rannpháirtíocht lenár bpáirtithe leasmhara san earnáil phoiblí agus san earnáil forbartha cónaithe ar siúl i rith 2022. Is iad tógálaithe agus forbróirí réadmhaoine cónaithe atá ag lorg maoinithe ár bpríomhpháirtithe leasmhara i gcónaí. Mar sin féin, cuimsíonn an earnáil forbartha cónaithe go leor páirtithe leasmhara a bhfuil baint acu le seachadadh tithe nua, lena n-áirítear:

- Comhlachtaí Tithíochta Inacmhainne
- Ailtirí
- Innealtóirí
- Gníomhairí Eastáit
- Gnólachtaí DLí
- Údaráis Áitiúla
- Pleanálaithe
- Suirbhéirí Cainníochta

Bunaíodh líonra de Thosaitheoirí Gnó in 2022. Cuimsíonn an líonra seo comhairleoirí gnó don tionscal tógála ar fud na tíre. Ní dhéanann MTTÉ na réamhtheachtaithe seo a cheapadh go díreach (is conradh idir an réamhtheachtaí agus an t-iasachtaí é aon chonradh). Mar sin féin, déantar iad a nuashonrú ar thairiscint táirgí MTTÉ agus soláthraíonn siad aiseolas margaidh áitiúil chun tacú le gníomhaíochtaí forbartha gnó i ngach contae. Faoi láthair, tá níos mó ná 100 ball cláraithe ar an ardán.

Lean MTTÉ de bheith ag plé le príomh-chomhlachtaí gairmiúla ar fud an tionscail, ag glacadh páirte in imeachtaí agus i gcruinnithe le comhlachtaí éagsúla lena n-áirítear:

- Cónaidhm an Tionscail Tógála
- Institiúid na gCeantálaithe agus na Luachálaithe Gairmiúla
- Cumann Tógálaithe Baile na hÉireann
- Gnólachtaí Suirbhéireachta Cainníochta agus Gnólachtaí DLí
- Cumann Suirbhéirí Cairte na hÉireann
- Comhairle Foirgnimh Glas in Éirinn

Chomh maith le páirt a ghlacadh i 20 comhdháil náisiúnta agus réigiúnach, seónna bóthair agus imeachtaí le bliain anuas, reáchtáil MTTÉ seacht n-imeacht réigiúnacha neamhspleácha chun a tháirgí a chur chun cinn, bualadh le páirtithe leasmhara agus le custaiméirí ionchasacha, agus éisteacht le haiseolas ón margadh áitiúil.

Bhí sé mar aidhm ag an rannpháirtíocht leanúnach seo le páirtithe leasmhara:

- Leanúint ar aghaidh ag ardú feasachta ar MTTÉ mar sholáthraí maoinithe díreach don Earnáil Tógála Cónaithe;
- Dul i dteagmháil arís leo siúd a bhfuil Léiriú Spéise comhlánaithe acu roimhe seo agus obair leantach a dhéanamh leo chun a fháil amach an bhfuil gá le tuilleadh cúnamh; agus
- Aiseolas a bhailiú ar an méid is féidir le MTTÉ a dhéanamh chun aghaidh a thabhairt ar aon bhearnaí maoinithe atá ag teacht chun cinn agus foghlaim conas is féidir straitéis MTTÉ a fheabhsú.

Lorgaíodh aiseolas ó raon páirtithe leasmhara ar fheidhmíocht MTTÉ ar bhonn rialta le linn 2022. Lorgaítear an t-aiseolas seo go foirmiúil, trí shuirbhé débhlantúil (an ceann is déanaí i mí an Mheithimh 2022), agus go neamhfhoirmiúil, trí chruinnithe geallsealbhoirí aonair. Lorgaíodh aiseolas ar shaincheisteanna amhail tionchar MTTÉ ar an margadh, dearcadh an mhargaidh ar tháirgí MTTÉ, próiseas ceadaithe MTTÉ agus a leibhéal rannpháirtíochta leis an margadh. Breithníodh freagraí agus idirghníomhaíochtaí mar chuid de phróiseas pleanála straitéisí MTTÉ agus is príomhghné iad i bpleananna leanúnacha chun próisis MTTÉ a shruthlíniú agus a chinntiú go mbíonn tionchar ag MTTÉ ar an earnáil ina bhfuil sí ag teastáil is mó.

Toisc gur gníomhaireacht de chuid an stáit é MTTÉ, leanamar orainn ag obair le ranna rialtais ábhartha, leis an nGníomhaireacht Tithíochta, le Comhlachtaí Ceadaithe Tithíochta, le hÚdaráis Áitiúla agus leis an nGníomhaireacht Forbartha Talún. Is mór againn an tábhacht a bhaineann le rannpháirtíocht leanúnach agus tá plean rannpháirtíochta cuimsitheach do pháirtithe leasmhara i bhfeidhm do 2023 de réir mar a leanann MTTÉ ag cur le feasacht ar ár dtairiscint táirgí agus ag tacú le seachadadh spriocanna soláthair i straitéis an Rialtais *Tithíocht do Chách*.

Ár mBreithnithe Beartais

Faoi Alt 24 den Acht MTTÉ, ní mór don Aire Airgeadais athbhreithniú rialta a dhéanamh ar MTTÉ lena chinntiú go bhfuil ár sainordú á chomhlíonadh againn agus go bhfuil tionchar á imirt againn sa mhargadh.

Tá tús curtha ag an Aire Airgeadais leis an dara hathbhreithniú den sórt sin faoi Alt 24 atá le críochnú i lár na bliana 2023. Cuirfear aon mholtaí ón athbhreithniú seo chun cinn go cuí lena chinntiú go leanann MTTÉ ag comhlíonadh a shainordaithe chun tacú le méadú ar sholáthar tithe nua ar fud na hÉireann.

Athbhreithniú Gnó (ar lean)

Tuigeannt MTTÉ beartas an Rialtais a bhaineann le tithíocht, go háirithe an *Tithíocht do Chách* a foilsíodh i Meán Fómhair 2021. Buaileann MTTÉ leis an Roinn Airgeadais ar bhonn rialta agus freisin, i bhfianaise na sineirgí atá faoi shainordú, leis an Roinn Tithíochta. Ina theannta sin, déanann MTTÉ cothabháil ar seoladh ríomhphoist sonrach do bhaill an Oireachtais aon cheisteanna a d'fhéadfadh teacht chun cinn a chur isteach.

Le linn 2022, lean MTTÉ lena fhócas ar a chinntiú go raibh na gníomhaíochtaí ag ailíniú le beartas an Rialtais chomh maith le dul i ngleic le na breithnithe beartais seo trí:

- Méadú ar infhaighteacht airgeadais forbartha chun tithe nua a sheachadadh;
- Imeachtaí faisnéise a reáchtáil ar fud na tíre agus a chinntiú go mbíonn baill foirne MTTÉ i dteagmháil go gníomhach le custaiméirí nua agus le custaiméirí atá ann cheana; agus
- Rannpháirtíocht agus comhoibriú rialta le gníomhaireachtaí rialtais, ranna agus ionadaithe ón tionscal tógála.

Ár dTosaíocht ESG

Tá MTTÉ tiomanta do phrionsabail Chomhshaoil, Shóisialta agus Rialachais ("ESG") a leabú ina chleachtais ghnó chun aitheantas a thabhairt do thábhacht ESG do gheilleagar agus do shochaí na hÉireann.

Comhshaoil

Gníomhaíochtaí lasachta

Tá feabhas suntasach tagtha ar rialáil le blianta beaga anuas san earnáil foirgníochta. Beidh laghdú suntasach ar ídiú fuinnimh thar shaolré tithe nua mar thoradh air seo ar deireadh. Mar shampla, tugadh isteach le rialacháin *Foirgnimh Fuinnimh Beagnach Nialas*² (NZEB) feidhmíocht fuinnimh an - ard i gcaighdeáin tógála a éilíonn go gcomhlíonann gach teach nua NZEB.

Déanann MTTÉ a dhícheall a chinntiú go gcomhlíonann gach tionscadal a mhaoinítear na caighdeáin tógála is déanaí, agus go ndearbhaíonn Suirbhéirí Faireacháin a ceapadh ar gach tionscadal go gcomhlíontar an comhlíonadh, go gcabhraítear lena chinntiú go gcomhlíontar an caighdeán is airde maidir le rialáil tógála ar gach forbairt a mhaoinítear le MTTÉ agus go n - íoslaghdaítear an tionchar ar an gcomhshaoil.

Ina theannta sin, sheol MTTÉ táirge Maoinithe Glas i mí Eanáir 2021 le forbairt inbhuanaithe a spreagadh agus dreasachtaí a thabhairt do thógálaithe/fhorbróirí tithe nua a chur i gcrích ar chaighdeán atá níos airde ná an caighdeán atá leagtha síos le rialachán. Dhún an chéad beart Maoinithe Glas i 2022. Mar dhreasacht, cuireann MTTÉ lascaire suas le 0.5% ar an gcorrlach a ghearrtar. Chun cáiliú don laghdú corrlaigh seo, ní mór an scéim a dheimhniú don Innéacs Feidhmíochta Baile ("HPI") nó caighdeán coibhéiseach. Déanann Comhairle Fhoirgnimh Ghlasa na hÉireann monatóireacht agus deimhniú ar chaighdeán an HPI.

Sainordú na hEarnála Poiblí um Ghníomhú ar son na hAeráide

Tá MTTÉ tiomanta dá Treochlár um Ghníomhú ar son na hAeráide a sheachadadh i gcomhar le GBCN mar chuid de Shainordú na hEarnála Poiblí um Ghníomhú ar son na hAeráide (2022) de réir na spriocanna atá leagtha amach sa Cap23.

Tuarascáil ar Éifeachtúlacht Fuinnimh

Tá MTTÉ lonnaithe le Gníomhaireacht Bainistíochta an Chisteáin Náisiúnta ("GBCN") in oifigí ag Duga an Chisteáin, Cé an Bhalla Thuaidh. Deimhnítear Duga an Chisteáin mar chaighdeán rátála fuinnimh LEED Platanam agus BER A3 agus tá sé comhlíontach le NZEB. Tá go leor gnéithe inbhuanaithe ag Duga an Chisteáin lena n-áirítear fómhar uisce báistí d'úsáid uisce liath, soilsiú LED agus braiteoirí braite solais lae agus láithreachta chun riachtanais soilsithe a bhainistiú agus córas bainistíochta foirgneamh chun an timpeallacht inmheánach a rialú ar bhealach atá tíosach ar fhuinneamh.

Tá ionadaíocht ag MTTÉ ar Fhoireann Ghlas GBCN a spreagann iompraíochtaí atá inbhuanaithe ó thaobh an chomhshaoil de i measc na bhfostaithe go léir.

Sonraíonn Tuarascáil Éifeachtúlachta Fuinnimh GBCN úsáid fuinnimh Foirgnimh Duga an Státchiste agus foilsítear é le Tuarascáil Bhliantúil GBCN ar shuíomh gréasáin GBCN.

² Ciallaíonn 'Foirgnimh nach mór neodrach ó thaobh Fuinnimh' foirgneamh a bhfuil feidhmíocht fuinnimh an-ard aige. Ba cheart an méid fuinnimh nach mór neodrach nó an méid an-iseal fuinnimh a theastaíonn a chumhdach a bheag nó a mhór le fuinneamh ó fhoinsí inathnuaite, lena n-áirítear fuinneamh ó fhoinsí inathnuaite a tháirgtear ar an láthair nó in aice láimhe.

Sóisialta

Gníomhaíochtaí lasachta

Tá táirge tithíochta sóisialta/inacmhainne ag MTTÉ, a tugadh isteach in 2020, chun seachadadh tithíochta sóisialta agus inacmhainne a chur chun cinn.

Cuimsíonn clár rannpháirtíochta geallshealbhóirí MTTÉ teagmháil le raon comhlachtaí a thacaíonn le seachadadh tithíochta sóisialta ar fud na hÉireann, lena n-áirítear an Ghníomhaireacht Tithíochta, Comhlachtaí Ceadaithe Tithíochta, an Ghníomhaireacht Forbatha Talún agus Údaráis Áitiúla.

Baineann 25% de cheaduithe MTTÉ go dtí seo le tithíocht Shóisialta agus Inacmhainne.

Ginearálta

Tá béim láidir ag MTTÉ ar fholháine fostaithe. Baineann foireann MTTÉ, mar fhostaithe de chuid GBCN, tairbhe as raon leathan tionscnamh corparáideach forásach atá dírithe ar fhórsa saothair cuimsitheach agus éagsúil a chothú, lena n-áirítear tionscnaimh inscne, míchumais, ilchultúrtha agus dírithe ar LADT+.

Léiríonn an fócas ar thionscnaimh um chuimsiú agus éagsúlacht an ceanglas maidir le Dualgas na hEarnála Poiblí atá leagtha amach in Alt 42 den Acht fá Choimisiún na hÉireann um Chearta an Duine agus Comhionannas 2014.

Cúrsaí Inscne

Is ionann próifíl inscne fhostaithe MTTÉ amhail an 31 Nollaig 2022 agus 25% baineann/75% fireann. Is ionann próifíl inscne bhord stiúrthóirí MTTÉ an 31 Nollaig 2022 agus 57% baineann/43% fireann.

Cuimsíonn Tuarascáil Bhearna Pá Inscne 2022 GBCN a foilsíodh an 22 Nollaig 2022 figiúirí don fhoireann atá sannta do MTTÉ agus tá sí ar fáil ar shuíomh Gréasáin GBCN.

Rialachas

Comhlíonann MTTÉ an Cód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú, faoi réir eisceachtaí áirithe arna gcomhaontú leis an Roinn Airgeadais. Tá struchtúr láidir rialachais ag MTTÉ maidir le cinnteoireacht le ceaduithe áirithe in áirithe do Chinneadh an Bhoird agus Téarmaí Tagartha láidre do na Coistí a bunaíodh chun tacú leis an mBord.

Maidir leis an mBord Stiúrthóirí, roghnaítear iad seo trí Phróiseas Seirbhíse um Cheapacháin Phoiblí (Córas PAS) oscailte agus trédhearcach.



Cás-Staidéir



Faoi 10 n-Aonad (san áireamh COSME)

AINM CUIDEACHTA:
Heather Homes Ireland

AINM NA LÁITHREACH:
Bell Lane

SUÍOMH NA LÁITHREACH:
An Daingean, Contae Uíbh Fháilí

LÍON NA N-AONAD:
8

STÁDAS AN TIONSCADAIL:
Á thógáil



10 n-Aonad agus
Os a Chionn

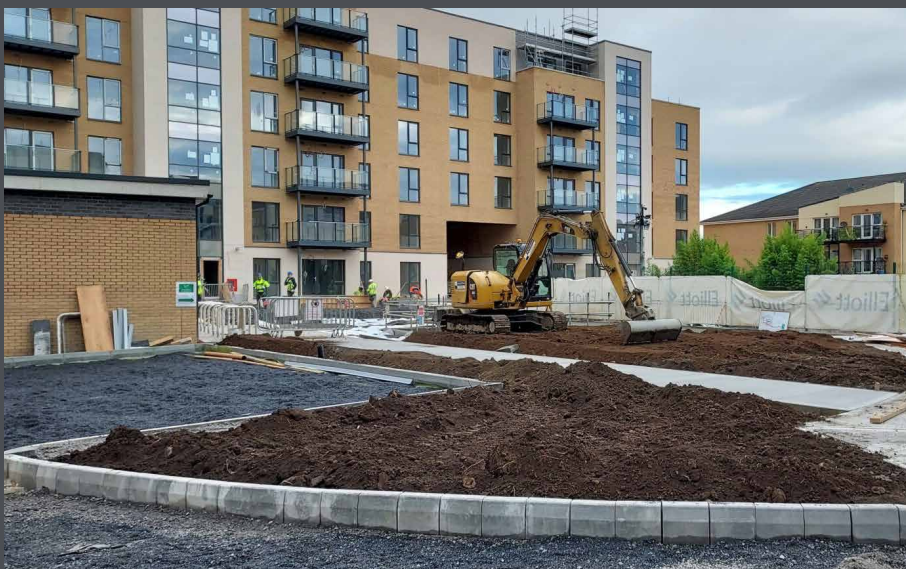
AINM CUIDEACHTA:
Lagan Homes Ireland

AINM NA LÁITHREACH:
Lumann

SUÍOMH NA LÁITHREACH:
Teach Srafáin, Co. Chill Dara

LÍON NA N-AONAD:
65

STÁDAS AN TIONSCADAIL:
Á thógáil



Forbairt Árasán

AINM CUIDEACHTA:
Kimpton Vale

AINM NA LÁITHREACH:
Windmill

SUÍOMH NA LÁITHREACH:
Cluain Saileach,
Baile Átha Cliath 15

LÍON NA N-AONAD:
219

STÁDAS AN TIONSCADAIL:
Beagnach críochnaithe



Tithíocht Sóisialta/ Inacmhainne

AINM CUIDEACHTA:
Blacon Development

AR CONRADH:
Comhairle Contae Loch Garman

AINM NA LÁITHREACH:
Blackwater

SUÍOMH NA LÁITHREACH:
Contae Loch Garman

LÍON NA N-AONAD:
30

STÁDAS AN TIONSCADAIL:
Céim 2 á thógáil



Táirge Glas Maoinithe

AINM CUIDEACHTA:
D/RES Group

SUÍOMH NA LÁITHREACH:
Baile an Chinnéidigh,
Co. Chill

LÍON NA N-AONAD:
349

STÁDAS AN TIONSCADAIL:
Á thógáil

Rialachas agus Faisnéis Chorparáideach

Stiúrthóirí



Marie Collins

Cathaoirleach

*(Ceaptha 1 Meitheamh 2019 ar feadh téarma cúig bliana)
(Comhalta den Choiste Luach Saothair, Comhalta den Choiste Creidmheasa)*

Is stiúrthóir neamhfheidhmeánach í Marie Collins a bhfuil go leor taithí aici sna hearnálacha phríobháideacha agus phoiblí. Faoi láthair, fónann sí ar bhord Irish Property Unit Trust Plc, agus Dunnes Stores Pension Trustee ULC. Tá sí ina cathaoirleach ar Bhanc na hÉireann: General Investment Trust DAC, Fondúireacht agus is lontaobhaí í de Cholaiste na Tríonóide. Rinne sí cathaoirleacht roimhe seo ar the Irish Association of Pensions Funds (IAPF), chomh maith le cathaoirleacht a dhéanamh faoi láthair ar Choistí Iniúchóireachta agus Riosca roinnt eagraíochtaí. Is Stiúrthóir Cairte Marie, MBA aici ó TCD agus Dioplóma larchéime i Rialachas Corparáideach aici ó UCD.



Dara Deering

Comhalta Boird

*(Ceaptha 2 Meán Fómhair 2019 ar feadh téarma cúig bliana)
(Príomhoifigeach Feidhmiúcháin agus ina comhalta ex officio)*

Is POF ar an MTTÉ í Dara Deering, a chuaigh isteach san eagraíocht ar 2 Meán Fómhair 2019. Tá cuid mhór taithí ag Dara i Seirbhísí Airgeadais tar éis oibriú mar Stiúrthóir Feidhmeannach agus mar Cheannasaí ar Bhaincéireacht Mhiondíola ag Banc KBC ó Feabhra 2012. Le linn na tréimhse sin bhí sí i gceannas ar Bhanc Mhiondíola nua, ag leathnú ar an réimse táirgí agus seirbhísí ar fáil, agus ag tairiscint rogha eile baincéireachta do thomhaltóirí Éireannacha. Bhí roinnt post ceannasaíochta ag Dara sa tionscadal seirbhísí airgeadais miondíola roimh a cuid ama i KBC. Tá MBA aici ó Smurfit Business School agus céim Bhaitisiléir Eolaíochta sa Bhainistíocht ó Cholaiste na Tríonóide Baile Átha Cliath.



Des Carville

Comhalta Boird

*(Ceaptha 7 Nollaig 2018 ar feadh téarma cúig bliana)
(Comhalta den Choiste Iniúchóireachta agus Riosca, Comhalta den Choiste Creidmheasa)*

Is ceannasaí Rannán Comhairle Scairseilbhe agus Airgeadais (SFAD) an Roinn Airgeadais é Des Carville, a bhfuil freagracht críochnú athstruchturú an chórais bhaincéireachta agus bainistiú scairsealbha agus infheistíochtaí an Stáit san earnáil bhaincéireachta air, GNBS agus an Chorparáid Éireannach um Réiteach Banc (IBRC) (ileachtú speisialta). Tá maoirseacht polasaí aige ar earnáil na gComhar Creidmheasa. Cuireann an Rannán seirbhísí comhairleacha ar fáil don Roinn. D'obair sé roimhe le Davy Corporate Finance ar feadh 15 bliana. Tá sé ina bhall de Chuntasóirí Cairte na hÉireann (FCA), tar éis bheith faoi oiliúint le KPMG, agus is Stiúrthóir Cairte Bainc é leis an Institiúid Baincéireacht. Tá sé ina stiúrthóir ar an Bhanc Eorpach Infheistíochta.



Grainne Hennessy

Comhalta Boird

*(Ceaptha 1 Meitheamh 2019 ar feadh téarma cúig bliana)
(Cathaoirleach an Choiste Luach Saothair, Comhalta den Choiste Iniúchóireachta agus Riosca)*

Is comhpháirtí sinsearach ag Arthur Cox í Grainne Hennessy le thar 30 bliain taithí ag tabhairt comhairle do iasachtóirí agus do iasachtaithe faoi mhaoiniú infheistíochtaí eastát réadacha, agus roinnt de na tionscadail airgeadais tógála sa tír ina measc. Bhí sí ina Ceannasaí ar an Roinn Airgeadais agus ina comhalta de choiste bainistíochta Arthur Cox ar feadh sé bliana.



Andrew O'Flanagan

Comhalta Boird

*(Ceaptha 7 Nollaig 2018 ar feadh téarma cúig bliana)
(Comhalta den Choiste Luach Saothair, Comhalta den Choiste Creidmheasa)*

Is Stiúrthóir den Ghníomhaireacht Airgeadais d'Fhorbairt Náisiúnta agus RÉnua ag an Ghníomhaireacht Bainistíochta an Chisteáin Náisiúnta (GBCN) é Andrew O'Flanagan. Bhí sé ina Cheannasaí Grúpa ag BSL agus ina Phríomhoifigeach Dlí ag Eirvia sular tháinig sé isteach i GBCN i 2011 agus d'oibrigh sé i Nua-Eabhrac agus Londain ar feadh seacht mbliana mar dhlíodóir corparáideach leis an ghnólacht dlí de chuid Wall Street, Davis Polk & Wardwell, a raibh iasacht ag an bhanc infheistíochta idirnáisiúnta Morgan Stanley san áireamh. Is céimí de NUI Gaillimh agus Scoil Dlí Yale (áit a raibh sé ina Scolaire John F. Kennedy) é.



Ken Slattery

Comhalta Boird

*(Ceaptha 1 Meitheamh 2019 ar feadh téarma ceithre bliana)
(Cathaoirleach an Choiste Iniúchóireachta agus Riosca)**

Tá an-chuid taithí seomra boird san earnáil seirbhísí airgeadais ag Ken Slattery, atá ar bhord Permanent TSB faoi láthair áit a ina bhfuil sé ina chathaoirleach ar an Choiste Luach Saothair agus suíonn sé ar an Choiste Ainmniúcháin, Cultúir agus Eitice. Tá sé ar bhord na hOifige Náisiúnta um Sheirbhísí Comhroinnte freisin áit a bhfuil sé ina Chathaoirleach ar an Choiste Iniúchóireachta agus Riosca. Bhí roinnt postanna sinsearacha ceannasaíochta aige le Banc na hÉireann roimhe, Stiúrthóir Baincéireacht Corparáideach (15 bliana) agus Stiúrthóir Creidmheasa & Oibríochtaí leis an Fhoras Airgeadais Shóisialta (naoi mbliana) ina measc. Tá sé ina chomhalta de Institiúid na mBaincéirí agus is Stiúrthóir Bainc Cairte é.



Claire Solon

Comhalta Boird

*(Ceaptha 1 Meitheamh 2019 ar feadh téarma cúig bliana)
(Comhalta den Choiste Creidmheasa)**

Is Stiúrthóir Bainistíochta ag Greystar í Claire Solon ag bainistiú infheistíochta agus forbartha iltheaghlaigh in Éirinn. Bhí postanna roimhe aici mar Cheannasaí Réadmhaoine ag Aviva, ag bainistiú níos mó ná €600m de chistí réadmhaoine in Éirinn agus sa RA agus Ceannasaí ar Bhainistíocht Eastát ag BSL, freagrach as bainistíocht punann réadmhaoine. Tá sí ina Chomhalta de Chumann na Suirbhéirí Cairte agus an RICS agus tá léachtanna thgtha aici go forleathan i anailísí luachála agus féidearthachta. Bhí sí ina hÚachtarán ar Chumann na Suirbhéirí Cairte in 2016 agus ar Bhord Comhairle Foirgníochta Ghlais na hÉireann.

* Athcheapadh é don dara téarma a thiocfaidh i bhfeidhm an 1 Meitheamh 2023.

Ráiteas Rialachais agus Tuarascáil Chomhaltaí an Bhoird

Rialachas

Ionchorpraíodh MTTÉ mar chomhlacht gníomhaíochta ainmnithe de bhun an Achta um Maoiniú Tógála Tithíochta Éireann 2018 ("an tAcht um MTTÉ 2018") ar 7 Nollaig 2018. Aonán grúpa, ionchorpraíodh Maoiniú Tógála Tithíochta Éireann (lasachtú) CGA ("MTTÉI") ina dhiaidh sin ar 4 Eanáir 2019. Tá an Bord freagrach as dea-rialachas a chinntiú agus déanann sé an tasc seo trí chuspóirí agus spriocanna straitéiseacha a shocrú agus trí chinntí straitéiseacha a dhéanamh maidir le gach príomhcheist ghnó. Is é an Príomhoifigeach Feidhmiúcháin (POF) agus an fhoireann bhainistíochta shinsearach atá freagrach as bainistíocht, rialú agus stiúradh rialta MTTÉ laistigh de leibhéil údaráis ar leith. Ní mór don POF agus don fhoireann bhainistíochta shinsearach cloí leis an treo leathan straitéiseach atá leagtha síos ag an mBord agus ní mór dóibh a chinntiú go bhfuil tuiscint shoiléir ag gach comhalta Boid ar na príomhghníomhaíochtaí agus na cinntí a bhaineann leis an eintiteas, agus ar aon rioscaí suntasacha a d'fhéadfadh teacht chun cinn. Feidhmíonn an POF mar idirchaidreamh díreach idir Bord agus bainistíocht MTTÉ.

Freagrachtaí an Bhoird

Tá feidhmeanna MTTÉ forordaithe in Alt 7 d'Acht MTTÉ 2018. Tá sceideal foirmeálta ábhar curtha i leataobh lena gcinneadh ag an mBord. Áirítear leis seo:

- Tuarascáil Bhliantúil agus Ráitis Airgeadais;
- Polasaí Bainistíochta Riosca;
- Ráiteas ar Mholadh Riosca, critéir cháilitheachta san áireamh;
- Plean Straitéiseach;
- Buiséad Bhliantúil agus Pleananna Corparáideach;
- Áiseanna maoinithe;
- Ceapachán agus téarmaí agus coinníollacha an Phríomhoifigigh Feidhmiúcháin (tar éis dul i gcomhairle leis an Aire); agus
- Polasaí luach saothair foriomlán agus plean soláthar foirne.

Ceanglaíonn Acht MTTÉ 2018 ar MTTÉ ráitis airgeadais a ullmhú maidir lena chuid oibríochtaí do gach bliain airgeadais. Ullmhaítear na ráitis airgeadais de réir FRS 102 (Márta 2018), an Caighdeán Tuairiscithe Airgeadais is infheidhme sa Ríocht Aontaithe agus in Éirinn agus de réir Acht na gCuideachtaí 2014.

Agus na ráitis airgeadais seo á n-ullmhú, ceanglaítear ar Bhord MTTÉ:

- Roghnaigh beartais chuntasaíochta oiriúnacha agus cuir i bhfeidhm go comhsheasmhach iad;
- Breithiúnais agus meastacháin a dhéanamh atá réasúnach agus stuama;

- Na ráitis airgeadais a ullmhú ar bhonn gnóthais leantaigh mura bhfuil sé míchuí é sin a dhéanamh; agus
- Aon imeacht ábhartha ó chaighdeáin chuntasaíochta infheidhme a nochtadh agus a mhíniú.

Tá an Bord freagrach as a chinntiú go gcoinníonn MTTÉ taifid chuntasaíochta leordhóthanacha a thugann míniú agus taifead ceart ar idirbhearta na Cuideachta, a chumasaíonn sócmhainní, dliteanais, staid airgeadais agus brabús nó cailteanas na Cuideachta ag tráth ar bith. a chinneadh le cruinneas réasúnta, ag cur ar a gcumas a chinntiú go gcloíonn na Ráitis Airgeadais agus Tuarascáil na Stiúrthóirí le hAcht na gCuideachtaí 2014 agus go gcumasaítear na ráitis airgeadais a iniúchadh.

Tá an Bord freagrach as buiséad ioncaim agus caiteachais MTTÉ a fhorfhéas. Athbhreithníonn an Bord na réamh-mheastacháin i gcoinne an bhuiséid agus na spriocanna i rith na bliana agus déantar athbhreithniú ar éagsúlachtaí ag deireadh na bliana.

Tá an Bord freagrach freisin as a chuid sócmhainní a chosaint agus mar sin as céimeanna réasúnta a ghlacadh chun calaois agus mírialtachtaí eile a chosc agus a bhrath.

Measann an Bord go dtugann ráitis airgeadais MTTÉ léargas fíor agus cothrom ar fheidhmíocht airgeadais agus ar staid airgeadais MTTÉ an 31 Nollaig 2022.

Struchtúr an Bhoird

Forálann Bunreacht MTTÉ go mbeidh ar a laghad triúr stiúrthóirí agus seachtar stiúrthóir ar an chuid is mó, duine dóibh siúd an Phríomhoifigeach Feidhmiúcháin mar bhall ex-officio den Bhord ar dhuine acu. Cheap an tAire na chéad triúr stiúrthóirí ar fhoirmiú agus ar chlárú MTTÉ agus ceapadh an ceathrar stiúrthóirí breise ar 1 Meitheamh 2019 tar éis próiseas na Seirbhíse um Cheapacháin Phoiblí. Ceapadh an Phríomhoifigeach Feidhmiúcháin chun an Bhord i Meán Fómhair 2019 ag teach in áit duine de na stiúrthóirí bunaidh.

Is é an tAire a cheapann an Cathaoirleach. Féadfar stiúrthóirí a athcheapadh ar feadh téarma ina dhiaidh sin faoi réir uastréimhse deich mbliana san iomlán. Ní rachaidh téarma oifige stiúrthóra thar chúig bliana. Tá sonraí na stiúrthóirí reatha agus a dtréimhsí ceapacháin leagtha amach ar leathanaigh 18 go 19.

Tá trí choiste bunaithe ag an mBord chun cabhrú leis a chuid freagrachtaí a chomhlíonadh, agus tá téarmaí tagartha foirmiúla ag gach ceann acu:

- An Coiste Iniúchta agus Riosca
- An Coiste Creidmheasa
- An Coiste Luach Saothair

Le haghaidh tuilleadh eolais ar choistí an Bhoird, féach Tuarascálacha an Choiste ar leathanaigh 25 go 26.

Ina theannta sin, tá cinntí creidmheasa áirithe tarmligthe ag an mBord chuig Coiste Creidmheasa na Foirne Bainistíochta Feidhmiúcháin trí Bheartas an Údaráis Tarmligthe, atá faoi réir athbhreithnithe rialta ag an mBord.

Cuimsíonn plean an Bhoird riachtanas don Bhord tabhairt faoi meastóireacht bhliantúil ar a fheidhmíocht féin agus ar a Choistí. I ngach ceann de na blianta ó bunaíodh é, rinneadh an mheastóireacht feidhmíochta seo trí fhéinmheasúnú. In 2022, rinneadh meastóireacht feidhmíochta an Bhoird go seachtrach de réir an cheanglais a leagtar amach i mír 4.6 den Chód Cleachtais um Rialachas Comhlachtaí Stáit (2016).

Tacaíonn Rúnaí an Bhoird lena chuid feidhmeanna ina chuid feidhmeanna agus déanann sé comhordú freisin ar ghníomhaíochtaí na gcoistí Boird éagsúla.

Sceideal Tinrimh, Táillí agus Costais

Tá sceideal tinrimh ag cruinnithe an Bhoird agus na gCoistí do 2022 leagtha amach thíos lena n-áirítear na táillí agus na costais a fhaigheann gach comhalta ina gcáil mar chomhalta Boird nó Coiste:

	Bord		An Coiste Iniúchta agus Riosca	An Coiste Creidmheasa	An Coiste Luach Saothair	Táillí 2022 €	Costais 2022 €
	Sceidealaithe	Neamh-sceidealaithe					
Líon na gCruinnithe	8	2	6	7	2		
Baill an Bhoird							
Dara Deering	8	2		7			
Marie Collins	8	2		7	2	€31,500	
Des Carville	8	2	6	7			
Grainne Hennessy	6	1	4		2	€15,750	
Andrew O'Flanagan	8	1		4	2		
Ken Slattery	8	1	6			€15,750	
Claire Solon	5	2		6		€15,750	
Baill Foirne							
Sean Alger				7			
Michael Broderick				0/1(p)			

(p) tagraíonn sé do líon na gcruinnithe arbh fhéidir freastal orthu bunaithe ar dhátaí ballraíochta

Ní fhaigheann an Phríomhoifigeach Feidhmiúcháin (comhalta de bhrí oifige), Andrew O'Flanagan (GBCN) nó Des Carville (Roinn Airgeadais) aon luach saothair maidir lena mballraíocht ar an mBord. Ní fhaigheann baill foirne aon luach saothair breise maidir le ballraíocht i gcoistí.

Ráiteas Rialachais agus Tuarascáil Chomhaltaí an Bhoird (ar lean)

Cothromaíocht Inscne i mballraíocht an Bhoird

Amhail an 31 Nollaig 2022, bhí ceathrar ball baineann (57%) agus triúr ball fireann (43%) ar an mBord, gan aon phoist folamh. Dá bhrí sin, comhlíonann an Bord sprioc an Rialtais d'ionadaíocht 40% ar a laghad de gach inscne i mballraíocht na mBord Stáit.

Tá na bearta seo a leanas i bhfeidhm chun cothromaíocht inscne a choinneáil agus tacú leis ar an mBord seo:

- Ní théann téarma oifige comhaltaí ceaptha thar chúig bliana; agus
- Líontar folúntais bhoird tríd an bpróiseas Seirbhíse um Cheapacháin Phoiblí a phléann na ceanglais atá leagtha amach i Roinn 4.4 den Chód Cleachtais um Rialachas Comhlachtaí Stáit maidir le héagsúlacht.

Príomhathruithe Pearsanra

Ní dhearnadh aon athruithe ar chomhaltaí an Bhoird le linn 2022.

Le héifeacht ón 1 Feabhra 2022, sannadh Michael Broderick óna ról mar Phríomhoifigeach Tráchtála do ról eile lasmuigh de MTTÉ.

Luach saothair

Foráiltear in Acht MTTÉ 2018 go sannfaidh an GBCN an oiread dá fhoireann ar MTTÉ de réir mar a chinneadh MTTÉ a bheith riachtanach chun a fheidhmeanna a chomhlíonadh. Dá bhrí sin, is fostaithe de chuid GBCN iad fhoireann uile MTTÉ.

Tá samhail luach saothair an GBCN bunaithe ar chonarthaí fostaíochta rúnda, idirbheartaithe ina n-aonar, le luach saothair iomaíoch, ailínithe ar an margadh. Cuimsíonn an gnáthphacáiste luach saothair tuarastal bonn seasta, teidlíocht pinsin agus soláthar do phá lánroghnach a bhaineann le feidhmíocht.

Tá íocaíochtaí lánroghnacha a bhaineann le feidhmíocht ceaptha chun luach saothair a thabhairt do fheidhmíocht eisceachtúil ag féachaint d'fheidhmíocht an fhostaí féin, d'fheidhmíocht réimse freagrachta an fhostaí, agus feidhmíocht fhoriomlán MTTÉ. Déantar íocaíochtaí a bhaineann le feidhmíocht de réir na bparaiméadar atá faofa ag an mBord ar mholadh an Choiste Luach Saothair. Tá méid iomlán na n-íocaíochtaí a bhaineann le feidhmíocht a dhéantar i leith aon bhliana faoi réir ag faomhadh an Bhoird freisin.

Rinne MTTÉ íocaíochtaí a bhaineann le feidhmíocht le 8 ball foirne in 2023 i ndáil le 2022. B'ionann na híocaíochtaí seo agus €88,000 san iomlán.

Miondealú ar Shochair Ghearrthéarmacha Fostaithe

Déantar sochair gearrthéarmacha na bhfostaithe os cionn €50,000 in 2022 a rangú sna bandaí seo a leanas:

Raon	Líon na bhFostaithe
€50,001 go dtí €75,000	3
€75,001 go dtí €100,000	8
€100,001 go dtí €125,000	7
€125,001 go dtí €150,000	5
€150,001 go dtí €175,000	1
€175,001 go dtí €200,000	2
€200,001 go dtí €225,000	0
€225,001 go dtí €250,000	0
€250,001 go dtí €275,000	1
€275,001 go dtí €300,000	0
Total	27

Nóta: Chun críocha an nocht seo, áirítear le sochair gearrthéarmacha fostaithe a tugadh le linn 2022 tuarastal, sochair incháinithe eile a íoctar le fostaithe (lena n-áirítear íocaíochtaí a bhaineann le feidhmíocht), agus íocaíochtaí eile a dhéantar thar ceann na bhfostaithe, ach níl ÁSPC an fhostóra nó deonacháin pinsin an fhostóra san áireamh.

Nochtadh a theastaíonn de réir an Chóid Chleachtais um Rialachas Comhlachtaí Stáit (2016)

Tá an Bord freagrach as a chinntiú gur chloígh MTTÉ le ceanglais an Chóid Chleachtais um Rialachas Comhlachtaí Stáit ("an Cód"), mar a d'fhoilsigh an Roinn Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe i mí Lúnasa 2016. Is iad seo a leanas na nochtuithe seo a leanas: a cheanglaítear leis an gCód:

Costais Chomhairliúcháin

I measc na gcostas comhairliúcháin tá costas na comhairle seachtraí don lucht bainistíochta agus ní áirítear leo feidhmeanna mar 'an gnó mar is gnáth'seachfhoinsithe.

	2022 €'000	2021 €'000
Comhairle dlí	38	50
Comhairle airgeadais	100	49
Margaíocht/Dearadh/Caidreamh Poiblí	12	30
Acmhainní Duine	1	15
Eile	21	30
Iomlán na gcostas comhairliúcháin	172	174
Costais chomhairleoireachta caipitlithe	0	0
Costais chomhairliúcháin curtha de mhuirear ar an Ráiteas ar Ioncam Cuimsitheach	172	174
Iomlán na gcostas comhairliúcháin	172	174

Costais Dlí agus Socraíochtaí

Chun críocha an cheanglais maidir le nochtadh an Chóid, níor tabhaíodh aon chaiteachas ábhartha in 2022.

Caiteachas Taistil agus Cothabhála

Déantar caiteachas taistil agus cothabhála a rangú mar seo a leanas:

	2022 €'000	2021 €'000
Baile		
– Bord	0	0
– Fostaithe	39	19
Idirnáisiúnta		
– Bord	0	0
– Fostaithe	0	0
Iomlán	39	19

Caiteachas Fáilteachais

Cuimsíonn an Ráiteas ar Ioncam Cuimsitheach €5.7k (2021: €2.9k) maidir le caiteachas fáilteachais foirne in 2022. Bhain sé seo go príomha le clár sláinte agus folláine corparáideach GBCN.

Ráiteas Comhlíonta

Chomhlíon MTTÉ an Cód Cleachtais um Rialachas Comhlachtaí Stáit i ngach slí ábhartha, mar a d'fhoilsigh an Roinn Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe ("an Cód") le líon teoranta oiriúnuithe/éagsúlachtaí a comhaontaíodh leis an Roinn Airgeadais mar a dhéantar achoimre orthu thíos:

Nithe a Forchoimeádadh le Cinneadh ag an mBord

Leagtar amach sa Chód sceideal foirmiúil ábhar atá forchoimeáda go sonrach le haghaidh cinnidh ag an mBord. Seachas "leasuithe suntasacha ar shochair phinsin an Phríomhfheidhmeannaigh agus na foirne" atá ina ábhar do Bhord GBCN toisc gur fostaithe de chuid GBCN iad gach ball foirne de chuid MTTÉ agus go bhfuil siad ina mbaill de scéim aoisliúntais an GBCN, áirítear na nithe seo a leanas i Sceideal na nÁbhar Forchoimeáda atá leagtha amach sa Chód.

Seirbhís do Chustaiméirí

Leagtar riachtanas amach sa Chód go mbeidh timthriall ceithre céim ann maidir le cairt chustaiméirí. Maidir leis an gceathrú céim a phléann le tuairisciú na dtorthaí, de bhrí nach sonraítear sa Chód an gá don tuairisciú seo a bheith seachtrach nó inmheánach. Thuiriscigh MTTÉ na torthaí go himmheánach don Bhord.

Neamhchomhlíonadh Oibleagáidí Reachtúla

I bhfianaise an réimse leathan oibleagáidí reachtúla ábhartha a bhfuil MTTÉ faoina réir, tá sé beartaithe aghaidh a thabhairt ar an gceanglas i dtaca le na hoibleagáidí is suntasaí a bhfuil MTTÉ faoina réir agus scagaire ábharthachta a chuir ar aon tuairisciú imeachta neamhchomhlíonaithe chuig an Aire.

Coiste Iniúchta agus Riosca

Molann an Cód gur cheart go roghnófar baill an Choiste Iniúchta agus Riosca ó thaobh amuigh den Bhord. Cé go bhfuil an Coiste comhdhéanta go hiomlán de bhaill neamhfheidhmiúcháin Boird, tá an Bord sásta go bhfuil the scileanna agus an taithí riachtanach ag na baill le tabhairt faoi an ról riachtanach.

Cód Caiteachais Phoiblí

Is dócha go mbeidh an Cód Caiteachais Phoiblí teoranta ina chur i bhfeidhm maidir le MTTÉ toisc gurb é a phríomhghníomhaíocht maoiniú a sholáthar d'fhorbairtí cónaithe atá inmharthana ó thaobh na tráchtála de. Má théann an MTTÉ i mbun tionscadail caipiteal, déanfar athbhreithniú eile ar infheidhmeacht an Chóid Caiteachais Phoiblí.

Ráiteas Rialachais agus Tuarascáil Chomhaltaí an Bhoird (ar lean)

Luach Saothair agus Aoisliúntas

Foráiltear in Acht MTTÉ 2018 go sannfaidh an GBCN an oiread dá fhoireann ar MTTÉ de réir mar a chinneadh MTTÉ a bheith riachtanach chun a fheidhmeanna a chomhlíonadh. Dá bhrí sin, is fostaithe de chuid GBCN iad foireann uile MTTÉ.

Faomhann Príomhoifigeach Feidhmiúcháin an GBCN, a dhéanann ionadaíocht ar an GBCN mar fhostóir, ábhair luach saothair i leith fostaithe an MTTÉ, mar fhostóir, de réir na gcritéir agus na socruithe maoirseachta a aontaíodh ó am go ham le MTTÉ, Maidir leis na critéir agus na socruithe maoirseachta seo, tá Coiste Luach Saothair bunaithe ag Bord MTTÉ agus tá beartas foirmiúil luach saothair curtha i bhfeidhm aige. Agus forálacha an Chóid maidir le luach saothair á gcomhlíonadh acu, ghlac MTTÉ leis na forálacha a bhaineann le comhlachtaí tráchtála Stáit, arna n-oiriúnú i bhfianaise a struchtúir rialachais agus tuairiscithe agus a shamhail luach saothair ar leith.

Ciorcláin Taistil

Tá beartas taistil GBCN a bhfuil feidhm aige maidir le gach ball foirne MTTÉ bunaithe ar an gCreat um Beartas Taistil do Chomhlachtaí Stáit atá sa Chód. Cuirtear rátaí míleáiste státseirbhíse atá ceadaithe ag na Coimisinéirí loncaim (Imlitir 07/2017) i bhfeidhm. De réir bheartas taistil an GBCN, ní íocann MTTÉ rátaí cothaithe i leith taistil ach oibríonn sé próiseas costais deimhnithe le haghaidh aisíocaíocht costas taistil agus ní chuirtear, dá bhrí sin, ciorcláin na Roinne Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe ná fógraí oifige maidir le cothabháil i bhfeidhm.

Tuarascálacha Coiste

Tuarascáil an Choiste Iniúchta agus Riosca

Is é ról an Choiste Iniúchta agus Riosca cabhrú leis an mBord maidir le maoirseacht a dhéanamh ar:

- cáilíocht agus sláine na ráiteas airgeadais; athbhreithniú agus monatóireacht a dhéanamh ar éifeachtacht na gcóras rialaithe inmheánaigh; an próiseas iniúchta inmheánaigh agus ceisteanna chomhlíonta; agus an t-athbhreithniú ar aschuir ón iniúchóir seachtrach, ón Ard-Reachtaire Cuntas agus Ciste (RC&C); agus
- creat bainistíochta riosca MTTÉ lena n-áirítear inghlacthachta riosca; monatóireacht ar chloí le rialachas riosca agus a chinntiú go ndéantar rioscaí a aithint, a mheasúnú, a bhainistiú agus a thuairisciú i gceart.

Tá triúr comhalta neamhfheidhmiúcháin arna gceapadh ag an mBord sa Choiste. Bad iad siúd a leanas comhaltaí an Choiste le linn 2022:

- Ken Slattery, Cathaoirleach
- Des Carville
- Grainne Hennessy

Tháinig an Coiste le chéile sé huaire i 2022.

Tuairisciú Airgeadais

Rinne an Coiste athbhreithniú ar na dréachtráitis airgeadais agus mhol sé don Bhord iad. Dhírigh an t-athbhreithniú ar na modhanna cuntasaoíochta, ar Acht na gCuideachtaí 2014 agus ar shoiléire agus iomláine na nochtáí ag teacht le caighdeáin chuntasaíochta infheidhmithe, agus forálacha ábhartha an Chóid Chleachtais um Rialachas Comhlachtaí Stáit. Rinne an Coiste athbhreithniú freisin ar an Ráiteas Rialachais agus ar Thuarascáil na gComhaltaí Boird, agus ar ráitis maidir le bainistíocht riosca lena gcur san áireamh i dTuarascáil Bhliantúil MTTÉ.

Rialuithe Inmheánacha

D'athbhreithnigh an Coiste éifeachtacht an chórais rialaithe inmheánaigh. Rinne sé athbhreithniú freisin ar an Ráiteas ar Rialú Inmheánach atá le cur san áireamh i ráitis airgeadais 2022 agus mhol sé é don Bhord. Bhí an t-athbhreithniú bunaithe ar thuarascáil ón mbainistíocht maidir leis na dearbhuithe atá sa Ráiteas agus clár oibre mionsonraithe an Choiste, lena n-áirítear tuarascálacha rialta iniúchta agus riosca inmheánacha, freisin.

Iniúchadh Inmheánach

Is é feidhm Iniúchta Inmheánaigh GBCN a bhainistíonn próiseas iniúchta inmheánaigh MTTÉ. Fuair an Coiste tuarascálacha rialta ón iniúchadh inmheánach. Rinne sé athbhreithniú ar na príomhthorthaí ó thoradh athbhreithnithe iniúchta aonair a cuireadh i gcrích faoi phlean iniúchta inmheánaigh riosca-bhunaithe 2022

agus rinne sé monatóireacht ar chur i bhfeidhm mholtaí iniúchta. Cheadaigh an Coiste plan iniúchta inmheánaigh 2023. Rinne an Coiste athbhreithniú ar éifeachtacht an iniúcháir inmheánaigh. Buaileann an Coiste go príobháideach le Ceann Iniúchta Inmheánaigh GBCN gan an bhainistíocht i láthair go bliantúil ar a laghad.

Iniúchadh Seachtrach

Is é iniúchóir seachtrach MTTÉ an tArd-Reachtaire Cuntas agus Ciste. D'athbhreithnigh an Coiste an plan iniúchta seachtrach, na príomhréimsí fócais agus téarmaí rannpháirtíochta an iniúchta. Tá an Coiste le buaileadh leis an iniúchóir seachtrach gan bainistíocht i láthair go bliantúil ar a laghad.

Riosca

Cheadaigh an Coiste nuashonruithe ar pholasaithe riosca áirithe agus nuashonruithe molta don mBord, de réir an Bheartais agus an Chreata Bainistíochta Riosca. D'athbhreithnigh an Coiste Polasaí agus Creatlach Bhainistíocht Riosca MTTÉ agus an Ráiteas ar Mholadh Riosca don Bhord agus fuair sé tuairiscí rialta ar rioscaí MTTÉ agus ar na rialuithe atá i bhfeidhm chun rioscaí a mhaolú. Cheadaigh an Coiste an Plean Bainistíochta Riosca do 2023 agus rinne sé monatóireacht ar dhul chun cinn i gcoinne phlean 2022. Buaileann an Coiste go príobháideach leis an gCeann Riosca gan an lucht bainistíochta i láthair go bliantúil ar a laghad.

Comhlíonadh

Rinne an Coiste athbhreithniú ar an tuarascáil bhliantúil ar chomhlíonadh agus ar na seirbhísí a sholáthraíonn Comhlíonadh GBCN. D'fhormheas an Coiste nuashonruithe ar an mBeartas maidir le Nochtadh Cosanta.

Rinne an Coiste athbhreithniú freisin ar an Measúnú Riosca Gnó agus ar an mBeartas Frithsciúrtha Airgid agus mhol sé don Bhord iad. Buaileann an Coiste le Ceann Comhlíontachta GBCN gan bhainistíocht ar a laghad uair sa bhliain.

Eile

Ceadaíodh tosaíochtaí an Choiste maidir le 2023 mar chuid dá Chlár Oibre 2023.

Rinne an Bord athbhreithniú ar théarmaí tagartha an Choiste Iniúcháireachta agus Riosca le linn 2022.

Tuarascálacha Coiste (ar lean)

Tuarascáil an Choiste Creidmheasa

Oibríonn an Coiste faoi údarás tarmligthe ó Bhord MTTÉ ag a bhfuil an fhreagracht dheiridh acu as riosca creidmheasas MTTÉ. I gcomhréir le inghlacthacht riosca ceadaithe ag an mBord, agus ag brath ar polasaithe creidmheasa comhaontaithe, tá an Choiste Creidmheasa freagrach as ceadú feidhmeanna creidmheasa i líne le húdrás ceadaithe creidmheasa mar a áirítear sa Pholasáí Údarás Tarmligthe ceadaithe ag an mBord.

Is ceathrar comhalta neamhfheidhmiúcháin den Bhord, an Phríomhoifigeach Feidhmiúcháin ar fad a chuimsíonn an Choiste, agus Ceannasaí Creidmheasa agus Riosca¹. Ba iad seo a leanas comhaltaí an Choiste le linn 2022:

- Marie Collins Chairperson (Cathaoirleach Boird)
- Des Carville
- Andrew O’Flanagan
- Claire Solon
- Dara Deering
- Sean Alger (Ceannasaí Creidmheasa agus Riosca MTTÉ)
- Michael Broderick (Príomhoifigeach Tráchtála MTTÉ) (got dtí 31 Eanáir 2022)

Tháinig an Coiste Creidmheasa le chéile seacht n-uaire i rith na bliana. Ba é a phríomhghníomhaíocht athbhreithniú ar thograí creidmheasa mionsonraithe ón mbainistíocht.

Rinne an Bord athbhreithniú ar théarmaí tagartha an Choiste Creidmheasa le linn 2022.

Tuarascáil an Choiste Luach Saothair

Cabhraíonn an Coiste Luach Saothair leis an mBord maidir le cúrsaí luach saothair maidir le fostaithe GBCN a shanntar don MTTÉ de réir na gcritéar agus na socrúithe maoirseachta a aontaíodh leis an GBCN. Tá an Bord freagrach as Beartas Luach Saothair foriomlán MTTÉ agus tá sé faoi threoir a chuid freagrachtaí trí chomhairle agus moltaí an Choiste Luach Saothair.

Tá triúr comhalta neamhfheidhmiúcháin arna gceapadh ag an mBord sa Choiste. Is iad na comhaltaí reatha:

- Grainne Hennessy, Cathaoirleach
- Andrew O’Flanagan
- Marie Collins

Tháinig an Coiste Luach Saothair le chéile faoi dhó le linn 2022.

Rinne an Bord athbhreithniú ar théarmaí tagartha an Choiste Luach Saothair le linn 2022.

¹ Roimhe sin san áireamh freisin bhí an Príomhoifigeach Tráchtála

Bainistíocht Riosca

Tá sé mar aidhm ag MTTÉ riosca a bhainistiú ar bhealach eolasach agus réamhghníomhach, i gcomhréir lena Pholasáí agus Creat um Bainistiú Riosca agus a Ráiteas um Mholadh Riosca, sa chaoi go bhfuil leibhéal an riosca a nglactar leis ag teacht lena ghníomhaíocht ghnó bhunúsach, agus go dtuigeann agus go bhfuil MTTÉ ábalta tionchar aon rioscaí a d'fhéadfadh teacht chun cinn a bhainistiú nó a ionsú. Comhlíonann MTTÉ forálacha bainistíochta riosca an Chóid Chleachtais um Rialachas Comhlachtaí Stáit (2016).

Le linn 2022, rinne an Coiste Iniúchta agus Riosca agus an Bord athbhreithniú ar an gClár Rioscaí ar bhonn rialta, agus fuair an Bord nuashonruithe rialta maidir le bainistíocht riosca agus rioscaí arda agus éiritheacha.

Róil agus Freagrachtaí

Bord

Tá an Bord freagrach as an fonn riosca a shocrú agus as maoirseacht agus treorú a dhéanamh ar ghníomhaíocht bainistíochta riosca ar fud MTTÉ. Tá sé sainordaithe ag an mBord go ndéanfar bainistíocht riosca a chomhtháthú agus a neadú i ton agus i gcultúr MTTÉ agus glacadh leis seo ar fud MTTÉ, le gach comhalta d'fhoireann MTTÉ freagrach as aithint agus bainistíocht rioscaí. Tá bainistíocht freagrach as athbhreithniú rialta a dhéanamh ar an gclár riosca agus ag deimhniú go bhfuil na rialuithe sonraithe i bhfeidhm.

An Coiste Iniúchta agus Riosca

Tá an Coiste Iniúchta agus Riosca freagrach as maoirseacht a dhéanamh ar chur i bhfeidhm Bheartas agus Creat Bainistíochta Riosca MTTÉ agus a chinntiú go soláthraíonn samhail rialachais bainistíochta riosca MTTÉ leibhéal iomchuí neamhspleáchais agus dúshláin. Tuairiscíonn an Coiste Iniúchta agus Riosca don Bhord.

Trí Líne Cosanta

An Chéad Líne Cosanta

Tá Beartas agus Creat Bainistíochta Riosca MTTÉ bunaithe ar na trí líne chosanta cosanta. Laistigh den tsamhail seo, téann agus bainistíonn foireann MTTÉ agus bainistíocht shinsearach (an chéad líne chosanta) na rioscaí.

An Dara Líne Cosanta

Soláthraíonn feidhm Riosca MTTÉ (an dara líne cosanta) dúshlán neamhspleách maoirseachta agus oibiachtúil don chéad líne chosanta. Soláthraíonn siad monatóireacht agus tuairiscíú riosca freisin.

An Tríú Líne Cosanta

Feidhmíonn feidhm na hIniúcháireachta Inmheánaí mar chuid de thríú líne chosanta trí dhearbhu neamhspleách, réasúnach bunaithe ar riosca a sholáthar do phríomhpháirtithe leasmhara maidir le stóinseacht chóras bainistíochta riosca MTTÉ, a rialachas agus dearadh agus éifeachtacht oibriúcháin an chomhshaoil rialaithe inmheánaigh.

Iniúchadh

De réir na gceanglas reachtúil, déanann an tArd-Reachtair Cuntas agus Ciste iniúchadh ar MTTÉ. Is é feidhm Iniúcháireachta Inmheánaí GBCN a bhainistíonn próiseas iniúchta inmheánaigh MTTÉ agus áirítear leis gnólacht seachtarach, atá faoi láthair KPMG, a ceapadh chun obair iniúchta inmheánaigh a dhéanamh ag tuairiscíú do Cheann Iniúchta Inmheánaigh GBCN.

Príomhrioscaí

Tá MTTÉ nochta do réimse leathan rioscaí a bhféadfadh tionchar a bheith acu ar a fheidhmíocht airgeadais agus oibriúcháin. Bunaíonn an Beartas agus an Creat um Bainistíocht Riosca na próisis chun riosca a aithint, a mheasúnú, a thuairiscíú agus a mhaolú. D'aithin MTTÉ na príomhrioscaí seo a leanas a d'fhéadfadh dochar a dhéanamh do bhaint amach a chuspóirí. Ina theannta sin, coinníonn MTTÉ Clár Riosca cuimsitheach ina sainithnítear na rioscaí go léir atá os comhair MTTÉ, lena n-áirítear riosca creidmheasa, riosca gnó agus straitéiseach, riosca oibriúcháin, leachtacht, riosca margaidh agus cothromais, riosca rialála agus riosca ESG i measc nithe eile. D'fhéadfadh riosca clú a bheith mar thoradh ar na rioscaí sin freisin.

Bainistíocht Riosca (ar lean)

Riosca	Cur síos ar an Riosca	Beart Maolaithe Riosca
Riosca Creidmheasa	Sainítear Riosca Creidmheasa mar riosca de chailleanas airgeadais mar thoradh ar neamhábaltacht contrapháirtí a oibleagáidí conartha do MTTÉ a chomhlíonadh i dtaca le hiasachtaí nó beartanna airgeadais eile. Cuimsíonn riosca loicthe, riosca aisghabhála, riosca neamhchosanta agus riosca réitigh.	Le beartanna maolaithe riosca MTTÉ áirítear athbheithniú agus próiseas ceadaithe, géilleadh do pholasaithe agus nósanna imeachta iasachta agus creidmheasa cuí, monatóireacht leanúnach agus athbhreithniú ar áiseanna.
Riosca Gnó agus Straitéiseach	An riosca nach bhfeidhmeoidh MTTÉ mar a bhíothas ag súil leis i gcoinne a shainordaithe a bhféadfadh foirmiú/forgníomhú straitéise agus/nó tosca maicreacnamaíocha agus geopholaitiúla dul i bhfeidhm air.	Déantar an riosca seo a mhaolú le hathbhreithnithe leanúnacha táirgí agus straitéiseacha chun a chinntiú go bhfuil an straitéis ailínithe le riachtanais an mhargaidh. Tá MTTÉ solúbtha agus, más gá, is féidir leis a straitéis agus a thairiscint ghnó a choigeartú chun bearnaí sa mhargadh a líonadh.
Riosca Oibríochta	Tá MTTÉ nochtaithe ag riosca oibríochtúil ag éirí as a bpróisis inmheánacha, daoine agus córais nó eachtraí seachtracha lena n-áirítear eachtraí aimsire nó paindéim. I measc na bpríomhrioscaí oibriúcháin tá teip ar chórais, earráidí a thuairisciú, bearnú cosanta sonraí, teip ar nósanna imeachta a leanúint le go bhféadfadh teip ar MTTÉ a aidhmeanna a bhaint amach agus/nó damáiste suntasach tarlú dá chlú.	Déantar an riosca seo a mhaolú trí bhainistíocht chuí agus structúr monatóireachta agus an cumas córais reatha, próisis agus rialaithe an GCBN agus soláthraithe seirbhísí seachtracha a threisiú.
Riosca Leachtachta, Margaidh agus Cothromais	Is ionann riosca cistiúcháin leachtachta, margaidh agus cothromais agus an fhéidearthacht nach mbeidh MTTÉ, thar thréimhse shonrach ama, in ann a shócmhainní a mhaoiniú nó nach mbeidh dóthain cistí aige chun a oibleagáidí a chomhlíonadh de réir mar a bheidh siad dlite.	Déantar infhaighteacht cistí chun oibleagáidí sonracha a chomhlíonadh de réir mar a bhíonn siad dlite a bhainistiú trí réamhphleanáil chúramach agus trí bhainistiú agus tuairisciú sreafaí airgid ó lá go lá agus trí chloí le spriocanna leachtachta a leagtar amach i mbeartais ábhartha.
Riosca Comhlíonta	An riosca go bhféadfaí dúshán dhlíthiúil a dhéanamh in aghaidh MTTÉ faoi rialacha Cúnaimh Stáit nó teip ar MTTÉ cloí le riachtanais agus spriocdhátaí rialála reatha agus/nó reachtaíochta nó riachtanais a dhaingniú ina bpróisis. Ní mór do MTTÉ cloí le líon riachtanas reachtaíochta lena n-áirítear dlí cosanta sonraí, reachtaíocht fhrith-sciúradh airgid nó Rialacha Cúnamh Stáit.	Déantar an riosca seo a mhaolú trí thuairisc Prionsabal Oibritheora Geilleagar Margaidh bhliantúil agus cloí le polasaithe agus nósanna imeachta ábhartha chomh maith le tacaíocht oibríochtúil agus seirbhísí curtha ar fáil ag GCBN faoi Chomhaontú Seirbhíse lena n-áirítear Oifigeach um Chosaint Sonraí agus Oifigeach Tuairisciú Sciúradh Airgid.
Riosca Comhshaoil, Sóisialta agus Rialachais	An riosca nach nglacann MTTÉ na bearta is gá chun ESG a chomhtháthú agus a chur chun feidhme ina oibríochtaí gnó agus ina chleachtais oibre.	Cuimsíonn sraith táirgí MTTÉ Tithíocht Shóisialta & Inacmhainne agus táirge Maoinithe Ghlais. Ní mór d'fhorbairtí arna maoiniú ag MTTÉ cloí leis na caighdeáin atá leagtha amach sna ceadanna pleanála agus sna rialacháin tógála is infheidhme. Tá creat láidir bainistíochta riosca i bhfeidhm ag MTTÉ le maoirseacht agus tuairisciú do Bhord MTTÉ.

Foireann Bainistíochta



Dara Deering
Príomhoifigeach Feidhmiúcháin



Denise Donovan
Ceannasaí Oibríochtaí agus Airgeadais



Paula Flinter
Ceannasaí Dí



Sean Alger
Ceannasaí Creidmheasa agus Riosca



Fergus Mangan
Ceannasaí Iasachtú

Nóta: Le héifeacht ón 1 Feabhra 2022, sannadh an Príomhoifigeach Tráchtála do ról eile lasmuigh de MTTÉ.

Ráitis Airgeadais

Clár

An Chuideachta agus Faisnéis Eile	31
Tuarascáil na Stiúrthóirí	32
Ráiteas ar Fhreagrachtaí na Stiúrthóirí	34
Ráiteas ar Rialú Inmheánach	35
Tuarascáil an Ard-Reachtaire Cuntas agus Ciste	37
Ráiteas Comhdhlúite Ioncam Cuimsitheach	39
Ráiteas Comhdhlúite maidir leis an Staid Airgeadais	40
Ráiteas Comhdhlúite maidir le hAthruithe ar Chothromas	41
Ráiteas Comhdhlúite ar Shreafaí Airgid	42
Ráiteas Cuideachta Ioncaim Cuimsitheach	43
Ráiteas Cuideachta maidir leis an Staid Airgeadais	44
Ráiteas Cuideachta maidir le hAthruithe ar Chothromas	45
Ráiteas Cuideachta ar Shreafaí Airgid	46
Nótaí leis na Ráitis Airgeadais	47



An Chuideachta agus Faisnéis Eile

Stiúrthóirí

Marie Collins (Cathaoirleach)
Desmond Carville
Dara Deering
Grainne Hennessey
Andrew O'Flanagan
Timothy Ken Slattery
Claire Solon

Rúnaí na Cuideachta

Cecilia Fourie

Oifig Chláraithe

Duga an Státhiste
Cé an Phoirt Thuaidh
Baile Átha Cliath 1
D01 A9T8

Baincéirí

Bainc-Aontas Éireann cpt
Sráid Theach Laighean
Baile Átha Cliath 2
D02 W260

Banc Ceannais na hÉireann
Sráid Wapping Nua
Cé an Phoirt Thuaidh
Baile Átha Cliath 1
D01 F7X3

Iníúcháir

Oifig an Ard-Reachtair Cuntas agus Ciste
3A Sráid an Mhéara Uachtarach
Baile Átha Cliath 1
D01 PF72



Tuarascáil na Stiúrthóirí

Cuireann Stiúrthóirí Mhaoiniú Teaghais-Tógála Éireann Cuideachta Ghníomhaíochta Ainmnithe a dtuarascáil bhliantúil agus ráitis airgeadais iniúchta an Ghrúpa agus na Cuideachta don bhliain ag críochnú ar 31 Nollaig 2022 ("an bhliain airgeadais").

Ionchorpraíodh Maoiniú Teaghais-Tógála Éireann CGA ("MTTÉ" nó an "Cuideachta"), an chuideachta sealbhaíochta, ar 7 Nollaig 2018 (clárú cuideachta 639272) de bhun an Achta um Maoiniú Teaghais-Tógála Éireann 2018 ("Acht MTTÉ 2018") a achtaíodh ar 3 Nollaig 2018.

Ag corprú, chionroinn agus d'éisigh an chuideachta sealbhaíochta scaireanna le luach ainmniúil de €20 milliún chuig an Aire Airgeadais. Bhunaigh an MTTÉ agus is scairshealbhóir 100% í de Maoiniú Teaghais-Tógála Éireann (lasachtú) CGA ("MTTÉI" nó an "Fochuideachta") a corpraíodh ar 4 Eanáir 2019 (clárú cuideachta 640801).

Príomhghníomhaíochtaí

Is soláthar maoiniú féich ar son forbairt cónaithe sa Stát príomhghníomhaíocht an Ghrúpa. Solathraíonn MTTÉI maoiniú do fhorbairtí atá ag iarraidh tionscadail forbairtí cónaithe inmharthanna a thógáil in Éirinn ar bhonn téarmaí agus coinníollacha coibhéise tráchtála agus margaidh.

Athbhreithniú gnó

Is cuid de Thuarascáil na Stiúrthóirí í Tuarascáil Bhliantúil 2022 ("an Tuarascáil"). Tugtar tuairisc i Ráiteas an Chathaoirleach agus in Athbhreithniú an Phríomhoifigigh Feidhmiúcháin sa Tuarascáil Bhliantúil ar fhorbairt agus ar fheidhmíocht MTTÉ sa bhliain airgeadais agus ar theagmhais mhóra a tharla le linn na tréimhse. Tá tuilleadh faisnéise maidir le straitéis, samhail ghnó agus oibríochtaí MTTÉ leagtha amach i rannán Athbhreithniú Gnó an Tuarascáil Bhliantúil.

Le linn na bliana airgeadais, dhírigh MTTÉ ar a phríomhchuspóirí a bhaint amach trí leanúint ar aghaidh le measúnú a dhéanamh ar iarratais ar iasachtaí agus ar réamhmhéideanna iasachta d'fhorbairtí atá ann cheana agus d'fhorbairtí nua. Léiríonn a leanas na príomhthorthaí i rith na bliana airgeadais:

- €413m iasacht ceadaithe do hiasachtaí¹;
- €331m² i maoiniú réamhíochta le hiasachtaí faoi iasachtaí ceadaithe;
- €135m in iasachtaí caipitil aisíochta ag iasachtaí;
- €4.1m i mBrabús Oibriúcháin don bhliain.

Príomhrioscaí agus neamhchinnteachtaí

Tá mionsonraí maidir leis na rioscaí bunairgid agus na neamhchinnteachtaí atá os comhair an MTTÉ mar a leanas. Ina theannta sin, d'fhéadfadh riosca clú a bheith ann mar thoradh ar na rioscaí seo.

Riosca Creidmheasa

- Tá an Grúpa neamhchosanta ar an riosca go mainneoidh contrapháirtí iasachtaithe ar a oibleagáidí agus go dteipfidh air a fhiachas a aisíoc ina iomláine, rud a chruthóidh caillteanais dom Ghrúpa.

Riosca Gnó agus Straitéiseach

- Tá riosca ann nach bhféadfaidh MTTÉ feidhmiú mar a bhíodas ag súil leis i gcoinne a shainordaithe mar gheall ar fhachtóirí amhail foirmlíú agus forghníomhú straitéise nó tionchar teagmhas maicreacnamaíoch agus geopholaitiúil.

Riosca Oibriúcháin

- Tá an Grúpa neamhchosanta ar raon leathan rioscaí oibriúcháin a eascraíonn ó na daoine, ó na córais agus ó na próisis a bhíonn i gceist chun a cuspóir a bhaint amach. I measc na bpríomhrioscaí oibriúcháin, agus gan iad teoranta acu seo, tá teipeanna i gcórais, earráidí tuairiscithe, sárúithe ar chosaint sonraí agus earráidí próisis, a bheith ag brath rómhór ar dhaoine aonair tábhachtacha, teip nósanna imeachta a leanúint agus earráidí a thuairisciú, agus dá mbarr sin go léir d'fhéadfadh sé go dteipfeadh sa deireadh thiar ar an Ghrúpa a chuid cuspóirí a chomhlíonadh agus go ndéanfaí damáiste mór dá clú.

Riosca Leachtachta, Margaidh agus Cothromais

- An riosca nach mbeidh MTTÉ in ann a shócmhainní a mhaoiniú nó nach mbeidh dóthain cistí aige chun a oibleagáidí a chomhlíonadh de réir mar a bheidh siad dlite.

Riosca Rialála

- D'fhéadfaí agóid dhlíthiúil a dhéanamh in aghaidh an Ghrúpa faoi rialacha cúnaimh Stáit. Chuireadh agóid mar sin bac ar ghníomhaireachtaí an Ghrúpa ag feitheamh ar réiteach. Tá an Grúpa neamhchosanta freisin ar an riosca go dteipeann air ceanglais rialála agus reachtacha eile a chomhlíonadh.

Riosca Comhshaoil, Sóisialta agus Rialachais

- An riosca nach nglacann MTTÉ na bearta is gá chun ESG a chomhtháthú ina oibríochtaí gnó agus ina chleachtais oibre.

¹ Ní rachaidh gach iasacht a cheadófar ar aghaidh chun maoiniú a tharraingt anuas ó MTTÉ ar chúiseanna éagsúla lena n-áirítear an tionscadal gan dul ar aghaidh nó maoiniú malartach a fháil

² Lena n-áirítear ús agus táillí gealltanais caipitlithe

Bainistíocht riosca airgeadais

Tá an Grúpa neamhchosanta ar rioscaí airgeadais, ina gcuimsítear riosca margaidh, riosca leachtachta, riosca caipitil agus riosca comhchruinnithe, chomh maith le riosca creidmheasa i ngnáthchúrsa a cuid gnó. Tá tuilleadh sonraí maidir leis an chaoi a ndéanann an Grúpa bainistiú ar na rioscaí airgeadais seo i Nóta 12 leis na ráitis airgeadais.

Stiúrthóirí

Is iad ainmneacha a leanas na daoine a bhí mar Stiúrthóirí na cuideachta ag aon tráth i rith na bliana airgeadais:

Marie Collins (Cathaoirleach)
Desmond Carville
Dara Deering
Grainne Hennessey
Andrew O’Flanagan
Timothy Ken Slattery
Claire Solon

Rúnaí Cuideachta

Cecilia Fourie

Leasanna na Stiúrthóirí

Ní raibh aon leas tairbhíúil ag na Stiúrthóirí Ghrúpa a linn na bliana airgeadais ná ag deireadh na bliana airgeadais. Is leis an Aire Airgeadais amháin scairchaipiteal eisithe an Ghrúpa.

Taifid chuntasaíochta dhóthanacha

Cinntíonn na Stiúrthóirí go gcomhlíonann an Grúpa a dualgais maidir le taifid chuntasaíochta a choinneáil mar a éilítear faoi ailt 281 go 285 d’Acht na gCuideachtaí 2014, trí úsáid a bhaint as pearsanra cuntasaíochta cáilithe agus córais agus nósanna imeachta cuí, arna leagan amach sa Ráiteas ar Rialú Inmheánach ar leathanach 35. Coinnítear na taifid chuntasaíochta in oifig chláráithe an Ghrúpa i nDuga an Státchiste, Cé an Phoirt Thuaidh, Baile Átha Cliath 1, D01 A9T8.

Torthaí agus díbhinní

Leagtar amach na torthaí don bhliain airgeadais agus sócmhainní, dliteanais agus staid gnóthaí an Ghrúpa sa Ráiteas Comhdhlúite loncam Cuimsitheach agus an Ráiteas Comhdhlúite ar an Staid Airgeadais ar leathanaigh 39 agus 40 faoi seach. Leagtar amach torthaí agus staid gnóthaí na Cuideachta ar leathanaigh 43 agus 44.

Níor íoc an Grúpa aon díbhinní i rith na bliana airgeadais lena scairshealbhóir aonair, an tAire Airgeadais, agus níl sé i gceist aige aon díbhinní a íoc le haghaidh na bliana airgeadais seo.

Teagmhais tar éis na tréimhse tuairiscithe

Féach Nóta 25 de na ráiteas airgeadais.

Iniúcháir

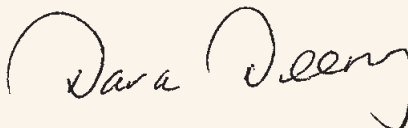
Is é an tArd-Reachtaire Cuntas agus Ciste iniúcháir reachtúil an Ghrúpa de bhua alt 15 (2) d’Acht MTTÉ 2018, a cheadaíonn gurbh é an tArd-Reachtaire Cuntas agus Ciste iniúcháir reachtúil an MTTÉ cé gurb aonán seachbhrabúsach é.

Chomh fada agus is eol do gach duine de na Stiúrthóirí in oifig ag dáta ceadaithe na ráitis airgeadais:

- Níl aon faisnéis ábhartha a bhaineann leis an iniúchadh nach bhfuil ar eolas ag iniúcháirí an Ghrúpa; agus
- Ghlac na Stiúrthóirí gach céim ba chóir dóibh a bheith glactha mar Stiúrthóirí d’fhonn iad féin a chur ar an eolas faoi aon fhaisnéis iniúchta ábhartha agus chun cinntiú go bhfuil iniúcháirí an Ghrúpa ar an eolas faoin bhfaisnéis sin.

Tugtar an cinntiú seo agus ba cheart go é a léirmhíniú de réir forálacha Alt 330 d’Acht na gCuideachtaí 2014.

Faofa agus údaraithe lena eisiúint ag an mBord Stiúrthóirí agus sínithe thar a cheann:



Dara Deering

An Príomhoifigeach Feidhmiúcháin
Maoiniú Teaghais-Tógála Éireann GCA



Marie Collins

An Cathaoirleach
Maoiniú Teaghais-Tógála Éireann GCA

19 Aibreán 2023

Ráiteas ar Fhreagrachtaí na Stiúrthóirí

Ráiteas ar Fhreagrachtaí na Stiúrthóirí

Tá na stiúrthóirí freagrach as tuarascáil na stiúrthóirí agus ráitis airgeadais an Ghrúpa agus na Cuideachta ("na ráitis airgeadais") a ullmhú de réir Acht na gCuideachtaí, 2014.

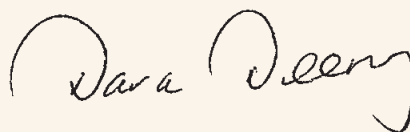
Ceanglaíonn dlí cuideachtaí na hÉireann ar na stiúrthóirí ráitis airgeadais a ullmhú do gach bhliain airgeadais. Faoin dlí, roghnaigh na stiúrthóirí ráitis airgeadais an Ghrúpa a chur le chéile de réir FRS 102, an Caighdeán Tuairiscithe Airgeadais atá infheidhme san RA agus in Éirinn, eisithe ag an gComhairle Tuairiscithe Airgeadais ("an creat tuairiscithe airgeadais ábharthach"). Faoi dhlí na gcuideachtaí, ní féidir leis na stiúrthóirí na ráitis airgeadais a fhaomhadh ach amháin má tá siad sásta go dtugann siad léargas fírinneach cóir ar shócmhainní, ar dhliteanais agus ar staid airgeadais an Ghrúpa agus na Cuideachta ag dáta deiridh na bliana airgeadais agus ar bhrabús nó ar chaillteanas an Ghrúpa don bhliain airgeadais agus go gcomhlíonann siad ar gach slí eile Acht na gCuideachtaí, 2014. Agus ráitis airgeadais seo á gcur le chéile, ní mór go ndéanfaidh stiúrthóirí:

- beartais chuntasaíochta chuí a roghnú do na ráitis airgeadais agus ansin iad a chur i bhfeidhm go comhsheasmhach;
- breithiúnais agus meastacháin chuntasaíochta a dhéanamh atá réasúnach agus ciallmhar;
- ará cé acu ar ullmhaíodh na ráitis airgeadais ag leanadh na caighdeáin cuntasaíochta infheidhme, na caighdeáin sin a aithint, agus nóta a dhéanamh de éifeacht agus fáthanna aon imeacht ábhartha ó na caighdeáin sin; agus
- na ráitis airgeadais a ullmhú ar bhonn an ghnóthais leantaigh seachas má tá sé neamhoiriúnach talamh slán a dhéanamh de go leanfaidh an Chuideachta ar aghaidh i ngnó.

Tá na stiúrthóirí freagrach as a chinntiú go gcoimeádann an Chuideachta, nó go socraíonn sí go gcoimeádtar, taifid imleora chuntasaíochta a mhíníonn agus a thaifeadann i gceart idirbhearta na cuideachta, a chuireann ar a chumas gur féidir ag am ar bith sócmhainní, dliteanais, staid airgeadais agus brabús nó caillteanas na Cuideachta a chinneadh le cruinneas réasúnta, a chuireann ar a chumas a chinntiú go gcomhlíonann na ráitis airgeadais agus tuarascáil na Stiúrthóirí Acht na gCuideachtaí 2014 agus a chuireann ar a chumas na ráitis airgeadais a iniúchadh.

Tá siad freagrach freisin sócmhainní na cuideachta a chosaint agus dá réir as céimeanna réasúnta a thógáil chun calaois agus mírialtachtaí eile a chosc agus a aimsiú. Tá na stiúrthóirí freagrach as cothabháil agus ionracas na faisnéise airgeadais agus corparáidí atá ar shuíomh gréasáin na Cuideachta. D'fhéadfadh go bhfuil reachtaíocht in Éirinn a rialaíonn ullmhú agus scaipeadh ráitis airgeadais éagsúil ó reachtaíocht i ndlínsí eile.

Faofa agus údaraithe lena eisiúint ag an mBord Stiúrthóirí agus sínithe thar a cheann:



Dara Deering

An Príomhoifigeach Feidhmiúcháin
Maoiniú Teaghais-Tógála Éireann GCA



Marie Collins

An Cathaoirleach
Maoiniú Teaghais-Tógála Éireann GCA

19 Aibreán 2023

Ráiteas ar Rialú Inmheánach

Ullmhaítear na ráitis comhdhlúite airgeadais agus ráitis airgeadais Cuideachta don MTTÉ laistigh de chreat rialaithe inmheánach bunaithe ag an MTTÉ. Tá Bord MTTÉ agus na coistí bunaithe ag an mBord freagrach as monatóireachta agus maoirseacht MTTÉ agus a fhochuideachta MTTÉ.

Raon Freagrachta

Thar ceann an Ghrúpa, aithním freagracht an Bhoird as cinnte a dhéanamh go ndéantar córas éifeachtach rialaithe inmheánaigh a chothabháil agus a fheidhmiú. Cuirtear i gcountas leis an bhfreagracht sin riachtanais an Chóid Chleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú (2016).

Cuspóir an Chórais Rialaithe Inmheánaigh

Tá an córas rialaithe inmheánaigh ceaptha le riosca a bhainistiú go leibhéal infhulaingthe seachas é a fhoirceannadh. Mar sin de, ní féidir leis an gcóras ach ráthaíocht réasúnta, seachas ráthaíocht absalóideach, a thabhairt go gcosnaítear acmhainní, go ndéantar idirbhearta a údarú agus a thaifeadadh i gceart, agus go ndéantar botúin nó neamhréireachtaí ábhartha a chosc nó a bhrath go tráthúil.

Bhí an córas rialaithe inmheánaigh, atá ag teacht leis an treoir eisithe ag an Roinn Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe, i bhfeidhm ag an MTTÉ don bhliain dar chríoch an 31 Nollaig 2022 agus go dtí dáta faofa na ráiteas airgeadais.

Acmhainneacht chun Riosca a Láimhseáil

Tá creat foirmiúil bainistíochta riosca agus rialachais i bhfeidhm ag MTTÉ, atá deartha chun tacú le bainistíocht réamhghníomhach riosca. Leagann Beartas agus Creat Bainistíochta Riosca agus Creat Blas Riosca MTTÉ le chéile amach a phróisis bainistíochta riosca agus bainistíochta riosca.

Tá Coiste Iniúchta agus Riosca ("CIR") ag MTTÉ ar a bhfuil tríúr ball neamhfheidhmiúcháin den Bhord a bhfuil taithí airgeadais agus iniúchta acu, agus gníomhaíonn duine acu mar Chathaoirleach. Tháinig an ARC le chéile sé huaire i rith 2022.

Déanann an CIR maoirseacht ar ghníomhaíochtaí iniúchóireachta inmheánaí MTTÉ, atá bunaithe ar chlár oibre comhaontaithe leis an CIR agus a chuirtear i gcrích ag feidhm iniúchóireachta inmheánaí Ghníomhaireacht Bainistíochta an Chisteáin Náisiúnta ("GBCN").

Cuireann GBCN seirbhísí airgeadais, acmhainní daonna, iniúchóireachta inmheánaí, comhlíonta agus soláthair ar leith ar fáil do MTTÉ, dá bhforáiltear faoi alt 9 d'Acht MTTÉ 2018, agus de réir mar atá comhaontaithe sa Chomhaontú Seirbhíse idir GBCN agus MTTÉ. Mar sin, bíonn MTTÉ ag brath go suntasach ar na rialuithe a fheidhmíonn GBCN. Tá córas rialaithe inmheánaigh cuimsitheach forbartha ag GBCN agus déantar aon seirbhísí comhroinnte a chuirtear ar fáil do MTTÉ faoin

Comhaontú Seirbhíse a chur ar fáil laistigh de chóras rialaithe inmheánach GBCN. Tá ráthaíocht faighte ag MTTÉ ó GBCN gur athbhreithnigh sé a chóras rialaithe inmheánaigh i dtaca le seirbhísí arna gcur ar fáil do MTTÉ.

Bhraith MTTÉ freisin ar rialuithe a oibríonn a sholáthraí Seirbhísí Iasachta tríú páirtí. Soláthraítear na seirbhísí iasachta seo de réir Comhaontaithe Seirbhíse agus tá nósanna imeachta bunaithe ag MTTÉ leis an soláthraí Seirbhísí Iasachta chun teagmhais a thuairisciú, lena n-áirítear teipeanna rialaithe. Tá dearbhú faighte ag MTTÉ óna sholáthraí Seirbhísí Iasachta, Fexco Asset Finance Limited, go bhfuil athbhreithniú déanta aige ar a chóras rialaithe inmheánaigh i ndáil le seirbhísí a chuirtear ar fáil do MTTÉ.

Creat Riosca agus Rialaithe

Tá córas bainistithe riosca curtha i bhfeidhm ag MTTÉ lena n-aithnítear na príomhrioscaí agus na gníomhaíochtaí bainistithe atá á ndéanamh chun aghaidh a thabhairt orthu agus, a mhéid is féidir, na rioscaí sin a mhaolú, agus cuirtear tuairisc ar fáil maidir leis an méid sin.

Tá Clár Rioscaí in áit, a aithníonn príomhrioscaí don MTTÉ agus aithnítear, meastar agus déantar iad a ghrádú de réir a thábhacht. Ar bhunús rioscaí a aithnítear, cuirtear rialuithe i bhfeidhm lena mbainistiú agus lena maolú. Déanann an CIR athbhreithniú ar an gClár Rioscaí go ráithiúil agus déanann Bord na Stiúthóirí é a athbhreithniú gach bliain ar a laghad, agus na príomhrioscaí a athbhreithniú ag an Bhord ar bhonn rialta. Úsáidtear toradh na measúnachtaí seo chun bainistíocht na rioscanna seo ag leibhéal inghlactha a phleanáil agus acmhainní a leithdháileadh dóibh. Éilítear ar an bhfoireann bainistíochta fianaise a thabhairt ar bhonn ráithiúil go bhfuil na rialuithe atá taifeadta sa Chlár Rioscaí i bhfeidhm agus éifeachtach, chomh fada agus is eol dóibh.

Déanann an Chlár Rioscaí (i) na rialuithe agus gníomhartha atá ag teastáil le na rioscaí a mhaolú a shonrú agus (ii) leagan sé freagracht oibríocht na rialuithe le ball forine áirithe. Dearbhaíonn muid go bhfuil na gnéithe seo a leanas mar chuid den timpeallacht rialaithe:

- Níosann imeachta doiciméadaithe le haghaidh próisis thábhachtacha ghnó;
- Córais lena gcinntítear go gcoinnítear na córais faisnéise agus cumarsáide teicneolaíochta slán;
- Athbhreithniú agus measúnú rialta ar shócmhainní airgeadais;
- Córas comhtháite buiséadaithe lena n-áirítear buiséad bliantúil a ndéanann Bord na Stiúthóirí a athbhreithniú agus a fhaomhadh;

Ráiteas ar Rialú Inmheánach (ar lean)

- Athbhreithniú rialta ar thuarascálacha tréimhsiúla airgeadais ina gcuirtear síos go mion ar fheidhmíocht airgeadais i gcomparáid leis na réamhaisnéisí;
- Cloí le Polasaí na Nochtuithe Cosanta agus an Polasaí Frithchaolaíse.

Faireachán agus Athbhreithniú Leanúnacha

Cuireadh nósanna imeachta foirmiúla ar bun chun faireachán a dhéanamh ar phróisis rialaithe. Cuirtear aon easnaimh in iúl dóibh siúd atá freagrach as gníomh ceartaitheach a ghlacadh ina leith agus don lucht bainistíochta agus don Bhord, más ábhartha, go tráthúil. Deimhnímid go bhfuil na córais faireacháin leanúnaigh a leanas ar bun:

- Rinneadh na príomhrioscaí agus na rialuithe lena mbaineann a aithint agus cuireadh próisis ar bun chun faireachán a dhéanamh ar oibriú na rialuithe sin agus aon easnaimh arna n-aithint a thuairisciú;
- Cuireadh socruithe tuairiscithe ar bun ar gach leibhéal ina ndearnadh freagracht as bainistiú airgeadais a shannadh; agus
- Déanann an lucht bainistíochta sinsearach athbhreithnithe rialta ar fheidhmíocht thréimhsiúil/bhliantúil agus soláthraítear tuarascálacha airgeadais ina léirítear feidhmíocht i gcoinne buiséad/réamhaisnéisí.

Soláthar

Soláthraíonn GBCN tacaíocht soláthair MTTÉ agus cloíonn MTTÉ le Beartas Soláthair GBCN (arna fhoilsiú ar a shuíomh gréasáin) agus le nósanna imeachta gaolmhara, atá ag teacht le treoirínte reatha Oifig um Sholáthair Rialtais.

In imthosca áirithe, meastar gur iomchuí eisceachtaí atá údaraithe go cuí a fháil ón mBeartas agus faoin Nós Imeachta (ie gan próiseas iomaíoch tairisceana a reáchtáil) maidir le seirbhísí, soláthairtí nó oibreacha a luacháiltear os cionn €5,000 (gan CBL san áireamh) agus faoi thairseacha an AE. Formheasann an fhoireann Bainistíochta Feidhmiúcháin eisceachtaí den sórt sin agus ní hionann iad agus soláthar neamhchomhlíontach. Le linn 2022, ceadaíodh na heisceachtaí soláthair seo a leanas:

- Go dtí go gcuirfear próiseas iomaíoch i gcrích, d'fhostaigh MTTÉ gnólacht luachála gan próiseas tairisceana iomaíoch le costas iomlán €0.07m chun a chinntiú go leanfaí de riachtanais ghnó a chomhlíonadh. Tugadh faoi phróiseas iomaíoch in 2022 agus ceapadh gnólacht luachála nua i mí an Mheithimh 2022 de bhun an phróisis sin.
- Go dtí go dtabharfar ceapachán gnólaigh comhairleach árachais nua chun críche tar éis próiseas iomaíoch a rinneadh go déanach in 2021, d'fhostaigh MTTÉ gnólacht aonair ar bhonn sealadach chun leanúnachas seirbhísí a chinntiú le costas iomlán €0.05m. Tugadh an próiseas iomaíoch chun críche agus ceapadh comhairleoir nua i mí Aibreáin 2022.

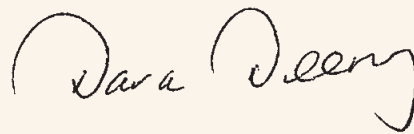
Athbhreithniú ar Éifeachtacht

Dearbhaíonn muid go bhfuil nósanna imeachta i bhfeidhm ag MTTÉ chun faireachán a dhéanamh ar éifeachtacht a nósanna imeachta bainistithe agus rialaithe riosca. Tá faireachán agus athbhreithniú MTTÉ ar éifeachtacht an chórais rialaithe inmheánaigh bunaithe ar obair na n-íniúcháirí inmheánacha agus seachtracha, an CIR a dhéanann maoirseacht ar a gcuid oibre, agus ardbhainistíocht MTTÉ atá freagrach as forbairt agus cothabháil an chreata rialaithe inmheánaigh.

Dearbhaíonn muid go ndearna an Bord athbhreithniú bliantúil ar chóras na rialuithe inmheánacha don tréimhse dar críoch 31 Nollaig 2022.

Saincheisteanna Rialaithe Inmheánaigh

Níor aimsíodh aon laigeachtaí ó thaobh an chórais rialú inmheánach inmheánacha don bhliain dar críoch 31 Nollaig 2022 de ar gá a nochtadh sna ráitis airgeadais.



Dara Deering

An Príomhoifigeach Feidhmiúcháin
Maoiniú Teaghais-Tógála Éireann GCA



Marie Collins

An Cathaoirleach
Maoiniú Teaghais-Tógála Éireann GCA

19 Aibreán 2023



Ard Reachtaire Cuntas agus Ciste Comptroller and Auditor General

Tuarascáil le cur faoi bhráid Thithe an Oireachtais

Maoiniú Teaghais-Tógála Éireann GCA

Tuairim maidir leis na ráitis airgeadais

Tá ráitis airgeadais Mhaoiniú Teaghais-Tógála Éireann iniúchta agam don tréimhse dar chríoch an 31 Nollaig 2022 de réir mar a éilítear faoi fhorálacha an Achta um Maoiniú Teaghais-Tógála Éireann, 2018. Cuimsítear leis na ráitis airgeadais an ráiteas comhdhlúite agus cuideachta ioncam cuimsitheach, ráiteas comhdhlúite agus cuideachta ar an staid airgeadais, ráiteas comhdhlúite agus cuideachta ar athruithe ar chothromas, ráiteas comhdhlúite agus cuideachta ar shreafaí airgid agus na nótaí gaolmhara, lena n-áirítear achoimre ar pholasaithe shuntasacha cuntasáochta.

Is é mo thuairim go bhfuil na nithe seo fíor faoi na ráitis airgeadais

- tugann siad léargas fírinneach cóir ar shócmhainní, dliteanais agus ar staid airgeadais an chomhlachta amhail an 31 Nollaig 2022 agus ar bhrabús an ghrúpa don bhliain
- ullmháodh i gceart iad de réir Chaighdeán Tuairiscithe Airgeadais (FRS) 102 – *An Caighdeán Tuairiscithe Airgeadais is infheidhme sa Ríocht Aontaithe agus i bPoblacht na hÉireann*, agus
- ullmháodh iad i gceart de réir Acht na gCuideachtaí 2014.

Bunús leis an tuairim

Rinne mé m'iniúchadh ar na ráitis airgeadais i gcomhréir leis na Caighdeáin Idirnáisiúnta Iniúcháireachta (ISAnna) arna bhfógairt ag an Eagraíocht Idirnáisiúnta Uasfhoras Iniúcháireachta). Tá mo chuid freagrachtaí faoi na caighdeáin sin tuairiscithe san aguisín a ghabhann leis an tuarascáil seo. Tá mé neamhspleách ón gcomhlacht agus tá mo chuid freagrachtaí eiticíúla comhlíonta agam i gcomhréir leis na caighdeáin.

Creidim go bhfuil an fhianaise iniúcháireachta atá faighte agam leordhóthanach agus iomchuí le mo thuairim a bhunú uirthi.

Conclúidí a bhaineann le gnóthas leantach

Tá na ráitis aidgeadais ullmhaithe ag na stiúrthóirí ar bhonn gnóthais leantaigh. Mar atá tuairiscithe san aguisín a ghabhann leis an tuarascáil seo, tugaim tátail maidir leis an méid seo a leanas

- oiriúnacht na húsáide a bhaineann na stiúrthóirí as an mbonn cuntasáochta gnóthais leantaigh; agus

- cibé acu an bhfuil éiginnteacht ábhartha ann a bhaineann le himeachtaí nó le coinníollacha a d'fhéadfadh amhras suntasach a tharraingt ar chumas an chomhlachta leanúint ar aghaidh mar ghnóthas leantach.

Níl aon ní le tuairisciú agam ina leith sin.

Tuairim ar nithe arna bhforordú ag Acht na gCuideachtaí 2014

Bunaithe ar an obair a rinneadh le linn na hiniúcháireachta, agus ar an obair sin amháin, tuairiscím go bhfuil an méid seo a leanas amhlaidh, i mo thuairim

- tá an t-eolas atá tugtha i dtuarascáil na stiúrthóirí ag teacht leis na ráitis airgeadais; agus
- tá tuarascáil na stiúrthóirí ullmhaithe i gcomhréir le hAcht na gCuideachtaí 2014.

Tá an t-eolas agus na mínithe go léir faighte agam a mheasaim is gá chun críocha na hiniúcháireachta.

I mo thuairim, ba leor taifid chuntasaíochta an ghrúpa le go bhféadfaí iniúchadh éasca agus ceart a dhéanamh ar na ráitis airgeadais. Tá na ráitis airgeadais ar aon dul leis na taifid chuntasaíochta.

Éilíonn Acht na gCuideachtaí 2014 orm freisin tuairisc a chur ar fáil más rud é, i mo thuairim, nach bhfuil luach saothair na stiúrthóirí agus idirbhearta a éilítear le halt 305 go halt 312 den Acht nochta. Níl aon ní le tuairisciú agam ina leith sin.

Tuairisc ar eolas seachas na ráiteas airgeadais, agus ar nithe eile

Tá eolas eile faoi leith curtha i láthair ag na stiúrthóirí leis na ráitis airgeadais. Cuimsíonn sé an tuarascáil bhliantúil lena n-áirítear an ráiteas maidir le rialachas, tuarascáil comhaltaí an bhoird, tuarascáil na stiúrthóirí agus an ráiteas maidir le rialú inmheánach. Tá cur síos san aguisín a ghabhann leis an tuarascáil seo ar mo chuid freagrachtaí maidir le tuairisc a thabhairt ar an eolas sin, agus ar nithe eile faoi leith ar a dtuairiscím trí eisceacht.

Níl aon ní le tuairisciú agam ina leith sin.

Seamus McCarthy

Seamus McCarthy

Thar ceann agus ar son an tArd-Reachtaire Cuntas agus Ciste

27 Aibreán 2023

Tuarascáil an Ard-Reachtaire Cuntas agus Ciste (ar lean)

Aguisín a ghabhann leis an tuarascáil

Freagrachtaí na Stiúrthóirí

Leagann an ráiteas maidir le rialachas agus tuarascáil comhaltaí an bhoird amach freagrachtaí na stiúrthóirí as an méid seo a leanas

- ullmhú na ráiteas airgeadais san fhoirm a fhorordaítear faoi Acht na gCuideachtaí 2014
- cinntiú go dtugtar léargas fírinneach cóir sna ráitis airgeadais i gcomhréir le FRS102
- rialtacht idirbhearta a chinntiú
- oiriúnacht na húsáide a bhaineann na stiúrthóirí as an mbonn cuntasáiochta gnóthais leantaigh a mheas, agus
- cibé rialú inmheánach a mheasann siad is gá le go bhféadfadh ráitis airgeadais a ullmhú atá saor ó mhíráiteas ábhartha, cibé acu mar gheall ar chalaois nó ar bhotún.

Freagrachtaí an Ard-Reachtaire Cuntas agus Ciste

Ceanglaítear orm faoi alt 15 den Acht um Mhaoiniú Teaghais-Tógála Éireann, 2018 iniúchadh a dhéanamh ar ráitis airgeadais an ghrúpa agus an chomhlachta agus tuarascáil orthu a thabhairt do Thithe an Oireachtais.

Is é cuspóir m'iniúchta dearbhú réasúnta a fháil an bhfuil na ráitis airgeadais ina n-iomláine saor ó mhíráiteas ábhartha mar gheall ar chalaois nó ar bhotún. Is ionann dearbhú réasúnta agus leibhéal ard dearbhaithe, ach ní ionann é agus ráthaíocht go n-aimseoidh iniúchadh a dhéantar i gcomhréir leis na ISAnna míráiteas ábhartha i gcónaí. Féadfaidh míráitis eascairt as calaois nó botún agus meastar iad a bheith ábhartha más féidir a bheith ag súil go réasúnta go n-imreodh siad tionchar, go haonair nó go comhiomlán, ar chinntí eacnamaíocha a dhéanann úsáideoirí ar bhonn na ráiteas airgeadais seo.

Mar chuid d'iniúchadh i gcomhréir leis na ISAnna, úsáidim breithiúnas gairmiúil agus sceipteachas gairmiúil ar feadh an iniúchta. Agus é sin á dhéanamh agam,

- Déanaim rioscaí maidir le míráitis ábhartha sna ráitis airgeadais, cibé acu mar gheall ar chalaois nó ar bhotún, a shainaithint agus a mheas; déanaim nósanna imeachta iniúchóireachta a dhearadh agus a chur i bhfeidhm a fhreagraíonn do na rioscaí sin; agus faighim fianaise iniúchóireachta atá leordhóthanach agus iomchuí le mo thuairim a bhunú uirthi. Tá an riosca nach n-aimseofar míráiteas ábhartha mar thoradh ar chalaois níos airde ná an riosca maidir le ceann a eascraíonn as botún, mar go bhféadfadh sé go mbeadh claonpháirteachas, brionnó, easnaimh d'aon ghnó, mífhaisnéis, nó gabháil treise ar an rialú inmheánach i gceist leis.
- Faighim tuiscint ar rialú inmheánach atá ábhartha don iniúchadh chun nósanna imeachta iniúchóireachta a dhearadh atá oiriúnach sna cúinsí, ach nach bhfuil oiriúnach chun tuairim a chur in iúl maidir le héifeachtacht na rialuithe inmheánacha.

- Déanaim measúnú ar oiriúnacht na bpolasaithe cuntasáiochta a úsáideadh agus réasúntacht na meastachán cuntasáiochta agus an nochta gaolmhar.
- Tagaim ar thátail maidir le hoiriúnacht na húsáide a bhaintear as an mbonn cuntasáiochta gnóthais leantaigh agus, bunaithe ar an fhianaise iniúchóireachta a fhaightear, maidir le cibé acu an bhfuil éiginnteacht ábhartha ann a bhaineann le himeachtaí nó cúinsí a d'fhéadfadh amhras suntasach a tharraingt ar chumas an ghrúpa leanúint ar aghaidh mar ghnóthas leantach. Má thagaim ar an tátail go bhfuil éiginnteacht ábhartha ann, éilítear orm aird a tharraingt i mo thuarascáil ar an nochthead bainteach sna ráitis airgeadais nó, mura leor an nochthead sin, mo thuairim a mhodhnú. Tá mo thátail bunaithe ar an bhfianaise iniúchóireachta a fuarthas suas go dáta mo thuarascála. D'fhéadfadh imeachtaí nó coinníollacha amach anseo, áfach, bheith ina gcúis leis an gcomhlacht scor de bheith ina ghnóthas leantach.
- Déanaim measúnú ar chur i láthair, struchtúr agus ábhar foriomlán na ráiteas airgeadais, lena n-áirítear an nochthead, agus cibé acu an léiríonn na ráitis airgeadais na hidirbhearta agus imeachtaí bunúsacha ar bhealach lena mbaintear cur i láthair cóir amach.

Cuirim in iúl dóibh siúd atá freagrach as rialachas, i measc nithe eile, raon feidhme beartaithe agus uainiú an iniúchta agus tátail shuntasacha an iniúchta, lena n-áirítear aon easnaimh a aimsím le linn m'iniúchta i dtaca le rialachas inmheánach.

Eolas nach mbaineann leis na ráitis airgeadais

Ní chumhdaítear le mo thuairim faoi na ráitis airgeadais an t-eolas eile a chuirtear i láthair leis na ráitis sin, agus ní thugaim aon chineál tátail maidir le dearbhú ina leith.

I dtaca le m'iniúchadh ar na ráitis airgeadais, éilítear orm faoi na ISAnna an t-eolas eile a léamh a cuireadh i láthair agus, le linn dom é sin a dhéanamh, breathnú an bhfuil an t-eolas eile neamh-chomhréireach go hábhartha leis na ráitis airgeadais nó leis an eolas a fuarthas le linn an iniúchta, nó an cosúil ar shlí eile go bhfuil míráiteas ábhartha déanta ina leith. Más rud é go mbainim an tátail, bunaithe ar an obair atá déanta agam, go bhfuil míráiteas ábhartha ann i dtaca leis an eolas eile sin, éilítear orm é sin a thuairisciú.

Tuairisciú ar nithe eile

Déantar m'iniúchadh trí thagairt do na léirbhreithnithe speisialta a bhaineann le comhlachtaí Stáit maidir lena mbainistíocht agus lena bhfeidhmiú. Tuairiscim má aithníim nithe ábhartha ann a bhaineann leis an mbealach ina bhfuil gnó poiblí déanta.

Féachaim le fianaise a fháil ar rialtacht idirbhearta airgeadais le linn an iniúchta. Tuairiscim má aithníim aon chás ábhartha nár cuireadh airgead poiblí i bhfeidhm chun na críocha dá raibh siad ceaptha nó nár chloí idirbhearta leis na húdaráis a rialaíonn iad.

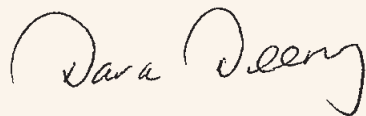
Ráiteas Comhdhlúite Ioncaim Cuimsitheach

Don bhliain airgeadais dar chríoch 31 Nollaig 2022

	Nóta	2022 €000	2021 €000
Ioncam úis	5	13,428	3,349
Speansas úis	6	(6,875)	(2,020)
Glanioncam úis		6,553	1,329
Ioncam eile	7	4,761	2,538
Speansais oibriúcháin	8	(7,226)	(6,890)
Brabús/(Caillteanas) oibriúcháin roimh cháin		4,088	(3,023)
Caiteachas inchánach	10	-	-
Brabús/(Caillteanas) don bhliain tar éis cánach		4,088	(3,023)
Ioncam cuimsitheach eile		-	-
Iomlán an ioncaim chuimsitheach don bhliain		4,088	(3,023)

Tá na nótaí tionlacain mar chuid lárnach de na ráitis airgeadais.

Faofa agus údaraithe lena eisiúint ag an mBord Stiúrthóirí agus sínithe thar a cheann:



Dara Deering
An Príomhoifigeach Feidhmiúcháin
Maoiniú Teaghais-Tógála Éireann GCA



Marie Collins
An Cathaoirleach
Maoiniú Teaghais-Tógála Éireann GCA

19 Aibreán 2023

Ráiteas Comhdhlúite maidir leis an Staid Airgeadais

amhail an 31 Nollaig 2022

	Nóta	31 Nollaig 2022 €000	31 Nollaig 2021 €000
Sócmhainní neamhreatha			
Socmhainní airgeadais – iasachtaí agus infháltais	11	171,088	102,017
Infáltais eile	14	683	307
		171,771	102,324
Sócmhainní reatha			
Socmhainní airgeadais – iasachtaí agus infháltais	11	158,849	18,501
Infáltais eile	14	567	669
Airgead agus coibhéisí airgid		15,638	16,066
		175,054	35,236
Creidiúnaithe: suimeanna atá dlite de bhliain amháin			
Dliteanais eile	15	(3,049)	(4,034)
Glan-socmhainní reatha		172,005	31,202
Iomlán na sócmhainní líuide dliteanais reatha		343,776	133,526
Creidiúnaithe: suimeanna atá dlite tar éis bliain amháin			
Maoiniú	16	(329,713)	(125,504)
Dliteanais eile	15	(3,660)	(1,707)
Glan-socmhainní		10,403	6,315
Caipiteal agus cúlchistí			
Scairchaipiteal glaoite léirithe mar chothromais	19	20,000	20,000
Caillteanais choinnithe		(9,597)	(13,685)
Iomlán an chothromais		10,403	6,315

Tá na nótaí tionlacain mar chuid lárnach de na ráitis airgeadais.

Faofa agus údaraithe lena eisiúint ag an mBord Stiúrthóirí agus sínithe thar a cheann:



Dara Deering
An Príomhoifigeach Feidhmiúcháin
Maoiniú Teaghais-Tógála Éireann GCA



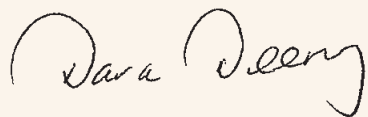
Marie Collins
An Cathaoirleach
Maoiniú Teaghais-Tógála Éireann GCA

Ráiteas Comhdhlúite maidir le hAthruithe ar Chothromas

don bhliain dar chríoch 31 Nollaig 2022

	Scair- chaipiteal €000	Caillteanais choinnithe €000	Iomlán cothromas €000
Iarmhéid amhail an 1 Eanáir 2021	20,000	(10,662)	9,338
Ioncam cuimsitheach iomlán don bhliain	-	(3,023)	(3,023)
Iarmhéid ag 31 Nollaig 2021	20,000	(13,685)	6,315
Ioncam cuimsitheach iomlán don bhliain	-	4,088	4,088
Iarmhéid ag 31 Nollaig 2022	20,000	(9,597)	10,403

Faofa agus údaraithe lena eisiúint ag an mBord Stiúrthóirí agus sínithe thar a cheann:



Dara Deering
An Príomhoifigeach Feidhmiúcháin
Maoiniú Teaghais-Tógála Éireann GCA



Marie Collins
An Cathaoirleach
Maoiniú Teaghais-Tógála Éireann GCA

19 Aibreán 2023

Ráiteas Comhdhlúite ar Shreafaí Airgid

Don bhliain dar chríoch 31 Nollaig 2022

	Nóta	2022 €000	2021 €000
Sreafaí Airgid ó Ghníomhaíochtaí Oibriúcháin			
Brabús/(Caillteanais) don bhliain		4,088	(3,023)
Réamhíocaíochtaí do hiasachtaithe		(330,687)	(127,430)
Aisíocaíochtaí ó iasachtaithe		134,695	46,891
Fáltais úis		(13,428)	(3,296)
Méadú in infháltais eile		(274)	(294)
Ús iníochta		6,747	1,947
Méadú i ndlíteanais eile		968	818
Airgead glan ó ghníomhaíochtaí feidhmithe		(197,891)	(84,387)
Sreafaí airgid ó ghníomhaíochtaí maoiniúcháin			
Íasachtaí maoinithe a fuarthas	16	215,163	97,220
Íasachtaí maoinithe aisíochta	16	(17,700)	(10,925)
Glan-insreabhadh airgid ó ghníomhaíochtaí maoiniúcháin		197,463	86,295
Glan (laghdú)/méadú in airgead agus coibhéisí airgid		(428)	1,908
Airgead agus coibhéisí airgid ag 1 Eanáir		16,066	14,158
Airgead agus coibhéisí airgid ag 31 Nollaig		15,638	16,066

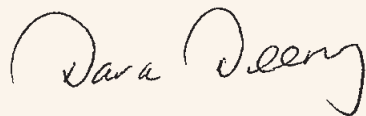
Ráiteas Cuideachta Ioncaim Cuimsitheach

don bhliain dar chríoch 31 Nollaig 2022

	Nóta	2022 €000	2021 €000
Ioncam úis		-	-
Speansas úis		-	-
Glanioncam úis		-	-
Ioncam eile		-	-
Speansais oibriúcháin	8	(100)	(114)
Caillteanas oibriúcháin roimh cháin		(100)	(114)
Caiteachas cánach	10	-	-
Caillteanas don bhliain tar éis cánach		(100)	(114)
Ioncam cuimsitheach eile		-	-
Iomlán an ioncaim chuimsitheach don bhliain		(100)	(114)

Tá na nótaí tionlacain mar chuid lárnach de na ráitis airgeadais.

Faofa agus údaraithe lena eisiúint ag an mBord Stiúrthóirí agus sínithe thar a cheann:



Dara Deering
An Príomhoifigeach Feidhmiúcháin
Maoiniú Teaghais-Tógála Éireann GCA



Marie Collins
An Cathaoirleach
Maoiniú Teaghais-Tógála Éireann GCA

19 Aibreán 2023

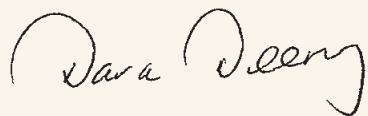
Ráiteas Cuideachta maidir leis an Staid Airgeadais

amhail an 31 Nollaig 2022

	Nóta	31 Nollaig 2022 €000	31 Nollaig 2021 €000
Sócmhainní neamhreatha			
Infheistíocht i bhfochuideachta	22	19,000	15,000
		19,000	15,000
Sócmhainní reatha			
Airgead agus coibhéisí airgid		842	4,863
		842	4,863
Creidiúnaithe: suimeanna atá dlite de bhliain amháin			
Dliteanais eile	15	(282)	(203)
Glan-socmhainní reatha		560	4,660
Iomlán na Sócmhainní líude dliteanais reatha			
		19,560	19,660
Glan-socmhainní		19,560	19,660
Caipiteal agus cúlchistí			
Scairchaipiteal glaoite léirithe mar chothromais	19	20,000	20,000
Caillteanais choinnithe		(440)	(340)
Iomlán an chothromais		19,560	19,660

Tá na nótaí tionlacain mar chuid lárnach de na ráitis airgeadais.

Faofa agus údaraithe lena eisiúint ag an mBord Stiúrthóirí agus sínithe thar a cheann:



Dara Deering
An Príomhoifigeach Feidhmiúcháin
Maoiniú Teaghais-Tógála Éireann GCA



Marie Collins
An Cathaoirleach
Maoiniú Teaghais-Tógála Éireann GCA

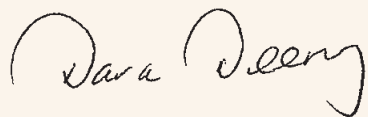
19 Aibreán 2023

Ráiteas Cuideachta maidir le hAthruithe ar Chothromas

don bhliain dar chríoch 31 Nollaig 2022

	Scair- chaipiteal €000	Caillteanais choinnithe €000	Iomlán cothromas €000
Iarmhéid amhail an 1 Eanáir 2021	20,000	(226)	19,774
Ioncam cuimsitheach iomlán don tréimhse	-	(114)	(114)
Iarmhéid amhail an 31 Nollaig 2021	20,000	(340)	19,660
Ioncam cuimsitheach iomlán don tréimhse	-	(100)	(100)
Iarmhéid amhail an 31 Nollaig 2022	20,000	(440)	19,560

Faofa agus údaraithe lena eisiúint ag an mBord Stiúrthóirí agus sínithe thar a cheann:



Dara Deering
An Príomhoifigeach Feidhmiúcháin
Maoiniú Teaghais-Tógála Éireann GCA



Marie Collins
An Cathaoirleach
Maoiniú Teaghais-Tógála Éireann GCA

19 Aibreán 2023

Ráiteas Cuideachta ar Shreafaí Airgid

don bhliain dar chríoch 31 Nollaig 2022

	2022 €000	2021 €000
Sreafaí Airgid ó Ghníomhaíochtaí Oibriúcháin		
Caillteanais don bhliain	(100)	(114)
Méadú i ndlíteanais eile	79	78
Glan-eis-sreabhadh airgid ó ghníomhaíochtaí infheistíochta	(21)	(36)
Sreafaí airgid as Gníomhaíochtaí Infheistíochta		
Infheistíocht i bhfochuideachta	(4,000)	-
Glanshreafaí airgid as Gníomhaíochtaí Infheistíochta	(4,000)	-
Glan-laghdú in airgead agus coibhéisí airgid	(4,021)	(36)
Airgead agus coibhéisí airgid ag 1 Eanáir	4,863	4,899
Airgead agus coibhéisí airgid ag 31 Nollaig	842	4,863

Nótaí leis na ráitis airgeadais

1. Aonán tuairiscithe

Cuimsíonn Grúpa MTTÉ Maoiniú Teaghais-Tógála Éireann, mar chuideachta sealbhaíochta, agus a fhochuideachta Maoiniú Teaghais-Tógála Éireann (Iasachtú). Is Cuideachta Gníomhaíochta Ainmnithe Maoiniú Teaghais-Tógála Éireann (Iasachtú) teoranta ag scaireanna corpraithe faoi Acht na gCuideachtaí, 2014 (Uimhir Chláraithe 640801). Is iad maoiniú fiachais a sholáthar d'fhorbairt chónaithe sa Stát príomhghníomhaíochtaí an Ghrúpa.

Tá oifig chláraithe an dá chuideachta i Duga an Stáitchiste, Cé an Phoirt Thuaidh, Baile Átha Cliath 1, D01 A9T8.

Comhdhlúthaíonn na ráitis airgeadais ráitis airgeadais MTTÉ agus Maoiniú Teaghais-Tógála Éireann (Iasachtú) don bhliain airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2022. Léirítear ráitis airgeadais na cuideachta sealbhaíochta, MTTÉ, ar leith sa tuarascáil seo.

2. Ráiteas comhlíonta

Ullmhaíodh ráitis airgeadais seo don bhliain airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2021 de réir Acht na gCuideachtaí, 2014 agus FRS 102 an Caighdeán Tuairiscithe Airgeadais is infheidhme sa Ríocht Aontaithe agus in Éirinn, eisthe ag an gComhairle um Thuairisciú Airgeadais sa RA ("FRS 102") tar éis cinne a dhéanamh, mar a cheadaíonn FRS 102, cuntas a thabhairt ar iomlán ionstraimí airgeadais an Ghrúpa agus na Cuideachta tríd rialacha aitheantas agus tomhas IAS 39 Ionstraimí Airgeadais: Aitheantas agus a chuir i bhfeidhm.

3. Meastacháin agus breithiúnais chuntasaíochta criticiúla

Éilíonn ullmhú na ráiteas airgeadais i gcomhréir le FRS 102 go n-úsáidtear meastacháin agus toimhdí a théann i bhfeidhm ar mhéideanna tuairiscithe na sócmhainní agus na ndlíteanas. Measúnaítear meastacháin agus breithiúnais go leanúnach agus tá siad bunaithe ar roinnt tosca eile, lena n-áirítear ionchais maidir le teagmhais amach anseo a chreidtear a bheith réasúnach sna himthosca.

Creideann an lucht bainistíochta go bhfuil na toimhdí bunúsacha a úsáidtear cuí agus go léirítear go cothrom an staid airgeadais agus na torthaí airgeadais sna ráitis airgeadais. Cuirtear síos ar réimsí lena mbaineann leibhéal níos airde breithiúnais nó castachta, nó ar réimsí ina bhfuil toimhdí agus meastacháin tábhachtach do na ráitis airgeadais thíos:

3.1. Príomhfhoinsí na meastachán agus breithiúnas

Is iad seo a leanas na príomhthoimhdí a bhaineann leis an todhchaí, agus príomhfhoinsí éiginnteachta eile sna meastacháin ag deireadh na tréimhse tuairiscithe a bhféadfadh baol mór a bheith ag baint leo ó thaobh suimeanna glanluacha na sócmhainní agus na ndlíteanas sa chéad bhliain airgeadais eile a choigeartú go hábhartha.

3.1.1. Measúnú ar bhearnú iasachta

I gcomhréir le ceanglais IAS 39 mar a cheadaíonn FRS 102, déanann an Grúpa athbhreithniú ar a phunann iasachtaí le fianaise oibiachtúil de lagú a aimsiú ag dáta an ráitis ar an stádas airgeadais. Agus cinneadh á dhéanamh ag an nGrúpa ar cheart caillteanas lagaithe a thaifeadadh sa Ráiteas Comhdhlúite ar Ioncam Cuimsitheach ar an dáta tuairiscithe, úsáideann sé foinsí inmheánacha agus seachtracha eolais lena mheas cibé acu an bhfuil aon fhianaise ann go bhféadfadh sócmhainn a bheith lagaithe (i gcomhréir le IAS 39.59). D'fhéadfadh an méid seo a leanas a bheith san áireamh le fianaise de lagú:

- deacrachtaí suntasacha airgeadais an iasachtaí;
- sárú conartha, ar nós mainneachtain in íocaíochtaí úis nó bunairgid;
- bronnadh lamháitais ar an bhforbróir ar chúiseanna eacnamaíocha nó dlí a bhaineann le deacrachtaí airgeadais an iasachtaí nach mbreithneofaí seachas sin; nó
- i gcás inar dócha go dtitfidh na hiasachtaithe i bhféinmheacht nó go dtabharfaidh sé faoi atheagrú airgeadais eile.

Má tá aon fhianaise oibiachtúil ar lagú ann déanann an Grúpa ríomh mionsonraithe lagaithe ar gach iasacht go haonair chun cinneadh a dhéanamh an féidir caillteanas lagaithe a aithint. Tá sócmhainn bearnaithe, agus aithnítear caillteanas bearnaithe, má thabhaítear an caillteanas ag an dáta tuairiscithe mar thoradh ar eachtra a tharla tar éis chéad aithint na sócmhainne.

3.1.2. Aithint ioncain ar iasachtaí agus infhaltais

Leagtar amach polasaí cuntasaíochta do aithint ioncain ar iasachtaí agus infhaltias i Nóta 4.5.

Nótaí leis na ráitis airgeadais (ar lean)

4. Beartais shuntasacha chuntasaíochta

4.1. Bonn ullmhúcháin

Ullmhaítear na ráitis airgeadais ar bhonn an ghnóthais leantaigh agus tá Bord Stiúrthóirí na Cuideachta ("an Bord") sásta go leanfaidh an Chuideachta agus an Ghrúpa mar ghnóthas leantach go ceann i bhfad.

Ina thuairim ar cé acu an bhfuil cuntasáíocht ar bhonn an ghnóthais leantaigh cuí nó nach bhfuil, thug an Bord aird ar fheidhmeanna na Cuideachta agus an Ghrúpa mar a leagtar amach san Acht um Maoiniú Teaghais-Tógála Éireann, 2018, agus creideann sé go bhfuil sé réasúnta a cheapadh, mar gheall ar chuspóir na reachtaíochta, go ndéanfaidh an Stát bearta cuí chun a chinntiú go mbeidh an Grúpa agus an Chuideachta in ann a sainordú a chomhlíonadh.

Is iad feidhmeanna an Ghrúpa agus na Cuideachta maoiniú féich a chur ar fáil ar bhealach stuama chuig iasachtaithe, le aonaid cónaithe a fhorbairt sa Stát.

Tá gníomhaíochtaí an Ghrúpa agus na Cuideachta faoi réir fachtóirí riosca lena n-áirítear riosca creidmheasa, gnó agus straitéiseach, oibríochtúil, leachtachta, margaidh agus cothromais, riosca rialála agus comhshaoil, sóisialta agus rialachais. Rinne an Bord athbhreithniú ar na tosca riosca seo agus ar gach eolas ábhartha chun measúnú a dhéanamh ar chumas an Ghrúpa agus na Cuideachta leanúint ar aghaidh mar ghnóthas leantach. Déanann an Bord agus an Coiste Iniúchta agus Riosca athbhreithniú ar phríomhghnéithe de ghníomhaíochtaí an Ghrúpa agus na Cuideachta ar bhonn leanúnach agus déanann siad athbhreithniú, nuair is cuí, ar na toimhdí criticiúla a mbuntacaíonn lena straitéisí fadtéarmacha.

Mar a cheadaítear le hAcht na gCuideachtaí 2014, tá na socrúithe agus na ceannteidil agus na fo-cheanteidil a theastaíonn ar shlí eile de réir Fhoirmle 1 den Chuntas Brabúis agus Caillteanais agus Fhoirmle 1 den Ráiteas ar an gClár Comhardaithe oiriúnaithe ag na Stiúrthóirí de réir mar a éilíonn cineál speisialta ghnó an Ghrúpa agus na Cuideachta oiriúnú den sórt sin. Cuirtear na ráitis airgeadais i láthair in euro (€), airgeadra feidhmiúil agus cuir i láthair an Ghrúpa agus na Cuideachta. Tá na figiúirí sna ráitis airgeadais sna mílte €.

4.2. Bonn comhdhlúthaithe

Comhdhlúthaíonn ráitis airgeadas an Ghrúpa ráitis airgeadais na Cuideachta agus a fochuideachta fiontair a rinneadh suas go 31 Nollaig gach bliain. Tá torthaí fochuideachtaí a fuarthas nó a diúscairíodh le linn na tréimhse airgeadais san áireamh sa Ráiteas Comhdhlúite Ioncaim Cuimsitheach ó ghlandáta an fháltais go glandáta an diúscairtha, mar is cuí ag úsáid polasaithe cuntasáíochta atá i gcomhréir leo súid atá ag an MTTÉ.

Tuairiscítear comhcheangail gnó faoin modh ceannaithe. Nuair is gá, déantar coigeartaithe i ráitis airgeadais fochuideachtaí le go mbeidh na polasaithe cuntasáíochta a úsáidtear ag teacht leo siúd úsáidthe ag an Ghrúpa. Díbrítear bearta, iarmhéideanna, ioncaim agus speansais ionghrúpa ar fad ag comhdhlúthadh.

4.3. Infheistíocht i bhfochuideachtaí

Tuairiscítear infheistíocht san fhochuideachta, Maoiniú Teaghais-Tógála Éireann (Iasachtú), i ráitis airgeadais na Cuideachta ag costas lúide bearnúchán.

4.4. Bonn Tomhais

Ullmhaíodh na ráitis airgeadais faoi choinbhinsiún an chostais stairiúil.

4.5. Ioncam agus speansais úis

Aithnítear ioncam agus speansais úis maidir leis na hionstraimí airgeadais go léir sa Ráiteas Comhdhlúite ar Ioncam Cuimsitheach ag baint úsáide as an modh Ráta Éifeachtach Úis ("RÉÚ").

Is ionann modh RÉÚ agus modh le costas amúchta sócmhainn airgeadais nó dliteanas airgeadais a ríomh agus an t-ioncam úis nó an speansas úis a dháileadh thar na tréimhse ábhartha airgeadais. Is ionann RÉÚ agus an ráta lena ndéantar íocaíochtaí nó fáiltais airgid thirim a lascaíniú go beacht thar shaolré ionchais na hionstraime airgeadais go suim ghlanluacha ghlan na sócmhainne airgeadais nó an dliteanais airgeadais. Agus an RÉÚ á ríomh ag an Ghrúpa, déanann sé sreafaí airgid a réamh-mheas, ag cur téarmaí conarthacha uile na hionstraime airgeadais san áireamh.

4. Beartais shuntasacha chuntasaíochta (ar lean)

4.5. Ioncam agus speansais úis (ar lean)

Uair amháin atá sócmhainn airgeadais scríofa anuas mar thoradh ar chaillteanas lagaithe, aithnítear ioncam úis ag baint úsáide as an bunráta úis a úsáideadh le sreafaí airgid na todhchaí a lascainiú chun an caillteanas lagaithe a thomhas.

Cuirtear ioncam úis infhaighte ar iasachtaí d'iasachtaithe agus costas úis iníoctha ar iasachtaí ó mhaoinitheoirí i láthair laistigh de ghníomhaíochtaí oibriúcháin sa Ráiteas Comhdhlúite ar Shreafaí Airgid Thirim.

4.6. Ioncam eile

Baineann ioncam ó tháillí go príomha le táillí socruithe agus táillí tiomantais a ghearrtar ar an iasachtaí. Baineann caiteachas táillí le dícheall cuí agus táillí dlí a thabhaítear ar shaoráidí. Cuirtear ioncam ó tháillí agus caiteachas táillí ar athló i dtosach agus ansin scaoiltear chuig an Ráiteas Ioncaim Cuimsitheach iad thar théarma na saoráide ábhartha de réir Alt 23 FRS 102 Ioncam.

4.7. Costais inaisíoctha le GBCN

De réir alt 9(2) d'Acht MTTÉ 2018, soláthraíonn GBCN seirbhísí agus córais ghnó agus tacaíochta do MTTÉ mar aon le foireann a shannadh d'fheidhmeanna an Ghrúpa. Aithnítear costais inaisíoctha le GBCN ar bhonn fabhráithe. Aisghabhann GBCN na speansais seo ón Ghrúpa de réir costais. Tá tuilleadh eolais ar chostais inaisíoctha le GBCN san áireamh i Nóta 8.1.

4.8. Sócmhainní Airgeadais

Airíonn an Grúpa a sócmhainní airgeadais de réir aicmithe IAS 39. Cinneann an Grúpa aicmiú a cuid ionstraimí airgeadais ag aithint tosaigh.

Íasachtaí agus infháiltais

Is ionann íasachtaí agus infháiltais agus sócmhainní airgeadais neamhdhíorthacha lena ngabhann íocaíochtaí seasta nó athraithigh nach bhfuil luaite i margadh gníomhach. Tráth an aitheantais tosaigh, tomhaistear na hiasachtaí ag luach cóir móide costais incriminteacha idirbhirt dhíreach atá inchurtha go díreach le heisiúint na hiasachta. Tomhaistear ina dhiaidh sin iad de réir costas amúchta trí úsáid a bhaint as Modh an Ghlanráta Úis arna leagan amach i Nóta 4.5.

4.9. Dlíteanais airgeadais

Is ionann maoiniú agus na hiasachtaí sin arna dtarraingt anuas ag an Ghrúpa ón CISE d'fhonn tacú lena gníomhaíochtaí íasachtaithe ar aghaidh. Aithníonn an Grúpa na hiasachtaí seo ina Ráiteas Comhdhlúite maidir leis an Staid Airgeadais ar an dáta ar tarraingíodh anuas an íasacht. Tomhaistear na hiasachtaí seo i dtosach de réir luach cóir móide costais incriminteacha idirbhirt dhíreach atá inchurtha go díreach le heisiúint an dlíteanais airgeadais. Tomhaistear ina dhiaidh sin iad de réir costas amúchta trí úsáid a bhaint as Modh Ráta Éifeachtach Úis arna leagan amach i Nóta 4.5.

4.10. Dí-aithint sócmhainní agus dlíteanais airgeadais

Dí-aithnítear sócmhainní airgeadais nuair a scoireann na cearta conartha chun an sreabhadh airgid a fháil ó na sócmhainní seo de bheith ann nó nuair a aistrítear na sócmhainní agus nuair a aistrítear go mór gach riosca agus luach saothair úinéireacht na sócmhainní freisin. Dí-aithnítear sócmhainní airgeadais nuair a fhuasclaítear iad nó nuair a mhúchtar ar shlí eile iad.

4.11. Bearnú sócmhainní airgeadais

Measann an Grúpa, ag deireadh gach tréimhse airgeadais, an bhfuil fianaise oibiachtúil go bhfuil sócmhainn airgeadais nó grúpa sócmhainní airgeadais, tomhaiste ag costas amúchta, bearnaithe.

Maidir le hiasachtaí agus nithe infhaighte, tomhaistear an méid caillteanais mar dhifríocht idir suim ghlanluacha na sócmhainne agus luach reatha an tsreafa mheasta airgid amach anseo, lascainithe ag Glanráta Úis bunaidh úis na sócmhainne airgeadais. Aithnítear suim an chaillteanais bearnaithe sa Ráiteas Ioncam Cuimsitheach.

Nótaí leis na ráitis airgeadais (ar lean)

4. Beartais shuntasacha chuntasaíochta (ar lean)

4.11 Impairment of financial assets (continued)

Déantar measúnú oibiachtúil ar na hiasachtaí do gach iasachtaí a mheastar a bheith suntasach as féin i gcomhair bearnú ag deireadh na tréimhse airgeadais. Glactar cur chuige comh-mheasúnachta, curtha le chéile ar bhonn shaintréithe mar a chéile, do gach iasacht eile gan bearnaithe suntasacha astú féin.

Áirítear le fianaise oibiachtúil go bhfuil sócmhainn airgeadais bearnaithe:

- deacracht shuntasach airgeadais an iasachtaí ar aghaidh;
- bronnadh deonaíocht ar iasachtaí mar gheall ar fháthanna eacnamaíoch nó dleathach a bhaineann le deacrachtaí airgeadais an iasachtaí nach gcuirfí san áireamh seachas sin;
- sárúithe conarthacha, cosúil le mainneachtain nó le faillí ar ús nó ar phríomhíocaíochtaí;
- comharthaí go rachaidh an t-iasachtaí ar aghaidh isteach i bhféimheacht nó in atheagrú eile airgeadais.

Aithníonn an Grúpa ioncam úis tar éis bearnaithe ag úsáid an trí úsáid a bhaint as an ráta úis a úsáideadh chun sreabhadh airgid amach anseo a lascaíniú d'fhonn an caillteanas bearnaithe a thomhas. Más rud é, i dtréimhse airgeadais ina dhiaidh sin, go laghdaíonn an caillteanas bearnaithe agus go bhféadtar an laghdú a bhaint go hoibiachtúil le teagmhas a tharlaíonn tar éis aithint an bhearnaithe, aisiompaítear an caillteanas bearnaithe a bhí aitheanta roimhe sin. Aithnítear luach an aisiompaite sa Ráiteas Comhdhlúite Ioncam Cuimsitheach.

Sa chás nach bhfuil aon dóchúlacht bhreise ann go ngnóthófar luach anonn iasachta, nó cuid d'iasacht, díscríobhann an Grúpa an méid nach bhfuil inghnóthaithe in aghaidh an chaillteanais lagaithe bhaintigh (i.e. sa chas seo, níl aon muirear breise sa Ráiteas Comhdhlúite ar Ioncam Cuimsitheach). Laghdaíonn aisghabhálacha ina dhiaidh sin de mhéideanna a díscríobhadh méid an mhuirir do bhearnú iasachta sa Ráiteas Comhdhlúite ar Ioncam Cuimsitheach.

4.12 Airgead agus coibhéisí airgid

Cuimsíonn airgead airgead ar láimh agus éarlaisí ar éileamh. Is ionann coibhéisí airgid agus infheistíochtaí gearrthéarmacha atá an-leachtach agus so-aistrithe go méideanna aitheanta airgid agus atá faoi réir riosca neamhshuntasach a bhaineann le hathruithe ar luach.

Ionpraítear airgead agus coibhéisí airgid ag costas amúchta sa Ráiteas maidir leis an Staid Airgeadais.

Léirítear sa Ráiteas ar Shreabhadh Airgid na hathruithe ar airgead agus ar choibhéisí airgid a d'eascair as gníomhaíochtaí oibriúcháin, ó ghníomhaíochtaí infheistíochta agus ó ghníomhaíochtaí maoinithe le linn na bliana airgeadais. Tuairiscítear an sreabhadh airgid ó ghníomhaíochtaí oibriúcháin tríd an modh indíreach, ina nochtar cineálacha móra fáltas chomhlána airgid agus íocaíochtaí comhlána, a úsáid.

4.13 Soláthairtí

Aithnítear soláthar sa chás gur ag an Ghrúpa, mar gheall ar theagmhas san am atá thart, atá oibleagáid reatha dhlíthiúil nó inchiallaithe is féidir a mheas go hiontaofa agus sa chás gur dóigh go mbeidh eis-sreabhadh tairbhí geilleagracha ag teastáil chun an oibleagáid a chomhlíonadh.

Sa chás go bhfuil difear ábhartha i gceist, cinntear soláthairtí trí na sreafaí airgid ionchasacha amach anseo a lascaíniú de réir ráta réamhchánach a léiríonn measúnuithe margaidh reatha ar an amluach airgid agus, nuair is cuí, ar na rioscaí a bhaineann go sonrach leis an dliteanas.

4.14 Dliteanais theagmhasacha

Is dualgais fhéideartha iad dliteanais theagmhasacha a ndeimhneofar gur ann dóibh trí tharlú teagmhas neamhchinnte amach anseo nó dualgais reatha sa chás nach bhfuil aistriú tairbhe geilleagraí cinnte nó nach féidir meastachán iontaofa a dhéanamh air. Ní aithnítear dliteanais theagmhasacha ach nochtar iad sna nótaí leis na ráitis airgeadais ach amháin ná bhíonn an dóchúlacht go n-aistreofaí an tairbhe geilleagrach fiorbheag.

4. Beartais shuntasacha chuntasaíochta (ar lean)

4.15 Cánachas

Aithnítear cáin reatha mar an méid cáin ioncaim iníoctha i dtaca leis an brábús inchánach don tréimhse tuairiscithe reatha nó romh ré ag úsáid na rátaí agus dlíthe ar achtaíodh nó ar achtaíodh go substainteach ag an dáta tuairiscithe.

Aithnítear cáin iarchurtha i dtaca le difríochtaí amaithe ag an dáta tuairiscithe, ach amháin nuair a léirítear a mhalairt.

4.16 Léasú

Gearrtar cíosanna atá faoi léasanna oibríochtúla go dtí an Ráiteas Comhdhlúite Ioncam Cuimsitheach de réir méid cothrom thar téarma an léasa de réir FRS 102 Alt 20 Léasanna.

4.17 Príomhphearsanra bainistíochta

Is iad comhaltaí an Bhoird, an Príomhoifigeach Feidhmiúcháin agus an foireann bainistíocht sinsearach a thuairiscíonn go díreachdon Príomhoifigeach Feidhmiúcháin príomhphearsanra bainistíochta sa Ghrúpa. Féach Nóta 8.

5. Ioncam úis

	2022 €000	2021 €000
Ús ar iasachtaí agus infháltais	13,428	3,349

Baineann ús ar iasachtaí agus infháltais le hioncam úis ó iasachtaí curtha ar fáil d'iasachtaí ar aghaidh. Cuireadh modh RÉÚ i bhfeidhm de réir nóta 4.5.

6. Speansas úis

	2022 €000	2021 €000
Ús ar mhaoiniú	6,875	2,020

Baineann ús ar mhaoiniú leis an muirear úis ar shaoráid maoinithe an CISE. Cuirtear modh RÉÚ i bhfeidhm de réir nóta 4.5.

7. Ioncam eile

	2022 €000	2021 €000
Ioncam táillí	6,253	3,196
Caitheachas táille	(1,492)	(658)
	4,761	2,538

Baineann ioncam ó tháillí go príomha le táillí socruithe agus táillí tiomantais a ghearrtar ar an iasachtaí agus a aithnítear thar théarma na saoráide ábhartha. Is táillí iad táillí gealltanais a ghearrtar ar an iasachtaí ar shaoráidí áirithe bunaithe ar iarmhéid tiomnaithe ach neamhtharraingthe de na saoráide ceadaithe. Baineann caitheachas táillí le dícheall cuí agus táillí dlí a thabhaítear ar shaoráidí. Aithnítear na suimeanna de réir nóta 4.6.

Nótaí leis na ráitis airgeadais (ar lean)

8. Speansais oibriúcháin

	Nóta	Grúpa 2022 €000	Grúpa 2021 €000
Costais inaisíoctha le GBCN	8.1	6,172	6,038
Seirbhísí Riaracháin Iasachtaí		500	384
Táillí an Bhoird	9	79	79
Speansais eile		475	389
		7,226	6,890

Is éard atá i speansais eile go príomha táillí gairmiúla, lena n-áirítear comhairle dlí agus airgeadais, agus ús agus muirir bhainc.

	Nóta	Cuideachta 2022 €000	Cuideachta 2021 €000
Táillí an Bhoird	9	79	79
Speansais eile		21	35
		100	114

Is ús agus muirir bainc atá i gceist i speansais eile.

8.1 Costais inaisíoctha le GBCN (féach nóta 23)

	2022 €000	2021 €000
Costais foirne GBCN	4,051	4,151
Costais áitíocht	222	213
Seirbhísí gnó	47	29
Táillí gairmiúla	124	122
Teicneolaíocht	216	289
Costais oibriúcháin eile	1,512	1,234
	6,172	6,038

Is éard atá i gcostais oibriúcháin eile den chuid is mó na hathmhuirir fheidhm chorparáideacha le haghaidh seirbhísí a sholáthraíonn GBCN do MTTÉ lena n-áirítear comhlíonadh, soláthar, airgeadas agus teicneolaíocht faisnéise, agus leithdháileadh le haghaidh costais dímhéasa i ndáil le sócmhainní caipitil GBCN a úsáideann MTTÉ.

8. Speansais oibriúcháin (ar lean)

8.1 Costais inaisíoctha le GBCN (féach nóta 23) (ar lean)

8.1.1 Costais foirne GBCN

Níl aon fostaí ag an Ghrúpa. Tá gach ball foirne fostaithe ag GBCN agus athghearrann GBCN costais luach saothair na foirne atá gníomhach go lán aimseartha i ngnó an Ghrúpa chuig an Grúpa. Ba 31 (2021: 31) an uimhir fostaí a bhí gníomhach go díreach sa Ghrúpa ag an dáta tuairiscithe.

	2022 €000	2021 €000
<i>Tairbhí comhiomlána fostaithe</i>		
Tairbhí gearrthearma na foirne	3,167	3,187
Árachas Sóisialta Pá-Choibhneasa	355	333
	3,522	3,520
<i>Tairbhí gearrthearma na foirne</i>		
Bunphá	3,022	3,077
Pá i gcoibhneas le feidhmíocht	88	55
Liúntais	57	55
	3,167	3,187

Rinne an GBCN €529,000 (2021: €447,262) i ranníocaíochtaí pinsin don bhliain dar críoch 31 Nollaig 2022 dóibh siúd a bhí i mbun gnó lán aimseartha sa Ghrúpa.

Tá tuarastal an POF a leagtar amach thíos san áireamh i gcostais foirne an GBCN.

8.1.2 Príomhphearsanra bainistíochta

	2022 €000	2021 €000
Tuarastal	847	892
Liúntais	19	24
Pá i gcoibhneas le feidhmíocht	24	14
Árachas sláinte	2	1
	892	931

Cuimsíonn príomhphearsanra bainistíochta MTTÉ comhaltaí an Bhoird, an Príomhoifigeach Feidhmiúcháin agus foireann na hardbhainistíochta a thuairiscíonn go díreach don Phríomhoifigeach Feidhmiúcháin. Tá luach iomlán tairbhí na bhfostaithe leagtha amach thuas (ranníocaíochtaí an fhostóra do chostais árachas shóisialtaas an áireamh).

Ní áirítear leis sin luach na dtairbhí scoir tuillte le linn na tréimhse. Tá na príomhphearsanra bainistíochta (an Phríomhoifigeach Feidhmiúcháin agus an Bord as an áireamh) ina mbaill de scéim pinsin GBCN agus ní shíneann a dteidlíochtaí ina leith sin thar théarmaí na samhla pinsin seirbhíse poiblí.

Nótaí leis na ráitis airgeadais (ar lean)

8. Speansais oibriúcháin (ar lean)

8.1 Costais inaisíoctha le GBCN (féach nóta 23) (ar lean)

8.1.3 Tuarastal agus sochair an Phríomhoifigigh Feidhmiúcháin – Dara Deering

	2022 €000	2021 €000
Tuarastal	250	250
Sochair inchánacha	19	19
Ranníocaíochtaí chun scéimeanna scoir	45	45
	314	314

Níor íocadh aon pá i gcoibhneas le feidhmíocht nó níl aon pá i gcoibhneas le feidhmíocht iníoctha leis an bPríomhoifigeach Feidhmiúcháin le linn an tréimhse. Áirítear na méideanna a íocadh leis an bPríomhoifigeach Feidhmiúcháin sna costais inaisíoctha le GBCN.

9. Táillí boird agus speansais bhoird

Íoctar táille bhliantúil €31,500 leis an cathaoirleach agus le Stiúrthóirí áirithe ag ráta €15,750, arna sonrú ag an Aire. Léirítear thíos an táille íoctha le gach Stiúrthóir. Tá an táille íoctha le gach Stiúrthóir sa tréimhse roimh ré ó dháta a cheaptha go dtí an dáta tuairiscithe.

Comhalta Boird	2022 €	2021 €
Marie Collins	31,500	31,500
Claire Solon	15,750	15,750
Grainne Hennessy	15,750	15,750
Timothy Ken Slattery	15,750	15,750
	78,750	78,750

Ní bhfuair an Príomhoifigeach Feidhmiúcháin (comhalta de bhrí oifige), Andrew O’Flanagan (GBCN) agus Des Carville (Roinn Airgeadais) aon luach saothair i dtaca lena gcomhaltas ar an mBord.

Is féidir speansais cheadaithe a aisíoc le Stiúrthóirí ar bhonn deimhnithe le taisteal chun freastal ar chruinnithe in oifigí MTTÉ i mBaile Átha Cliath. Níor tabhaíodh aon speansais le linn an bhliain airgeadais.

10. Cáin

	Grúpa 2022 €000	Grúpa 2021 €000
Brabús/(Caillteanas) roimh cháin	4,088	(3,023)
Cáin chorparáide	-	-
	Cuideachta 2022 €000	Cuideachta 2021 €000
Caillteanas roimh cháin	(100)	(114)
Cáin chorparáide	-	-

Gearrtar an cháin ar bhrábús ag an gnáthráta cánach chorparáide in Éirinn (12.5%).

10. Cáin (ar lean)

	Group 2022 €000	Group 2021 €000
Brabús/(Caillteanas) roimh cháin	4,088	(3,023)
Speansais neamh-asbhainteach	99	93
Brabús/(Caillteanas) coigeartaithe	4,187	(2,930)
Muirear cáin chorparáide @ 12.5%	523	366
Caillteanas cánach neamhaitheanta	-	(366)
Úsáid caillteanais chánach a tugadh ar aghaidh	(523)	-
Muirear cánach	-	-

Tá caillteanais chánach carntha ag MTTÉ le linn a chéad bhlianta trádála. B'ionann méid na gcaillteanas cánach ag deireadh na bliana roimhe sin agus €1.6m. Roghnaigh an Grúpa é seo a úsáid i gcoinne an bhrabúis a thuilltear in 2022. Tabharfaidh an Grúpa caillteanais ar aghaidh ar fiú €1.1m iad tar éis na húsáide.

	Cuideachta 2022 €000	Cuideachta 2021 €000
Caillteanas roimh cháin	(100)	(114)
Speansais neamh-asbhainteach	-	-
Caillteanas coigeartaithe	(100)	(114)
Muirear cáin chorparáide @ 12.5%	13	14
Caillteanas cánach neamhaitheanta	(13)	(14)
Muirear cánach	-	-

11. Iasachtaí agus infháltais

	2022 €000	2021 €000
Neamhreatha		
iasachtaí d'iasachtaí	171,088	102,017
Reatha		
iasachtaí d'iasachtaí	158,849	18,501
	329,937	120,518

Bhí iasachtaí i gceist ag an Ghrúpa le 37 iasachtach (2021: 25) dar críoch na bliana. Cuimsíonn téarma na hiasachtaí atá fanta raon ó níos lú ná bliain amháin go ceithre bliana.

Féach Ráiteas ar Shreafaí Airgid chun iasachtaí agus gluaiseachtaí infháltas a réiteach i rith na bliana.

Measann an Grúpa, ag deireadh gach tréimhse airgeadais, an bhfuil fianaise oibiachtúil ann go bhfuil na hiasachtaí bearnaithe (Féach Nóta 4.11). Tar éis measúnú bearnaithe ar na hiasachtaí amhail an 31 Nollaig 2022, chinn an Grúpa nach raibh aon fhianaise ar bhearnú ann ag an dáta tuairiscithe.

Nótaí leis na ráitis airgeadais (ar lean)

12. Bainistíocht Riosca

Tá sé mar aidhm ag an Ghrúpa a bheith feasach ar riosca agus a rioscaí a bhainistiú go gníomhach. Mar gheall ar na gníomhaíochtaí rithábhachtacha a rinne an eagraíocht agus í ag brath ar an dea-cháil, leagtar béim láidir ar raon cuí rialuithe.

Tá sé mar aidhm ag an Ghrúpa rioscaí a bhainistiú ar bhealach eolasach agus réamhghníomhach, de réir a inghlachtacht riosca, ar bhealach a fhágann go bhfuil an leibhéal riosca ag teacht leis an mbunghníomhaíocht agus tuigeann an Grúpa agus tá sé in ann tionchar an riosca a bhainistiú agus a iompair má thagann sé i gcrích.

Is iad na príomhchatagóirí rioscaí a shainaithníonn agus a bhainistíonn an Grúpa ina cuid gnó laethúil agus a bhfuil de chumas aige an tionchar ba mhó a bheith ar ráitis airgeadais an Ghrúpa, riosca creidmheasa, riosca leachtachta agus riosca margaidh.

Creat um Bainistíocht Riosca

Tá an Bord freagrach as an inghlachtacht riosca a leagan síos agus as maoirseacht a dhéanamh ar ghníomhaíocht bainistíochta riosca agus í a threorú ar fud an Ghrúpa. Shainordaigh an Bord go gcomhtháthófaí agus go leabófaí bainistíocht riosca i dtionchar agus i gcultúr an Ghrúpa.

Tá an Coiste Iniúchta agus Riosca freagrach as maoirseacht a dhéanamh ar fhorfheidhmiú Bheartas agus Chreat Bainistíochta Riosca an Ghrúpa. Déanann an Coiste Iniúchta agus Riosca iarracht a chinntiú go soláthraíonn samhail rialachais bainistíochta riosca an Ghrúpa leibhéil neamhspleáchais agus dúshlán atá iomchuí. Tuairiscíonn an Coiste Iniúchta agus Riosca don Bhord go neamhspleách.

Feidhmíonn Beartas agus Creat Bainistíocht Riosca an Ghrúpa de réir na bprionsabail a leagtar amach sa Chód Cleachtais maidir le Rialachas na gComhlachtaí Stáit.

Braitheann an Ghrúpa ar na seirbhísí a chuireann GBCN ar fáil do ghnéithe áirithe den bhainistíocht riosca, sé sin:

- seirbhísí leanúnachas gnó;
- seirbhísí comhlíonta;
- seirbhísí riosca creidmheasa contrapháirtí chun críocha bainistíocht airgid;
- seirbhísí iniúchta inmheánaigh.

An chéad líne chosanta:

Tá lucht bainistíochta an Ghrúpa freagrach as bainistíocht laethúil riosca agus as a chinntiú go mbíonn rialuithe dóthanacha i bhfeidhm agus ag feidhmiú i gceart. Tuairisceoidh an lucht bainistíochta maidir le bainistíocht riosca chuig an gCoiste Iniúchta agus Riosca. Seo a leanas na príomhchéimeanna a úsáidtear sa phróiseas um bainistíocht riosca:

- Na rioscaí ar fad a bhféadfadh tionchar a bheith acu ar an Ghrúpa/nó a chuirfeadh cosc ar an Ghrúpa na cuspóirí bunaithe ag Bord agus bainistíocht an Ghrúpa a bhaint amach (ag cur aon eachtaí stairiúil/neastimpiste a bhagair baint amach na spriocanna sin san áireamh);
- I gcomhair gach riosca, tionchar tosaigh agus dóchúlacht a tharlaithe a chinneadh;
- I gcomhair gach riosca, a chinneadh cibé ar féidir glacadh leis an riosca nó an mbeidh gá é a aistriú, a laghdú nó a sheachaint;
- I gcomhair gach riosca, d'ainneoin a thionchair nó dhóchúlacht a tharlaithe, gníomhartha chun riosca a laghdú a chur san áireamh;
- Athbhreithniú a dhéanamh ar an éifeacht iarmharach agus féidireacht tarlathem chomh maith le stádús tar éis cuir i bhfeidhm gníomhairí/srianta/maolaitheoirí;
- Athbhreithniú agus monatóireacht a dhéanamh ar ghníomhartha maolaithe ar bhonn leanúnach.

An dara líne chosanta:

Tugann feidhm Riosca an Ghrúpa (agus feidhm Comhlíonta GBCN i dtaca le Riosca Comhlíonta) dúshlán agus forbheathnú neamhspleách chun forfheidhmiú Bheartas agus Chreat Bainistíochta Riosca an Ghrúpa a chinntiú.

12. Bainistíocht Riosca (ar lean)

An tríú líne chosanta:

Is í an fheidhm Iniúchta Inmheánaigh an tríú líne chosanta agus soláthraíonn sí deimhniú neamhspleách, réasúnach, riosca-bhunaithe maidir do phríomh gheallsealbhoirí le stóinseacht chóras bainistíochta riosca an Ghrúpa, maidir le rialachas agus dearadh agus éifeachtacht oibriúcháin thimpeallacht an rialaithe inmheánaigh.

12.1 Riosca creidmheasa

Is ionann riosca creidmheasa agus an riosca go dtabhaítear caillteanas airgeadas mar gheall ar éagmais contrpháirtí i mbeart áirithe. Lena phríomhchuspóirí a bhaint amach agus a shainordú a chomhlíonadh, ní mór don Ghrúpa glacadh le leibhéal áirithe riosca creidmheasa. Mar bhunphrionsabal, féachann an Grúpa le glacadh le seo ar bhealach stuama a ghlacann leis an leibhéal íosta de riosca creidmheasa is gá lena chuspóirí a bhaint amach, atá ar aon dul le Ráiteas Inghlacthachta Riosca an Ghrúpa. Tarlaíonn príomhriosca creidmheasa an Ghrúpa ó mhainneachtain iasachtaí íoc as a oibleagáidí chonartha don Ghrúpa.

Is é riosca creidmheasa an riosca is suntasaí do ghnó an Ghrúpa. Mar sin de, déanann an Grúpa a nochtadh do riosca creidmheasa a bhainistiú go cúramach. Déantar an riosca sin a thomhas, a mheasúnú agus a rialú i leith gach idirbheart nó aon imeacht creidmheasa a thuann an Grúpa faoi.

Déanann an Grúpa iarracht a neamhchosaint ar riosca creidmheasa a íoslaghdú trí thabhairt faoi phróiseas fairsing díchill chuí roimh aon chinntí iasachtaíthe nó rathaíocht a chuir ar fáil. Áirítear i bpróiseas um bainistíocht riosca creidmheasa na Cuideachta na nithe seo a leanas:

Ceadú frithgheallta

- measúnú cuimsitheach ar gach iasachtaí agus forbairt ionchais, a bhainistíocht, chumas oibriúcháin, thaithí forbartha, fheidhmíocht airgeadais agus chuma aisíocaíochta. Áirítear leis an measúnú sin tosca amhail boillsíú costas tógála agus briseadh sa slabhra soláthair;
- cuairteanna ar an suíomh agus cruinnithe duine le duine le bainistíocht;
- measúnú ar fheidhmíocht airgeadais an iasachtaíonchais trí thagairt don fhaisnéis atá ar fáil, lena n-áirítear cuntais airgeadais, cuntais bhainistíochta agus meastacháin airgeadais;
- anailís ar chumas aisíocaíochta iasachtaí, lena n-áirítear léiriú soiléir agus réasúnach ar chumas iasachtóra ar aghaidh a dhualgaí a shásamh agus fiacha an Ghrúpa a íoc ina n-íomláine;
- athbhreithniú riosca neamhspleách agus ainm a chur Ceann Creidmheasa agus Riosca an Ghrúpa (nó toscaire ceaptha) le gach beart féideartha;
- teacht ar shlándáil imleor do gach beart;
- gach cinneadh creidmheasa forchoimeáda do Bhord MTTÉI, Coiste Creidmheasa MTTÉI nó Coiste Creidmheasa Foireann Bainistíocht Feidhmiúcháin ag brath ar méid na saoráide nó saintréithe riosca an idirbheart;
- athbhreithniú leanúnach ar shaoráidí creidmheasa, lena n-áirítear faireachán a dhéanamh ar athbhreithnithe suirbhéirí ar gach forbairt ar bhonn leanúnach chun faireachán a dhéanamh ar dhul chun cinn agus ar chostas tógála i gcomparáid leis an mbuiséad;
- athbhreithniú rialta ar chomhlíonadh na gcúnant agus na ngealltanais gabháltais faoi seach, agus aon téarmaí agus coinníollacha arna gcur i bhfeidhm ag an Ghrúpa.

Is ionann an uas-neamhchosaint ar riosca creidmheasa do shócmhainní airgeadais ag a bhfuil riosca creidmheasa amhail an 31 Nollaig 2022 agus €346m. Cuirtear an uas-neamhchosaint sin ar riosca creidmheasa i láthair trí aicme na hionstraime airgeadais. Tá cáilíocht chreidmheasa iasachtaí agus infháltais MTTÉ neamhrátaíthe. Tá airgead agus cóibhéisí airgid i seilbh Bank Ceannais na hÉireann (ráta Standard & Poor's: AA-) (2021: AA-) agus Bainc-Aontas Éireann (ráta Standard & Poor's: A-) (2021: A-).

Nótaí leis na ráitis airgeadais (ar lean)

12. Bainistíocht Riosca (ar lean)

	2022 €000	2021 €000
Airgead agus coibhéisí airgid	15,638	16,066
Iasachtaí agus infháltais	329,937	120,518
	345,575	136,584
Tiomantais neamhtharraingthe do iasachtaithe ag 31 Nollaig	357,000	255,000

Tá Saoráid Ráthaíochta lasachta COSME déanta ag MTTÉ leis an gCiste Eorpach Infheistíochta a sholáthraíonn ráthaíocht iasachta suas le 50% de shaoráidí iasachta MTTÉ incháilithe áirithe. Tá an ráthaíocht faoi réir téarmaí agus coinníollacha áirithe lena n-áirítear uasmhéid ráthaíochta €25m agus caithfidh baint a bheith ag na hiasachtaí incháilithe MTTÉ sin le forbairtí nach mó ná 10 n-aonad. Níl aon táille le híoc ar an ráthaíocht seo. Amhail an 31 Nollaig 2022, ba é €1.1m iarmhéid ar shaoráidí iasachta incháilithe MTTÉ faoi réir Ráthaíocht lasachta COSME.

12.2 Riosca leachtachta

Is ionann riosca leachtachta agus an riosca a bhaineann le neamhábaltacht an Ghrúpa gach ceann dá hoibleagáidí airgeadais a chomhlíonadh nuair atá siad dlite. Is é sin an riosca caillteanais a eascraíonn na cás nach mbeidh dóthain airgid ann chun oibríochtaí laethúla a mhaoiniú.

Áirítear le próiseas bainistíochta riosca leachtachta an Ghrúpa:

- Bainistíocht maoinithe laethúil, lena n-áirítear monatóireacht ar shreafaí ionchais airgid amach anseo, e.g. ceangaltais iasachta amach anseo, chun a chinntiú go bhféadtar riachtanais a chomhlíonadh de réir mar a bhíonn siad dlite;
- Bainistíocht sócmhainní agus dliteanas trí mhonatóireacht a dhéanamh ar an bpróifíl aibíochta laistigh de Ráiteas an Ghrúpa ar an Staid Airgeadais chun a chinntiú go gcoimeádtar acmhainní leordhóthanacha airgid ar fáil nó go mbunaítear maoiniú i gcásanna gur dócha go dtarlóidh mí-oiriúnuithe, rud a íoslaghdaídh tionchar an eis-sreafa leachtachta;
- A riosca leachtachta a bhainistiú trí phróifíl aibíochta a sócmhainní agus dliteanais a ailíniú, a mhéad agus is indéanta, chun riosca athmhaoinithe a dhíbirt a mhéad agus is féidir. Faigheann an Grúpa maoiniú fadtéarma óna maoinitheoir, agus nuair is féidir cuireann sí struchtúir ar éirim agus ar sceideal aisíocaíochta a hiasachtaí chun an phróifíl aibíochta mhaoinithe sin a léiriú;
- Maolán leachtachta airgid a chothabháil le dul i ngleic le haon riachtanais leachtachta ghearrthéarma a thíocfadh chun cinn.

Tá achoimre sa tábla thíos ar dhátaí na méideanna conarthachta atá tiomnaithe ag an Ghrúpa le haisíoc ar iasachtaí a fuarthas. Cuirtear na méideanna i láthair anseo go gan lascaine.

	Faoi aon bhliain amháin €000	1-5 bliana €000	Thar 5 bliana €000	Iomlán €000
2022				
Aisíocaíochtaí dlite	-	-	329,713	329,713
2021				
Aisíocaíochtaí dlite	-	-	125,504	125,504

12. Bainistíocht Riosca (ar lean)

12.3. Riosca margaidh

Is é atá i gceist le riosca margaidh an riosca go luaineoidh luach cóir nó sreafaí airgid amach anseo ionstraime airgeadais de bharr athruithe ar phraghsanna an mhargaidh. Cuimsíonn riosca margaidh MTTÉ riosca ráta úis. Eascraíonn rioscaí margaidh ó shuíomhanna oscailte i dtáirgí ráta úis nó airgeadra, atá neamhchosanta ar ghluaiseachtaí ginearálta agus sonracha margaidh, agus ar athruithe ar leibhéal luaineachta rátaí úis.

Riosca ráta úis

Tá Glanioncam Úis an Ghrúpa neamhchosanta ar luaineachtaí ráta úis lena infháltais iasachta faoi réir rátaí athraitheacha (bunráta Euribor 3 mhí) agus a shaoráidí maoinithe faoi láthair ar bhonn ráta sheasta. Déanann an Grúpa riosca ráta úis a shainaithint, a mhonatóiriú agus a bhainistiú.

Leagtar amach thíos na suimeanna ghlanluachaataí neamhchosanta ar riosca ráta úis amhail an 31 Nollaig:

Sócmhainní airgeadais – ráta athraitheach	2022 €000	2021 €000
Airgead agus coibhéisí airgid	15,638	16,066
Iasachtaí agus infháltais	329,937	120,518
	345,575	136,584
Dliteanais airgeadais – ráta seasta		
Maoiniú	329,713	125,504

Ba cheart a thabhairt faoi deara go n-íompraítear na trí thráinse laistigh den tsaoráid chistiúcháin ag ráta seasta úis an 31 Nollaig 2022.

Riosca airgeadra

Níl an Ghrúpa neamhchosanta go díreach ar riosca airgeadra, mar go ndéantar a gníomhaíochtaí maoinithe agus iasachta ar fad in euro.

Íogaireacht riosca ráta úis

Ní gá go léiríonn eolas a sholáthraítear san anailís íogaireachta an t-athrú iarbhir ar luach cóir a thabhdh an Grúpa faoi ghnáthchoinníollacha margaidh mar, de bharr teorainneacha praiticiúla, coimeádtar gach athróg, seachas an toisc shonrach riosca margaidh, seasmhach.

Taispeánann an tábla thíos íogaireacht an Ghrúpa do ghluaiseacht bonnphointe láithreach +/- 100 i rátaí úis, i dtéarmaí an tionchair ar ghlanioncam úis, ar bhonn dhá mhí dhéag réamhbhreathnaitheach, ag glacadh leis nach bhfuil aon athrú ar an gclár comhardaithe.

Anailís Íogaireachta Ráta Úis – bogadh 100bp

	+100bp €000	-100bp €000
Ús Ioncaim Ghlan	3,299	(3,299)

Léiríonn an ghlaníogaireacht ioncaim úis go bhfuil na hinfháltais iasachta go léir ar ráta comhlúthach thar Euribor 3 mhí agus go bhfuil ioncam úis faoi réir gluaiseachtaí sa bhunráta bunúsach agus go bhfuil an ráta úis ar iasachtaí iníoctha socraithe amhail an 31 Nollaig 2022 agus nach bhfuil aon tionchar ag aon ghluaiseacht i rátaí margaidh ar chostas úis.

Nótaí leis na ráitis airgeadais (ar lean)

12. Bainistíocht Riosca (ar lean)

12.4 Bainistíocht caipitil

Níl an Grúpa faoi réir riachtanais chaipitil arna gcur i bhfeidhm go seachtrach. Tá an Grúpa tiomanta do chinntiú go bhfuil dóthain caipiteal aici mar go bhfuil riosca ann nach mbeadh sé in ann aon chaillteanais chreidmheasa féideartha a iompar mar gheall ar bhainistíocht mhíchúí ar chaipiteal an Ghrúpa. Is ionann scairchaipiteal íoctha reatha na cuideachta sealbhaíochta agus €20 milliún, a chuir a scairsealbhoir aonair, an tAire Airgeadais, ar fáil.

Déanann an Bord athbhreithniú ar an struchtúr caipitil go minic leis an leibhéal caipitil cuí a shocrú le cosaint an aghaidh na rioscaí seo.

12.5 Riosca comhchruinnithe

Is é is riosca comhchruinnithe ann an riosca go nochtfaí an Grúpa le haon neamhchosaint nó grúpa neamhchosaintí a bhfuil sé de chumas acu bheith ina gcúis le caillteanais sách mór chun cumas an Ghrúpa le leanúint ag feidhmiú mar ghnóthas leantach a bhagairt.

Bainistíonn an Grúpa an riosca sin trí chloí leis na teorainneacha arna leagan amach sa Ráiteas ar Fhonn Riosca a d'fhaomh an Bord MTTÉ agus atá faoi réir athbhreithniú rialta an Bhoird. Sainmhínítear sa Ráiteas ar Fhonn Riosca na huasmhéideanna áiseanna creidmheasa a thiomáinfeadh do chatagóirí áirithe iasachtóirí. Tá sé i gceist go gcinnteofaí leis na bearta seo go bhfuil punann fhoriomlán na próifíle riosca sách éagsúil, agus nach bhfuil an iomarca neamhchosanta ar aon chomhchruinniú riosca inti.

Tá chomhchruinniú tíreolaíoch shócmhainní riosca an Ghrúpa in Éirinn amháin, agus baineann chomhchruinniú eanála an riosca aonair le forbairtí cónaithe, a eascraíonn as a sainordú reachtúil chun maoiniú a chur ar fáil d'fhorbairtí cónaithe sa Stáit, mar a leagtar amach in Acht MTTÉ 2018.

13. Luach cóir sócmhainní agus dliteanais airgeadais

13.1. Luach iompair i gcomparáid le luach cóir

Déantar achoimre sa tábla thíos ar shuimeanna glanluacha agus ar luachanna córa na sócmhainní agus na ndliteanas airgeadais nach gcuirtear i láthair ar Ráiteas an Ghrúpa ar an Staid Airgeadais ag a luach cóir. Ní mheastar aon cheann do na sócmhainní agus dliteanais sa Ráiteas an Ghrúpa ar an Staid Airgeadais ag luach cóir.

Tomhaistear luachanna cóir na n-ionstraimí airgeadais de réir an ordlathais luacha chóir seo a leanas:

Leibhéal 1 – sócmhainní agus dliteanais airgeadais arna dtomhas le praghsanna luaite margaidh (neamhchoigeartaithe).

Leibhéal 2 – sócmhainní agus dliteanais airgeadais arna dtomhas le teicnící luachála ina n-úsáidtear sonraí margaidh inbhraite.

Leibhéal 3 – sócmhainní agus dliteanais airgeadais arna dtomhas le teicnící luachála ina n-úsáidtear sonraí margaidh dobhraite.

Grúpa 2022	Luach Iompair €000	Leibhéal 1 €000	Leibhéal 2 €000	Leibhéal 3 €000	Luach cóir €000
Sócmhainní Airgeadais					
Airgead agus coibhéisí airgid	15,638	15,638	-	-	15,638
Iasachtaí agus infháltais	329,937	-	-	329,937	329,937
Dlitéanais Airgeadais					
Maoiniú	329,713	-	-	329,713	329,713
Dlitéanais eile	1,020	-	-	1,020	1,020

13. Luach cóir sócmhainní agus dliteanais airgeadais (ar lean)

13.1. Luach iompair i gcomparáid le luach cóir (ar lean)

Grúpa 2021	Luach iompair €000	Leibhéal 1 €000	Leibhéal 2 €000	Leibhéal 3 €000	Luach cóir €000
Sócmhainní Airgeadais					
Airgead agus coibhéisí airgid	16,066	16,066	-	-	16,066
Iasachtaí agus infháltais	120,518	-	-	120,518	120,518
Dliteanais Airgeadais					
Maoiniú	125,504	-	-	125,504	125,504
Dliteanais eile	950	-	-	950	950

Cuideachta 2022	Luach iompair €000	Leibhéal 1 €000	Leibhéal 2 €000	Leibhéal 3 €000	Luach cóir €000
Sócmhainní Airgeadais					
Airgead agus coibhéisí airgid	842	842	-	-	842
Dliteanais Airgeadais					
Dliteanais eile	282	-	-	282	282

Cuideachta 2021	Luach iompair €000	Leibhéal 1 €000	Leibhéal 2 €000	Leibhéal 3 €000	Luach cóir €000
Sócmhainní Airgeadais					
Airgead agus coibhéisí airgid	4,863	4,863	-	-	4,863
Dliteanais Airgeadais					
Dliteanais eile	203	-	-	203	203

13.2 Prionsabail tomhais an luacha chóir

Airgead agus coibhéisí airgid

Tá luach cóir na n-ionstraimí airgeadais seo cothrom lena luach iompair mar go bhfuil na ionstraimí seo iníoctha ar éileamh agus go bhfuil siad gearrthéarmach.

Iasachtaí agus infháltais agus maoiniú agus iasachtaí

Tá luach cóir na n-ionstraimí airgeadais seo cothrom lena luach iompair de bharr chuspóir/chineál sainmhínithe na n-áiseanna seo. Tá an luach iompair ag costas amúchta.

Nótaí leis na ráitis airgeadais (ar lean)

14. Infháltais eile

	2022 €000	2021 €000
Neamhreatha		
Caiteachas iarchurtha	675	235
Infháltais eile	8	72
	683	307
Reatha		
Caiteachas iarchurtha	473	535
Infháltais eile	94	134
	567	669

Baineann caiteachas iarchurtha le caiteachas seachtrach tabhaithe agus íoctha ag tabhairt faoi athbhreithniúcháin dícheall cuí agus ag tabhairt comhaontuithe dlí ar shaoráidí chun críche a aithnítear thar tréimhse na saoráide cuí. Is táillí tiomantais ó iasachtaithe a chuimsíonn infháltais eile.

15. Dliteanais eile

	Grúpa 2022 €000	Grúpa 2021 €000
Reatha		
Méideanna atá dlite do GBCN (féach nóta 23)	998	950
Ioncam – Cánacha Párolla	8	8
Ioncam iarchurtha	1,758	2,902
Speansais fabhraithe	263	174
Inlocaíochtaí trádála	22	-
	3,049	4,034
Neamhreatha		
Ioncam iarchurtha	3,660	1,707

Baineann ioncam iarchurtha leis na táillí socrú saoráide a fhaightear ón iasachtaí. Aithnítear gach táille socruithe sa Ráiteas Comhdhlúite ar Ioncam Cuimsitheach thar théarma na saoráide ábhartha.

	Cuideachta 2022 €000	Cuideachta 2021 €000
Reatha		
Dliteanais eile	282	203

Baineann dliteanais eile le táillí boird iníoctha le MTTÉI.

16. Maoiniú

	2022 €000	2021 €000
Iasachtaí maoinithe	329,713	125,504

Bhí iasachtaí €330m gan íoc ag an nGrúpa ón ISIF amhail an 31 Nollaig 2022 faoi shaoráid chreidmheasa imrothlach 10 mbliana le dáta aibíochta 28 Bealtaine 2029. Níl aon aisíocaíochtaí sceidealta faoin tsaoráid roimh an dáta aibíochta. Féach Ráiteas ar Shreafaí Airgid chun gluaiseachtaí maoinithe a réiteach i rith na bliana. Ag deireadh na tréimhse bhí €400m in áiseanna maoinithe neamhtharraingthe ag an nGrúpa.

17. Anailís aibíochta ar shócmhainní agus ar dhliteanas

Léirítear sa tábla thíos miondealú na sócmhainní agus na ndlíteanas sin ina bhfuil gné neamhreatha. Tá an anailís sócmhainní bunaithe ar an uair a bhíonn an bhainistíocht ag súil le hairgead tirim a fháil don tsócmhainn. Déantar anailís ar dhliteanas idir dliteanas reatha agus dliteanas neamhreatha ag brath ar cibé an bhfuil ceart neamhchoinníollach ag an nGrúpa ar dháta an chláir chomhardaithe chun socraíocht a chur siar ar feadh 12 mhí ar a laghad ón dáta sin.

2022	Reatha €000	Neamhreatha €000	Iomlán €000
Sócmhainní Airgeadais			
Iasachtaí agus infháltais	158,849	171,088	329,937
Dlíteanas airgeadais			
Maoiniú	-	(329,713)	(329,713)

2021	Reatha €000	Neamhreatha €000	Iomlán €000
Sócmhainní Airgeadais			
Iasachtaí agus infháltais	18,501	102,017	120,518
Dlíteanas airgeadais			
Maoiniú	-	(125,504)	(125,504)

18. Luach saothair iniúchóra

	2022 €000	2021 €000
Iniúchadh ar ráitis airgeadais	34	33

Níl aon seirbhísí neamhiniúchta san áireamh thuas.

19. Gnáthscair

Tá úinéireacht tairbhiúil deiridh an Ghrúpa i seilbh an tAire Airgeadais tríd 20,000,000 scair ainmniúil de €1.00 an ceann sa cuideachta sealbhaíochta, MTTÉ.

De réir alt 10(4) Acht MTTÉ 2018, féadfar scairchaipiteal údaraithe an Ghrúpa a mhéadú chuig méid eile de réir mar a chinneadh an tAire Airgeadais é de réir ordú ó am go ham.

Nótaí leis na ráitis airgeadais (ar lean)

20. Tiomantais

I mí Eanáir 2019 rinne MTTÉ comhaontú maidir le cóiríocht oifige ag 1 Duga an Státhchiste, Cé an Bhalla Thuaidh, Baile Átha Cliath 1. Ritheann téarma an léasa ón 1 Eanáir 2019 go dtí an 24 Bealtaine 2033. Ní fhéadfaidh MTTÉ téarma an léasa a bhriseadh ach de bhun Treorach Aireachta go scoirfidh MTTÉ d'oibríochtaí agus faoi réir tréimhse fógra dhá mhí dhéag ar a laghad a sholáthar don léasóir chun an briseadh seo a fheidhmiú. Thabhaíodh caiteachas léasa de €0.16m in 2022 (2021: €0.16m). Is iad seo a leanas na híoschíosanna ainmniúla amach anseo a bheidh iníoctha go 24 Bealtaine 2033:

	2022 €000	2021 €000
Laistigh de bhliain amháin	159	159
I dhá go cúig bliana	636	636
Thar cúig bliana	857	1,016
	1,652	1,811

21. Dliteanais theagmhasacha

Níl aon dliteanas teagmhasach ag an Ghrúpa ag an dáta tuairiscithe atá ag teastáil nochtadh sna ráitis airgeadais.

22. Infheistíocht i ngnóthas fochuideachta

Tá fochuideachta na Cuideachta, MTTÉI, corparithe agus ag oibriú in Éirinn ag 31 Nollaig 2022, le oifigí cláraithe ag Duga an Státhchiste, Cé an Phoirt Thuaidh, Baile Átha Cliath 1, D01 A9T8.

	I Seilbh Coibhneas	Scairchaipiteal Eisithe	Gníomhaíocht
Maoiniú Teaghais-Tógála Éireann (lasachtú) CGA	100%	1 Gnáthscair de €1	laschtú

Is fochuideachta 100% den MTTÉ é MTTÉI tríd 1 gnáthscair (luach ainmniúil €1) eisithe. Is 200,000,000 gnáthscair de €1.00 an scairchaipiteal údaraithe.

Rinne MTTÉ rannaíochaíocht chaipitil chun MTTÉI i 2019. Tá an rannaíochaíocht chaipitil de €15m neamh-in-aisíoctha agus ní thugann sé aon cearta do MTTÉ do scaireanna i gcaipiteal nó socmhainní MTTÉI. Rinneadh rannaíochaíocht chaipitil bhreise €4m in 2022 ar na téarmaí céanna.

	Cuideachta 2022 €000	Cuideachta 2021 €000
Rannaíochaíocht chaipitil a oscailt do MTTÉI	15,000	15,000
Infheistíocht i bhfochuideachta	4,000	-
Rannaíochaíocht chaipitil deiridh le MTTÉI	19,000	15,000

23. Nochtadh Páirtithe Gaolmhara

23.1. Páirtithe gaolmhara

Maoiniú Teaghais-Tógála Éireann (Iasachtú) CGA

Is fochuideachta 100% de Maoiniú Teaghais-Tógála Éireann CGA í Maoiniú Teaghais-Tógála Éireann (Iasachtú) CGA.

An tAire Airgeadais

Is leis an Aire Airgeadais amháin scairchaipiteal eisithe MTTÉ. D'fhéadfaí an tAire Airgeadais an scairchaipiteal údaráithe a shocrú é de réir ordú ó am go ham de bhun alt 10(4) d'Acht MTTÉ 2018.

GBCN

Tugann GBCN seirbhísí foirne agus tacaíochta gnó don Ghrúpa. Gearrtar na táillí a thabhaíonn GBCN ar an Ghrúpa, de réir théarmaí an Chomhaontaithe Leibhéal Seirbhíse idir MTTÉ agus GBCN.

Aonáin eile faoi riail an Rialtais

Is páirtithe gaolmhara de MTTÉ iad an Ciste Infheistíochta Straitéisí d'Éirinn ("CISÉ") agus Bainc-Aontas Éireann plc mar go bhfuil gach ceann faoi riail an Aire Airgeadais.

Príomhphearsanra bainistíochta

Tá príomhphearsanra bainistíochta i MTTÉ comhdhéanta de chomhaltaí an Bhoird, an Príomhoifigeach Feidhmiúcháin agus an fhoireann bainistíochta sinsearaí ag tuairisciú go díreach don Phríomhoifigeach Feidhmiúcháin.

23.2. Idirbhearta agus iarmhéideanna le páirtithe gaolmhara

Is iad seo a leanas na idirbhearta a tharla idir le páirtithe gaolmhara le linn na tréimhse airgeadais:

Athmhuipear GBCN

Tabhaíonn GBCN costais as reáchtáil an Grúpa, costais a athghearrann siad ar an Ghrúpa. B'ionann iomlán na gcostas sin don bhliain airgeadais agus €6.2m (2021: €6m). Nochtar i Nóta 8 tuilleadh sonraí ar na costais sin. Tá €1m (2021: €0.95m) iníochta le GBCN ag deireadh na tréimhse airgeadais. Ina theannta sin, is é GBCN an tiarna talún le haghaidh na n-íocaíochtaí léasa atá leagtha amach i Nóta 20.

Saoráid Iasachta an CISÉ

Chuir an CISÉ saoráid iasachta de €730m ar fáil don Ghrúpa, faoi threoir an Aire Airgeadais. Oibríonn iasacht an CISÉ mar shaoráid iasachta imrothlach le dáta aibíochta saoráide de 28 Bealtaine 2029. Tá aistarraingtí, aisíocaíochtaí agus idirbhearta úis i ndáil leis an tsaoráid leagtha amach sa Ráiteas ar Shreabhadh Airgid agus ar nochtadh thuas.

Bainc-Aontas Éireann plc

Bhí €14.8m i seilbh an Ghrúpa i Bainc-Aontas Éireann plc ag deireadh na bliana airgeadais (2021: €11.1m).

Príomhphearsanra bainistíochta

Nochtar príomhphearsanra bainistíochta an MTTÉ i Nóta 8.

24. Nochtadh leasa

Tá riachtanais maidir le nochtadh leasa ar Stiúrthóirí faoi Acht na gCuideachtaí, 2014, faoi Airteagail Chomhlachais na Cuideachta agus faoin gCód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú. Tá nósanna imeachta i bhfeidhm ag MTTÉ chun cuidiú le Stiúrthóirí agus le comhaltaí foirne a n-oibleagáidí maidir le nochtadh leasa a chomhlíonadh i rith na tréimhse arna hathbhreithniú.

Nótaí leis na ráitis airgeadais (ar lean)

25. Teagmhais tar éis dheireadh na tréimhse tuairiscithe

Níor tharla aon teagmhais ar gá iad a choigeartú nó a nochtadh sna ráitis airgeadais tar éis dheireadh na tréimhse tuairiscithe.

26. Eolas Comparáideach

Rinneadh faisnéis chomparáideach áirithe a athaicmiú ar mhaithe le comhsheasmhacht le nochtadh na bliana reatha.

27. Ceadú na ráiteas airgeadais

D'fhormheas na Stiúrthóirí na ráitis airgeadais an 19 Aibreán 2023.



Maoiniú Teaghais-Tógála Éireann
Home Building Finance Ireland

Maoiniú Teaghais-Tógála Éireann

1 Duga na Státhchiste, Cé and Phoirt Thuaidh
Baile Átha Cliath 1, D01 A9T8, Éire

T 353 1 238 4000

E info@hbfi.ie

W www.hbfi.ie