



Maoiniú Teaghais-Tógála Éireann
Home Building Finance Ireland

Tuarascáil Bhliantúil agus Ráitis Airgeadais 2021

Ag maoiniú tithe nua in Éirinn



Ár Misean

Is é misean MTTÉ ná cabhrú le méadú ar an soláthar de thithe nua sa Stát tríd mhaoiniú a chur ar fáil do fhorbraíochtaí réadmhaoine chónaithe inmharthana ar bhonn tráchtála.

Tabhair cuairt ar ár suíomh gréasáin le teacht ar níos mó eolais **www.hbfi.ie**

1. Príomhbhuaiophointí Gnó	2	6. Cás-Staidéir	15
2. Amlíne na bPríomh-Imeachtaí	5	7. Rialachas agus Faisnéis Chorporáideach	16
3. Ráiteas an Chathaoirligh	6	Stiúrthóirí	16
4. Athbhreithniú an Phríomhoifigigh Feidhmiúcháin	8	Ráiteas Rialachais agus Tuarascáil Chomhaltaí an Bhoird	18
5. Athbhreithniú Gnó	10	Tuarascálacha Coiste	23
Ár Margadh	10	Bainistíocht Riosca	25
Ár bhFeidhmíocht	10	Foireann Bainistíochta	27
Ár gCustaiméirí	11	8. Ráitis Airgeadais	28
Ár dTáirgí	11		
Ár nGeallsealbhoirí	13		
Ár mBreithnithe Beartais	13		
Ár dTosaíocht ESG	14		



Faoi MTTÉ

Ionchorpraíodh Maoiniú Teaghais-Tógála Éireann (“MTTÉ”) i mí na Nollag 2018 chun maoiniú a sholáthar ag rátaí margaidh d’fhorbairtí cónaithe inmharthana ar bhonn tráchtála sa Stát. Bhí a bhunú mar chuid de fhreagairt níos leithne ar ghanntanas soláthair tithíochta na hÉireann a bhfuil soláthar gann ar an éileamh measta le blianta beaga anuas.

Is gné thábhachtach do MTTÉ gur dearadh é le bearnaí a aithint sa mhargadh agus le cabhrú le cinntiú nach mbíonn easpa maoinithe infhaightigh ag cur bac ar fhorbraíochtaí tithíochta ar fud na hÉireann atá inmharthana ó thaobh na tráchtála de. Cé gur dul i dteagmháil le tógálaithe/forbróirí le riachtanas gníomhach airgeadais na straitéise ghearrthearmaí atá ag MTTÉ, tá príomhpháirt aige chomh maith i gcabhrú le hiomaíocht a spreagadh agus margadh feidhmiúil níos eifeachtaí a chur chun cinn do mhaoiniú forbraíochta cónaithe le cinntiú nach bac é maoiniú sa tiomaint le soláthar tithíochta na hÉireann a mhéadú.

Príomhbhuaicphointí Gnó

Ceaduithe

.....

Líon na dtithe

2021: **1,879**

Ó bhunú: **3,729**



Cistiú iomlán

2021: **€440m**

Ó bhunú: **€835m**



Líon na n-áiseanna

2021: **33**

Ó bhunú: **71**



18 gContae



6.9%

Meánráta
iasachta



€11.8m

Meánmhéid iasachta



Réimse: **€1m go €94m**

52

Meán-aonaid in
agaidh na hiasachta



23%

tithíocht
shóisialta



77%

tithíocht
phríobháideach



Láithreáin Ghníomhacha

€474m

Iomlán an mhaoinithe ceadaithe a bhaineann le láithreáin ghníomhacha nó chríochnaithe



35

Líon iomlán na láithreán gníomhach ó bunaíodh iad



2,228

Líon tithe nua seachadta nó á dtógáil



Tithe Críochnaithe

519

Líon na n-aonad a críochnaíodh agus a díoladh



1,359

Líon na n-aonad ar conradh le díol/ díol aontaithe



* Is ó 28 Eanáir 2019 go 31 Nollaig 2021 na figiúirí ó bhunú a tuairiscíodh. Ní tharraingeoidh gach scéim atá ceadaithe anuas maoiniú ón MTTÉ ar chúiseanna éagsúla lena n-áirítear nach bhfuil an tionscadal ag dul ar aghaidh nó maoiniú malartach daingnithe.

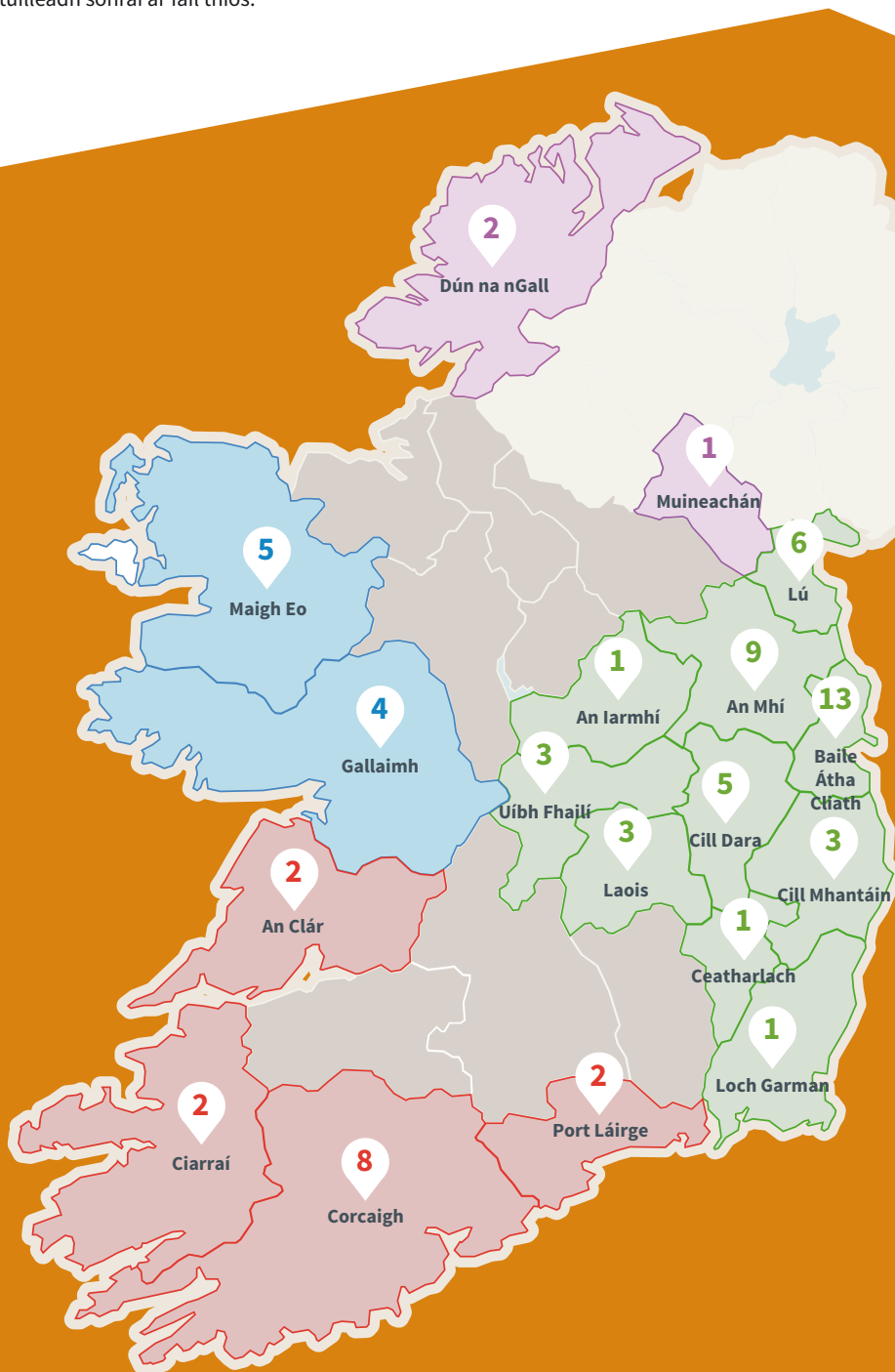
Saoráidí MTTÉ a ceadaíodh go dtí seo

de réir Contae

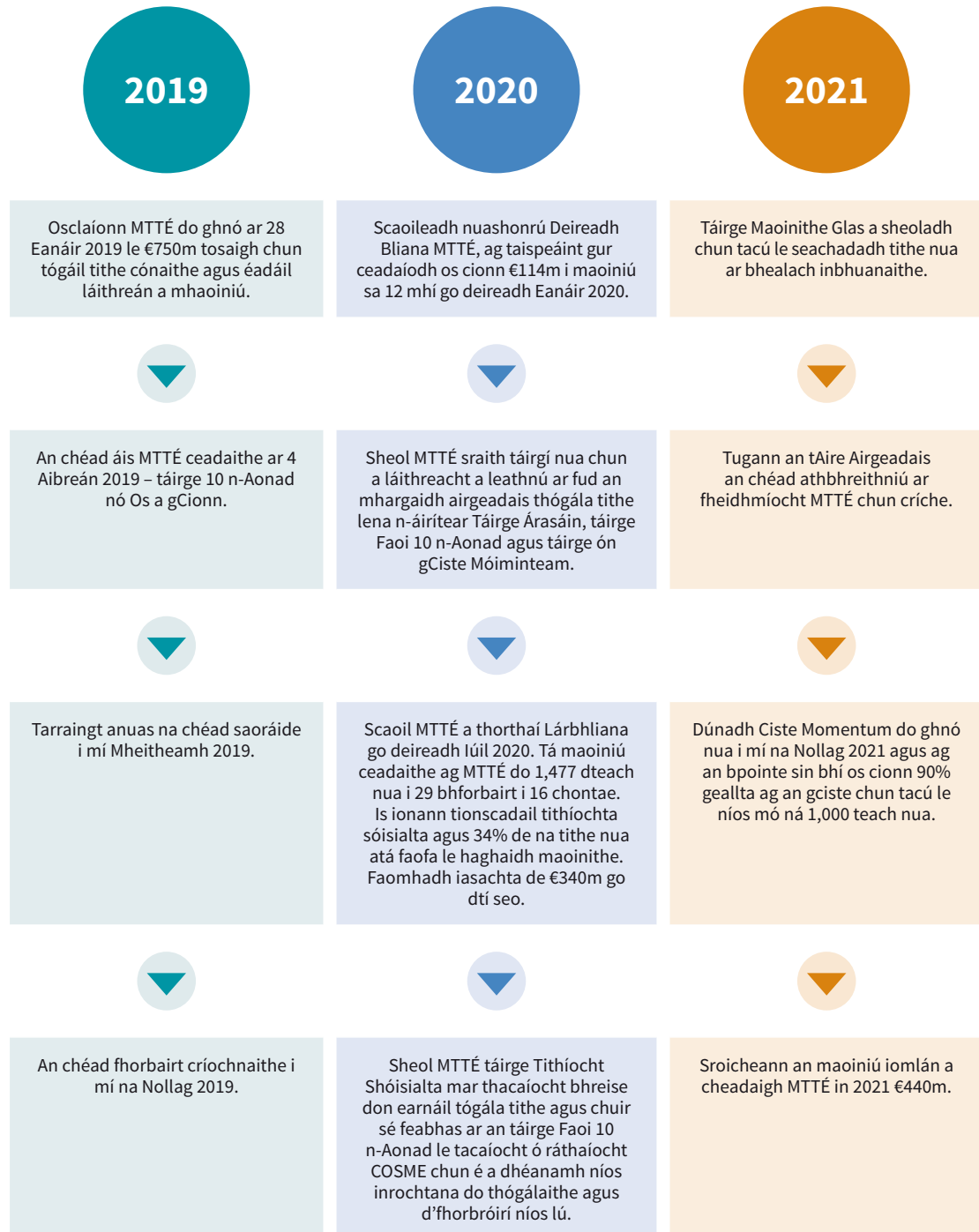
Ó bunaíodh é go dtí an 31 Nollaig 2021, cheadaigh MTTÉ 71 saoráid iasachta.

Tá na saoráidí seo lonnaithe ar fud 18 gcontae agus 52 theach nua ar an meán in aghaidh na saoráide.

Tá tuilleadh sonraí ar fáil thíos.



Amlíne na bPríomhimeachtaí



Ráiteas an Chathaoirligh



Tá áthas orm an tríú Tuarascáil Bhliantúil de chuid MTTÉ a chur i láthair.

Lean paidéim COVID-19 de bheith i gceannas ar an tírdhreach eacnamaíoch agus sochaíoch in 2021. Chuiagh bainistíocht agus foireann MTTÉ i dtáithí ar na hathruithe inár dtimpeallacht oibre agus na dúshláin a bhain léi agus muid ag maoiniú do thionscadail inmharthana chun tacú le tógáil tí i dtírdhreach maoinithe atá ag síorathrú.

Cuirimid béim ar leith ar thacú le tógáil tithe sna réigiúin trí shraith feachtas logánaithe agus imeachtaí páirtithe leasmhara agus tá áthas orm go bhfuil maoiniú ceadaithe againn do thithe nua in ocht gcontae déag faoi dheireadh 2021.

Is cuspóir é freisin do MTTÉ tacú leis an gclár oibre inbhuanaitheachta níos leithne agus, go luath in 2021, sheolamar Táirge Maoinithe Glas chun tacú leis an earnáil deimhniú inbhuanaitheachta a bhaint amach do thithe nua a tógadh ar fud na hÉireann.

De réir mar a chuaigh 2021 ar aghaidh, chonaic muid go raibh an tionscal foirgníochta ar ais i samhail normáltachta, ach leis an mbrú breise a bhaineann le méadú costais ábhair agus foirne. D'ainneoin na ndúshlán a bhí roimh an earnáil i rith na bliana, bhí éileamh láidir ar mhaoiniú ar fud na dtáirgí go léir agus tháinig dubailt ar líon iomlán na n-iasachtaí in 2021 i gcomparáid leis an dá bhliain roimhe sin. In 2021, cheadaigh muid breis agus €440m i gcistiú nua, rud a fhágann go bhfuil ár maoiniú iomlán ceadaithe go €835m ó bunaíodh é.

Agus muid ag breathnú siar ar 2022 agus an chuma ar an scéal go bhfuil na laethanta is measa den phaindéim seo taobh thiar dinn, tá géarchéim eile tagtha chun cinn leis an gcogadh san Úcráin. Cé go bhfuil tionchar díreach ag an Úcráin ar chailliúint thragóideach na beatha agus ar scríosadh go leor bailte agus cathracha, beidh Éire cosúil le go leor tíortha eile thíos leis ó thaobh na heacnamaíochta de. Maidir leis an earnáil tógála, ciallaíonn sé seo brú leanúnach ar shlabhraí soláthair agus méaduithe ar an gcostas a bhaineann le tithe a thógáil a d'fhéadfadh tionchar gearrthéarmach a imirt ar sholáthar tithíochta. Ina ainneoin sin, meastar go dtiocfaidh méadú ar ghníomhaíocht tógála sa mheántearma agus leanfaimid orainn ag obair lenár gcliaint agus lenár bpáirtithe leasmhara agus ag déanamh ár gcuid chun tacú leis an Straitéis um Thithíocht do Chách.

Ba mhaith liom buíochas a ghabháil leis an mBord agus le Foireann MTTÉ as a ngairmiúlacht, a dtiomantas agus a n-aclaíocht leanúnach sa mhéid a bhí dúshlánach ach fiúntach i mbliana.

Marie Collins
Cathaoirleach



D'ainneoin na ndúshlán a bhí roimh an earnáil i rith na bliana, bhí éileamh láidir ar mhaoiniú ar fud na dtáirgí go léir.

Is é atá i gCoillte Rua ná forbairt le 2, 3 agus 4 sheomra codlata i dtithe sraithe, leathscoite agus scoite sa Tulach Mhór, Co. Uíbh Fhailí.

Athbhreithniú an Phríomhoifigigh Feidhmiúcháin



In 2021, lean MTTÉ air ag éascú soláthar maoinithe forbartha cónaithe ar fud na hÉireann. In ainneoin dhúshláin leanúnacha COVID-19, bhí ról lárnach againn maidir le tithe nua a sholáthar agus táirgí maoinithe éagsúla a thairiscint d'fhorbróirí cónaithe. In 2021, cheadaigh muid 33 saoráid nua a chuireann €440m ar fáil i maoiniú nua a thacaíonn le 1,879 teach nua. Ó bunaíodh é, tá maoiniú nua €835m ceadaithe againn chun tacú le níos mó ná 3,700 teach nua.

Tá athruithe gan fasach tagtha ar an tionscal ó thosaigh COVID-19 agus tá go leor dúshlán ann maidir le soláthar nua tithíochta a mhéadú. D'fhreagair MTTÉ tríd an gciste Momentum a sheoladh i mBealtaine 2020, chun a chinntiú nach raibh infhaighteacht airgeadais ina bhac ar sholáthar tithíochta nua. Bhí an ciste €300m seo níos mó ná 90% suibscríofa faoin am ar dhún sé i mí na Nollag 2021, ag soláthar maoiniú incriminteach do níos mó ná 1,000 aonad nua. Agus an ciste sealadach seo á sholáthar, chinntigh MTTÉ go raibh dóthain airgeadais ar fáil do scéimeanna níos lú inmharthana ó thaobh tráchtála ar fud na hÉireann. D'éirigh go han-mhaith leis an táirge Tithíochta Sóisialta a seoladh go déanach in 2020 agus b'ionann tithíocht shóisialta agus 23% de na ceaduithe ar fud na dtáirgí go léir faoi mhí na Nollag 2021.

In 2021, sheolamar an táirge Maoiniú Glas freisin. Tá an táirge seo deartha chun forbairt tithíochta inbhuanaithe a spreagadh ar fud na dtairiscintí táirgí MTTÉ go léir agus féadfaidh na tionscadail sin a cháiliú (faoi réir deimhniúcháin don HPI (Innéacs Feidhmíochta Baile) nó caighdeán coibhéiseach) lascaine a fháil ar an gcorrlach a ghearrtar.

Cé go raibh tionchar ag dúnadh suíomhanna ar an earnáil sa chéad ráithe agus cé go bhfuil dúshlán fós ann maidir le praghas agus infhaighteacht ábhar agus saothair, tháinig méadú ar an ngníomhaíocht go

tapa de réir mar a chuaigh an bhliain ar aghaidh. Faoi dheireadh na bliana, bhí 519 dteach nua críochnaithe ag scéimeanna maoinithe MTTÉ agus 1,359 eile ag céim díola nó conartha.

Sa ráithe dheireanach de 2021, sheol an Rialtas a Straitéis um Thithíocht do Chách ina leagtar amach spriocanna le haghaidh seachadadh nua tithíochta sna deich mbliana amach romhainn. Beidh na tithe seo ag teastáil ar fud na hÉireann, le haghaidh gach tionachta agus le fócas ar leith ar sholáthar tithe sóisialta agus inacmhainne a mhéadú.

Agus muid ag féachaint go 2022, tá dúshlán bhreise roimh thionscal na tógála maidir le boilsciú praghsanna costais agus neamhchinnteachtaí soláthair mar gheall ar an gcogadh san Úcráin. D'fhéadfadh sé seo tionchar a imirt ar inmharthanacht roinnt scéimeanna agus dá bhrí sin an soláthar a mhoilliú sa ghearrthéarma. Mar sin féin, agus an t-éileamh fós láidir agus an gá le tithíocht níos mó ná riamh, táthar ag súil go sáróidh an tionscal na dúshláin seo sa mheántéarma.

Leanfaimid orainn ag obair lenár bpáirtithe leasmhara ar fud na hearnála poiblí agus príobháidí, agus lenár gcustaiméirí, lena chinntiú go bhfuil maoiniú leordhóthanach ar fáil chun na tithe seo a sholáthar. Táimid fós lúfar agus táimid tiomanta go hiomlán do forbairt tháirgí nua agus do feabhsú ár dtáirgí atá ann cheana chun freastal ar riachtanais mhaoinithe an tionscail sa todhchaí.

Dara Deering
Príomhoifigeach Feidhmiúcháin



In 2021, cheadaigh muid 33 saoráid nua a chuireann €440m ar fáil i maoiniú nua a thacaíonn le 1,879 teach nua.

Is forbairt é Barr Dubh de 3 sheomra leapa scoite agus leathscoite de thithe comhaimseartha 2 stór é sa Bharr Dubh, Co. Chiarraí.

Athbhreithniú Gnó

Ár Margadh

Leanann MTTÉ de bheith ag idirghníomhú le custaiméirí reatha agus custaiméirí nua agus le príomhpháirtithe leasmhara ar fud na hearnála tógála chun bearnaí ar fhéidir bheith sa mhargadh maoinithe d'fhorbairt chónaithe a aithint agus chun cabhrú leis an margadh na bearnaí sin a dhúnadh. Mar thoradh air sin, leathnaíodh tairiscint táirgí MTTÉ ó tháirge amháin ar sheoladh (le haghaidh forbairtí níos mó ná 10 n-aonad agus uasteorainn maoinithe €35m) go sé tháirge in 2021 (maoiniú a sholáthar do thionscadail ó chúig aonad go níos mó ná 300 aonad).

Áirítear táirge Maoinithe Ghlais a tugadh isteach go luath in 2021 ar raon táirgí reatha MTTÉ, arb é is cuspóir leis forbairt tithíochta inbhuanaithe a spreagadh trí chorrach lascainithe a thairiscint do na forbairtí sin a chomhlíonann nó a sháraíonn caighdeán an Innéacs Feidhmíochta Baile (“HPI”) arna mhaoirsiú agus arna dheimhniú ag Comhairle Foirgníochta Ghlais na hÉireann (“IGBC”). Bhí MTTÉ ar cheann de na chéad mhaoinitheoirí chun táirge den sórt sin a thabhairt chuig earnáil na tógála cónaithe agus léiríonn sé tiomantas na heagraíochta dá freagrachtaí ESG.

Lean sé seo táirge Tithíochta Sóisialta a thabhairt isteach i R4 de 2020 a raibh éileamh láidir air i rith 2021 mar Chomhlachtaí Ceadaithe Tithíochta (“CCTanna”) agus Údaráis Áitiúla agus leanann siad orthu ag déanamh conartha chun líon mór tithe nua a cheannach ó thógálaí/fhorbróirí faoin tsamhail lándéanta agus lorgaíonn forbróirí maoiniú a aithníonn an riosca laghdaithe a thugann lándéanta réamhdhíola. Mar thoradh ar COVID-19 a thosú in 2020 tháinig athrú bunúsach ar thírdhreach an mhaoinithe, a chuaigh i bhfeidhm ar an mbaol appetite go leor iasachtóirí sa mhargadh. Mar thoradh air sin, thug MTTÉ an Ciste Móimintim isteach i mBealtaine 2020 chun aghaidh a thabhairt ar bhearnaí maoinithe gearrthéarmacha. Ba é cuspóir an chiste bearna a líonadh agus maoiniú a chur ar fáil do thionscadail a bheadh maoinithe go traidisiúnta ag iasachtóirí príomhsrutha agus a bhí in ann tús a chur le tógáil. Dúnadh an ciste seo i mí na Nollag 2021 agus suibscríobhadh breis agus 90% de.

Sa chuid bheag den mhargadh a bhaineann le lár na sraithe, tháinig fás leanúnach sa spéis a bhí i thairiscint táirgí MTTÉ i rith 2021 de réir mar a tháinig muinín an athuair i ndiaidh imní tosaigh faoin tionchar a d'fhéadfadh a bheith ag COVID-19 ar dhíolacháin nua tí. Leanann MTTÉ de bheith ag plé le forbróirí beaga agus meán sraithe le tionscadail inmharthana, go háirithe lasmuigh de na príomhlímitéir uirbeacha agus, nuair is gá, is féidir leis cabhrú leis na hiasachtaithe féideartha sin tríd an bpróiseas maoinithe.

Tá MTTÉ fós i dteagmháil le príomhpháirtithe leasmhara i ngach réimse den earnáil tógála agus déanfar iarracht aghaidh a thabhairt ar aon bhearnaí atá ag forbairt sa mhargadh maoinithe cónaithe de réir mar a thagann siad chun cinn.

Ár bhFeidhmíocht

Lean MTTÉ lena fhás in 2021, leis an mbliain is rathúla go dtí seo, ag ceadú €440m de mhaoiniú, a bhí níos mó ná an dá bhliain roimhe sin le chéile (ceadaíodh €395m thar 2019 agus 2020).

Amhail an 31 Nollaig 2021, bhí maoiniú ceadaithe ag MTTÉ ó bunaíodh €835m, thar 71 láithreán, a d'fhéadfadh tacú le seachadadh suas le 3,729 teach nua. Mar gheall ar an am a bhí ag teastáil chun dícheall cuí dlíthiúil a cheadú agus chun comhaontuithe saoráide a thabhairt chun críche tar éis a bhfaofa agus roimh an gcéad tarraingt anuas, bhí 35 de na saoráidí sin tar éis iostarraingt a bhaint amach nó bhí siad críochnaithe faoin 31 Nollaig 2021. Ba é €474m an maoiniú iomlán a leithdháileadh ar na 35 tionscadal seo agus tacóidh na tionscadail seo le 2,228 dteach nua a sholáthar.

Faoi dheireadh mhí na Nollag 2021, bhí 519 teach críochnaithe sna trí bliana ó seoladh MTTÉ, agus aontaíodh 1,359 teach a dhíol nó a dhíol.

Tá cuid de na príomh-mhéadrachtaí mionsonraithe thíos.

Faomhadh:

	2021	Ó Bhunú
Méid iomlán an mhaoinithe ceadaithe	€440m	€835m
Líon iomlán na saoráidí ceadaithe	33	71
		Ó Bhunú
Líon na gcontaetha inar ceadaíodh maoiniú		18
Meánmhéid na saoráide iasachta (raon €1m go €94m)		€11.8m
Roinn an maoiniú ceadaithe:		
Tithíocht Shóisialta		23%
Tithíocht Phríobháideach		77%



Kilheale Manor, An Chill, Co. Chill Dara

Tithe Críochnaithe:

	Ó Bhunú
Líon na dtithe a críochnaíodh agus a díoladh	519
Líon na dtithe ar conradh le díol/díol comhaontaithe	1,359

Ár gCustaiméirí

Tar éis a bhunaithe i mí Eanáir 2019, ba é príomhfhócas MTTÉ feasacht a mhúscailt ar na táirgí maoinithe a thairgeann MTTÉ don earnáil forbartha cónaithe agus bheith mar tionchar dearfach sa mhargadh maoinithe d'fhorbairt chónaithe. Tar éis dó roinnt táirgí nua a chur leis in 2020 agus 2021, lean MTTÉ ag dul i dteagmháil leis an margadh agus ag cur oideachas ar chliant ionchasacha ar na táirgí agus ar a n-oiriúnacht bunaithe ar riachtanais tionscadail aonair.

Glacann an fhoireann Forbartha Gnó páirt ghníomhach ar fud an mhargaidh lenár mbonn custaiméirí atá tar éis fás go mór ó seoladh é. Bíonn na Bainisteoirí Forbartha Gnó i dteagmháil le custaiméirí nua agus custaiméirí reatha agus le páirtithe leasmhara tionscail ina réimsí fócais réigiúnacha.

Cé gur lean na srianta a bhaineann le COVID-19 ar aghaidh ag teorainn a chur le gníomhaíocht phearsanta in 2021, lean MTTÉ ag úsáid seimineáir ghréasáin, comhdhálacha ar líne agus cruinnithe fíorúla mar mhalairt ar chur chun cinn spriocdhírithe leanúnach MTTÉ a chumasú i gcontaetha ina raibh iarratais theoranta go dtí seo.

Le deireadh a chur le srianta go luath in 2022, tá clár iomlán gníomhaíochtaí agus imeachtaí duine le duine beartaithe do 2022.

Ár dTáirgí

Le linn 2021, bhí sé tháirge ar fáil ag MTTÉ chun forbairt chónaithe a mhaoiniú. D'éascaigh an maoiniú atá ar fáil trí na táirgí seo maoiniú d'fhorbairtí cónaithe ó chúig aonad go breis is 300 aonad, agus bhí an raon praghsanna do gach táirge i gcomhréir leis na paraiméadair riosca ábhartha agus leis an gcineál forbartha.

Leanann an táirge do Faoi 10 nAonad de thairbhe a bhaint as an scéim ráthaíochta Iomaíochais Fiontar agus Fiontar Beag agus Meánmhéide ("COSME") atá á feidhmiú ag an gCiste Eorpach Infheistíochta. Fágann sé sin gur féidir le forbairtí beaga, a d'fhéadfadh titim taobh amuigh de riosca inghlacthachta MTTÉ agus nach ndéanfaí é a mhaoiniú ar an margadh, maoiniú a fháil. Tá baint ar leith ag an táirge seo le forbairtí beaga in Éirinn, a d'fhéadfadh tionchar dearfach suntasach a imirt ar an bpobal máguaird i gcoibhneas lena méid.

Tá na táirgí atá á dtairiscint le linn 2021 leagtha amach sa tábla thíos – ag tabhairt faoi deara gur seoladh an táirge Glas Maoinithe ar 29 Eanáir 2021, agus gur dúnadh Ciste Momentum d'iarraíais nua ar 31 Nollaig 2021:



Faoi 10 n-Aonad (lana n-áirítear COSME)

Tá an Táirge Maoinithe Forbartha Bige (faoi 10 n-aonad) deartha chun maoiniú a sholáthar do thionscadail idir cúig agus naoi n-aonad cónaithe.

- Méid na saoráide ó €1m (lana n-áirítear ceannach talún (suas le 50%) agus maoiniú forbartha)
- Gearradh suas le 80% (lana n-áirítear maoiniú ceannaigh agus forbartha láithreáin)
- Imeall idir 6% agus 9% (thar Euribor 3 mhí)
- Gearrfar táille iontrála agus imeachta 1% faoi réir íos-táille iontrála de €15K agus íos-táille scoir de €15K
- Scéim Ráthaíochta Iasachta arna soláthar ag an EIF (Ciste Eorpach Infheistíochta).



10 n-Aonad nó Os a Chionn

Tá tairiscint bhunaidh MTTÉ, an Táirge Maoinithe Forbartha Caighdeánach, deartha chun tionscadail chónaithe de 10 n-aonad nó níos mó a mhaoiniú.

- Gearradh suas le 80% (lana n-áirítear maoiniú ceannaigh agus forbartha láithreáin)
- Imeall idir 5% agus 8% (thar Euribor 3 mhí), le táille iontrála agus táille imeachta suas le 1%
- Is é €35m an maoiniú uasta a sholáthraítear faoin gcineál táirge seo.



Forbairt Árasáin

Tá Táirge Maoinithe Árasáin MTTÉ dírithe go príomha ar fhorbairt árasán seachas ceannach láithreáin ach d'fhéadfadh maoiniú don láithreán a ionchorprú mar chuid den tsaoráid fhoriomlán.

- Gearradh suas le 80% (lana n-áirítear maoiniú ceannaigh agus forbartha láithreáin)
- Is féidir an táirge seo a úsáid chun forbairtí le réamhghíolachán/díolachán príobháideach nó meascán a mhaoiniú
- Is é €75m an maoiniú uasta a sholáthraítear faoin gcineál táirge seo.
- Léireoidh an t-imeall agus na táillí an riosca a bhaineann le gach forbairt.



Ciste Móimintim

Is freagra díreach é an Ciste Móimintim ar ghéarchéim COVID-19 agus tá sé deartha chun maoiniú a sholáthar go sealadach d'fhorbróirí seanbhunaithe d'fhorbairtí mórsála i bpríomhshuímh, a d'fhéadfadh a bheith maoinithe roimhe seo ag na bainc príomhshrutha.

- Méid na saoráide suas le €75m (le haghaidh méideanna níos mó déan teagmháil go díreach le MTTÉ chun plé a dhéanamh)
- Gearradh suas le 65% (lana n-áirítear maoiniú ceannaigh agus forbartha láithreáin)
- Déanfar imeall agus táillí a mheas ar bhonn cás ar chás agus socraíodh iad chun téarmaí agus coinníollacha na mbanc príomhshrutha a léiriú.

Tá an táirge seo dúnta d'iarraitais nua ón 31 Nollaig 2021.



Tithíocht Shóisialta

Tá an Táirge Tithíochta Sóisialta deartha chun maoiniú a sholáthar do thionscadail tithíochta sóisialta atá ar conradh le díol roimh an tógáil le hÚdarás Áitiúil nó le CCT (Comhlacht Ceadaithe Tithíochta).

- Is é 10 an líon íosta aonad (tithe/árasáin nó meascán) a gcuirfear maoiniú ar fáil dóibh faoin gcineál táirge seo
- Ní mór an tionscadal a chur ar conradh le hÚdarás Áitiúil nó le CCT roimh an gcéad tarraingt anuas ón tsaoráid a sholáthraíonn MTTÉ
- Gearradh suas le 80% (lana n-áirítear maoiniú ceannaigh agus forbartha láithreáin)
- Imeall idir 5% agus 7% (thar Euribor 3 mhí), le táille iontrála agus táille imeachta suas le 1%



Maoiniú Glas

Dearadh an Táirge Glas Maoinithe chun forbairt tithíochta inbhuanaithe a spreagadh ar fud gach táirge MTTÉ

- Chun cáiliú don táirge, ní mór an tionscadal a bheith deimhnithe don HPI (Innéacs Feidhmíochta Baile) nó caighdeán coibhéiseach
- Na tionscadail sin a cháilíonn, is féidir leas a bhaint as neamh-áireamh suas le 0.5% ar an gcorrlach a mbeifí ag súil leis de ghnáth go ngearrfaí muirear orthu
- Is é an táirge/lascaine ar fáil ar fud na táirgí MTTÉ (tá roinnt táirgí faoi réir corrlaigh íosta áirithe)
- Tá teagmháil luath le MTTÉ riachtanach chun a chinntiú go bpleanáltear na critéir maidir le deimhniúchán HPI ón tús
- Is féidir tuilleadh faisnéise faoi na critéir cháilíochta a fháil ar Láithreán Gréasáin na Comhairle um Fhoirgnimh Ghlasa in Éirinn ag www.IGBC.ie

Ár nGeallsealbhóirí

Bíonn MTTÉ i dteagmháil leis an earnáil phoiblí agus leis an earnáil forbartha cónaithe ar bhonn rialta i gcónaí. Is iad na tógálaithe agus na forbróirí na príomhpháirtithe leasmhara fós a bhfuil MTTÉ ag iarraidh tacú leo. Mar sin féin, tá an earnáil forbartha cónaithe casta agus leathan ina comhdhéanamh, agus tá baint ag go leor páirtithe leasmhara le seachadadh tí nua, lena n-áirítear:

- Innealtóirí
- Ailtirí
- Pleanálaithe
- Suirbhéirí Cainníochta
- Gníomhairí Eastáit
- Gnólachtaí Dlíthiúla
- Údaráis Áitiúla

Cé gur cuireadh an chuid is mó d'imeachtaí, seimineáir agus comhdhálacha MTTÉ ar athló in 2021 mar gheall ar COVID-19, lean MTTÉ de bheith i dteagmháil le príomhchomhlachtaí gairmiúla sa tionscal, lena n-áirítear:

- Cumann Suirbhéirí Cairte na hÉireann
- Gnólachtaí Suirbhéirí Cainníochta agus Gnólachtaí DLÍ
- Comhairle um Fhoirgnimh Ghlasa in Éirinn
- Institiúid na gCeantóirí Gairmiúla agus Luachálaithe
- Cónaidhm an Tionscail Foirgníochta
- Cumann Tógálaithe Tithe na hÉireann

Oibríonn MTTÉ go leanúnach chun caidrimh a fhorbairt agus a chothabháil ar fud na ngrúpaí geallsealbhóirí seo chun cuidiú leis an margadh ról MTTÉ a thuiscint agus chun a chumasú do MTTÉ an margadh a thuiscint níos fearr.

Toisc gur gníomhaireacht de chuid an stáit é MTTÉ, leanaimid orainn ag obair le ranna rialtais ábhartha, an Ghníomhaireacht Tithíochta, Comhlachtaí Ceadaithe Tithíochta agus Údaráis Áitiúla. Is mór againn an tábhacht a bhaineann le rannpháirtíocht leanúnach agus leanfaidh plean fairsing rannpháirtíochta geallsealbhóirí ar aghaidh i rith 2022, chun caidrimh atá ann cheana a fheabhsú agus a fhorbairt tuilleadh. Ina theannta sin, tá plean margaíochta cuimsitheach i bhfeidhm do 2022 agus MTTÉ ag tógáil ar an obair a rinneadh in 2021 chun feachtas ar thairiscint táirgí MTTÉ a mhéadú.

Ár mBreithnithe Beartais

Faoi Alt 24 den Acht MTTÉ, ní mór don Aire Airgeadais athbhreithniú rialta a dhéanamh ar MTTÉ lena chinntiú go bhfuil ár sainordú á chomhlíonadh againn agus go bhfuil tionchar á imirt againn sa mhargadh.

Chríochnaigh an tAire Airgeadais a chéad athbhreithniú ar MTTÉ in 2021, lena n-áirítear tuarascáil a ullmhú chun measúnú a dhéanamh ar a mhéid a chomhlíon MTTÉ a fheidhmeanna agus a chomhlíon sé a oibleagáidí faoin reachtaíocht agus ar cheart dó leanúint ar aghaidh ag feidhmiú. Críochnaíodh an próiseas athbhreithnithe seo, ar cuireadh tús leis i Ráithe 4 2020, agus a chuimsigh aiseolas a lorg ó phríomhpháirtithe leasmhara ar fud earnáil na tógála, agus foilsíodh é i mBealtaine 2021.

Tháinig an t-athbhreithniú ar an gconclúid gur chóir don MTTÉ leanúint ar aghaidh i mbun oibre agus dúirt an tAire:

“Is léir ón athbhreithniú seo gur ceist do thógálaithe baile í rochtain ar airgeadas forbartha i gcónaí chun tacú go hiomlán le seachadadh leanúnach tithíochta a theastaíonn chun freastal ar an éileamh a bhfuiltear ag súil leis ag an am seo. Dá bhrí sin, tá sé mar chonclúid ag an athbhreithniú seo gur chóir go leanfadh MTTÉ i bhfeidhm ag an am seo agus athbhreithniú eile le déanamh in 2023.”

Tuigeann MTTÉ beartas an Rialtais a bhaineann le tithíocht, go háirithe an Tithíocht do Chách a foilsíodh i Meán Fómhair 2021. Buaileann MTTÉ leis an Roinn Airgeadais ar bhonn rialta agus freisin, i bhfianaise na sineirgí atá faoi shainordú, leis an Roinn Tithíochta. Ina theannta sin, tá seoladh ríomhphoist sonrach bunaithe ag MTTÉ do bhaill an Oireachtais aon cheisteanna a d'fhéadfadh teacht chun cinn a chur isteach.

Le linn 2021, lean MTTÉ lena fhócas ar a a chinntiú go raibh na gníomhaíochtaí go léir ailínithe le beartas an Rialtais chomh maith lena chinntiú go raibh maoiniú MTTÉ ag teacht ar an margadh forbartha cónaithe, go háirithe agus tionchar COVID-19 ar an earnáil á chur san áireamh. Glacadh na breithnithe beartais seo trí:

- Méadú ar infhaighteacht maoinithe forbartha chun tithe nua a sheachadadh;
- Táirge nua a thabhairt isteach agus an bonn custaiméirí a leathnú; agus
- Rannpháirtíocht agus comhoibriú rialta le gníomhaireachtaí rialtais, ranna agus ionadaithe ón tionscal tógála.

Ár dTosaíocht ESG

Tá MTTÉ tiomanta do phrionsabail Chomhshaoil, Shóisialta agus Rialachais (“ESG”) a leabú ina chleachtais ghnó chun aitheantas a thabhairt do thábhacht ESG do gheilleagar agus do shochái na hÉireann.

COMHSHAOIL

Gníomhaíochtaí lasachta

Tá feabhas suntasach tagtha ar rialáil le blianta beaga anuas san earnáil foirgníochta. Beidh laghdú suntasach ar idiú fuinnimh thar shaolré tithe nua mar thoradh air seo ar deireadh. Mar shampla, tugadh isteach le rialacháin Foirgnimh Fuinnimh Beagnach Nialas¹ (NZEB) feidhmíocht fuinnimh an-ard i gcaighdeán tógála a éilíonn go gcomhlíonann gach teach nua NZEB.

Déanann MTTÉ a dhícheall a chinntiú go gcomhlíonann gach tionscadal a mhaoinear na caighdeán tógála is déanaí, agus go ndearbhaíonn Suirbhéirí Faireacháin a ceapadh ar gach tionscadal go gcomhlíonann an comhlíonadh, go gcabhraítear lena chinntiú go gcomhlíonann na caighdeán is airde maidir le rialáil tógála ar gach forbairt a mhaoinear le MTTÉ agus go n-íoslaghdaítear an tionchar ar an gcomhshaoil.

Ina theannta sin, sheol MTTÉ táirge Maoinithe Glas nua i mí Eanáir 2021. Is é forbairt inbhuanaithe a spreagadh agus dreasachtaí a thabhairt do thógálaithe/fhorbróirí tithe nua a chur i gcrích ar chaighdeán atá níos airde ná an caighdeán atá leagtha síos le rialachán cuspóir an táirge seo. Mar dhreasacht, cuireann MTTÉ lascaine suas le 0.5% ar an gcorrlach a ghearrtar. Chun cáiliú don laghdú corrlaigh seo, ní mór an scéim a dheimhniú don Innéacs Feidhmíochta Baile (“HPI”) nó caighdeán coibhéiseach. Déanann Comhairle Fhoirgnimh Ghlasa na hÉireann monatóireacht agus deimhniú ar chaighdeán an HPI.

Tuarascáil ar Éifeachtúlacht Fuinnimh

Tá MTTÉ lonnaithe le Gníomhaireacht Bainistíochta an Chisteáin Náisiúnta (GBCN) in oifigí ag Duga an an Stáitchiste, Cé an Bhalla Thuaidh. Tá rátáil Platanam LEED agus caighdeán rátála fuinnimh BER A3 bainte amach ag Duga an Stáitchiste.

Sonraíonn Tuarascáil Éifeachtúlachta Fuinnimh GBCN úsáid fuinnimh an fhoirgnimh agus foilsítear é le Tuarascáil Bhliantúil GBCN.

Spreagann Foireann Ghlas an NTMA iompraíochtaí atá inbhuanaithe ó thaobh an chomhshaoil de i measc na bhfostaithe go léir.

Sóisialta

Gníomhaíochtaí lasachta

Tá táirge tithíochta sóisialta ag MTTÉ, a tugadh isteach in 2020, chun seachadadh tithíochta sóisialta a chur chun cinn.

Cuimsíonn clár rannpháirtíochta geallshealbhóirí MTTÉ teagmháil le raon comhlachtaí a thacaíonn le seachadadh tithíochta sóisialta ar fud na hÉireann, lena n-áirítear an Gníomhaireacht Tithíochta, Comhlachtaí Ceadaithe Tithíochta agus Údaráis Áitiúla.

Ginearálta

Bainfidh foireann MTTÉ, mar fhostaithe de chuid GBCN, tairbhe as raon leathan tionscnamh sóisialta forásach atá dírithe ar fhórsa saothair cuimsitheach agus éagsúil a chothú, lena n-áirítear inscne, míchumas agus tionscnaimh LADT+ dírithe.

Rialachas

Comhlíonann MTTÉ an Cód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú, faoi réir eisceachtaí áirithe arna gcomhaontú leis an Roinn Airgeadais. Tá struchtúr láidir rialachais ag MTTÉ maidir le cinnteoireacht le ceaduithe áirithe in áirithe do Chinneadh an Bhoird agus Téarmaí Tagartha láidre do na Coistí a bunaíodh chun tacú leis an mBord.

Maidir leis an mBord Stiúrthóirí, roghnaítear iad seo trí Phróiseas Seirbhíse um Cheapacháin Phoiblí (Córas PAS) oscailte agus trédhearcach.

1 Ciallaíonn ‘Foirgnimh nach mór neodrach ó thaobh Fuinnimh’ foirgneamh a bhfuil feidhmíocht fuinnimh an-ard aige. Ba cheart an méid fuinnimh nach mór neodrach nó an méid an-íseal fuinnimh a theastaíonn a chumhdach a bheag nó a mhór le fuinneamh ó fhoinsí inathnuaite, lena n-áirítear fuinneamh ó fhoinsí inathnuaite a tháirgtear ar an láthair nó in aice láimhe.

Cás-Staidéir



10 n-Aonad agus Os a Chionn

Ainm Cuideachta:
Manley Developments
(Avourwen)

Suíomh na Láithreach:
Droichead Átha

Líon na n-Aonad:
Maoiniú ceadaithe le haghaidh
203 aonad i 3 chéim

Stádas an Tionscadail:
Á thógáil

Faoi 10 n-Aonad

Ainm Cuideachta:
Hanney Properties Ltd
(Mucklagh)

Suíomh na Láithreach:
An Tulach Mhór, Co. Uíbh
Fhailí

Líon na n-Aonad:
Maoiniú ceadaithe do 8
n-aonad

Stádas an Tionscadail:
Á thógáil



Tionscadal Tithíochta Sóisialta

Ainm Cuideachta:
Viaduct Developments Ltd
(An Tobar)

Suíomh na Láithreach:
Droichead Átha, Co. Lú

Líon na n-Aonad:
Maoiniú ceadaithe le
haghaidh 94 aonad

Stádas an Tionscadail:
Á thógáil

Rialachas agus Faisnéis Chorporáideach

Stiúrthóirí



Marie Collins
Cathaoirleach

(Ceaptha 1 Meitheamh 2019 ar feadh téarma cúig bliana)
(Comhalta den Choiste Luach Saothair, Comhalta den Choiste Creidmheasa)

Is stiúrthóir neamhfheidhmeánach í Marie Collins a bhfuil go leor taithí aici sna hearnálacha phriobháideacha agus phoiblí. Faoi láthair, fónann sí ar bhord Irish Property Unit Trust Plc, agus Dunnes Stores Pension Trustee ULC. Tá sí ina cathaoirleach ar Bhanc na hÉireann: General Investment Trust DAC, Fondúireacht agus is lontaobhaí í de Cholaiste na Tríonóide. Rinne sí cathaoirleacht roimhe seo ar the Irish Association of Pensions Funds (IAPF), chomh maith le cathaoirleacht a dhéanamh faoi láthair ar Choistí Iniúcháireachta agus Riosca roinnt eagraíochtaí. Is Stiúrthóir Cairte Marie, MBA aici ó TCD agus Diplóma larchéime i Rialachas Corparáideach aici ó UCD.



Dara Deering
Comhalta Boird

(Ceaptha 2 Meán Fómhair 2019 ar feadh téarma cúig bliana)
(Príomhoifigeach Feidhmiúcháin agus ina comhalta ex officio)

Is POF ar an MTTÉ í Dara Deering, a chuaigh isteach san eagraíocht ar 2 Meán Fómhair 2019. Tá cuid mhór taithí ag Dara i Seirbhís Airgeadais tar éis oibriú mar Stiúrthóir Feidhmeannach agus mar Cheannasaí ar Bhaincéireacht Mhiondíola ag Banc KBC ó Feabhra 2012. Le linn na tréimhse sin bhí sí i gceannas ar Bhanc Mhiondíola nua, ag leathnú ar an réimse táirgí agus seirbhísí ar fáil, agus ag tairscint rogha eile baincéireachta do thomhaltóirí Éireannacha. Bhí roinnt post ceannasaíochta ag Dara sa tionscadal seirbhísí airgeadais miondíola roimh a cuid ama i KBC. Tá MBA aici ó Smurfit Business School agus céim Bhaitisiléir Eolaíochta sa Bhainistíocht ó Cholaiste na Tríonóide Baile Átha Cliath.



Des Carville
Comhalta Boird

(Ceaptha 7 Nollaig 2018 ar feadh téarma cúig bliana)
(Comhalta den Choiste Iniúcháireachta agus Riosca, Comhalta den Choiste Creidmheasa)

Is ceannasaí Rannán Comhairle Scairsheilbhe agus Airgeadais (SFAD) an Roinn Airgeadais é Des Carville, a bhfuil freagracht críochnú athstruchturú an chórais bhaincéireachta agus bainistiú scairshealbha agus infheistíochtaí an Stáit san earnáil bhaincéireachta air, GNBS agus an Chorporáid Éireannach um Réiteach Banc (IBRC) (ileachtú speisialta). Tá maoirseacht polasaí aige ar earnáil na gComhar Creidmheasa. Cuireann an Rannán seirbhísí comhairleacha ar fáil don Roinn. D'obair sé roimhe le Davy Corporate Finance ar feadh 15 bliana. Tá sé ina bhall de Chuntasóirí Cairte na hÉireann (FCA), tar éis bheith faoi oiliúint le KPMG, agus is Stiúrthóir Cairte Baint é leis an Institiúid Baincéireachta. Tá sé ina stiúrthóir ar an Bhanc Eorpach Infheistíochta.



Grainne Hennessy
Comhalta Boird

*(Ceaptha 1 Meitheamh 2019
ar feadh téarma cúig bliana)*

*(Cathaoirleach an Choiste
Luach Saothair, Comhalta den
Choiste Iniúcháireachta agus
Riosca)*

Is comhpháirtí sinsearach ag Arthur Cox í Grainne Hennessy le thar 30 bliain taithí ag tabhairt comhairle do iasachtóirí agus do iasachtaithe faoi mhaoiniú infheistíochtaí eastát réadacha, agus roinnt de na tionscadail airgeadais tógála sa tír ina measc. Bhí sí ina Ceannasaí ar an Roinn Airgeadais agus ina comhalta de choiste bainistíochta Arthur Cox ar feadh sé bliana.



Andrew O'Flanagan
Comhalta Boird

*(Ceaptha 7 Nollaig 2018 ar
feadh téarma cúig bliana)*

*(Comhalta den Choiste Luach
Saothair, Comhalta den
Choiste Creidmheasa)*

Is Stiúrthóir den Ghníomhaireacht Airgeadais d'Fhorbairt Náisiúnta agus RÉnua ag an Ghníomhaireacht Bainistíochta an Chisteáin Náisiúnta (GBCN) é Andrew O'Flanagan. Bhí sé ina Cheannasaí Grúpa ag BSL agus ina Phríomhoifigeach Dlí ag Ervia sular tháinig sé isteach i GBCN i 2011 agus d'oibrigh sé i Nua-Eabhrac agus Londain ar feadh seacht mbliana mar dhlíodóir corparáideach leis an ghnólacht dlí de chuid Wall Street, Davis Polk & Wardwell, a raibh iasacht ag an bhanc infheistíochta idirnáisiúnta Morgan Stanley san áireamh. Is céimí de NUI Gaillimh agus Scoil Dlí Yale (áit a raibh sé ina Scolaire John F. Kennedy) é.



Ken Slattery
Comhalta Boird

*(Ceaptha 1 Meitheamh 2019 ar
feadh téarma ceithre bliana)*

*(Cathaoirleach an Choiste
Iniúcháireachta agus Riosca)*

Tá an-chuid taithí seomra boird san earnáil seirbhísí airgeadais ag Ken Slattery, atá ar bhord Permanent TSB faoi láthair áit a ina bhfuil sé ina chathaoirleach ar an Choiste Luach Saothair agus suíonn sé ar an Choiste Ainmníúcháin, Cultúir agus Eitice. Tá sé ar bhord na hOifige Náisiúnta um Sheirbhísí Comhroinnte freisin áit a bhfuil sé ina Chathaoirleach ar an Choiste Iniúcháireachta agus Riosca. Bhí roinnt postanna sinsearach ceannasaíochta aige le Banc na hÉireann roimhe, Stiúrthóir Baincéireacht Corparáideach (15 bliana) agus Stiúrthóir Creidmheasa & Oibríochtaí leis an Fhoras Airgeadais Shóisialta (naoi mbliana) ina measc. Tá sé ina chomhalta de Institiúid na mBaincéirí agus is Stiúrthóir Banc Cairte é.



Claire Solon
Comhalta Boird

*(Ceaptha 1 Meitheamh 2019
ar feadh téarma cúig bliana)*

*(Comhalta den Choiste
Creidmheasa)*

Is Stiúrthóir Bainistíochta ag Greystar í Claire Solon ag bainistiú infheistíochta agus forbartha iltheaghlaigh in Éirinn. Bhí postanna roimhe aici mar Cheannasaí Réadmhaoine ag Aviva, ag bainistiú níos mó ná €600m de chistí réadmhaoine in Éirinn agus sa RA agus Ceannasaí ar Bhainistíocht Eastát ag BSL, freagrach as bainistíocht punann réadmhaoine. Tá sí ina Chomhalta de Chumann na Suirbhéirí Cairte agus an RICS agus tá léachtaí thgtha aici go forleathan i anailís luachála agus féidearthachta. Bhí sí ina hÚachtarán ar Chumann na Suirbhéirí Cairte in 2016 agus ar Bhord Comhairle Foirgníochta Ghlais na hÉireann.

Ráiteas Rialachais agus Tuarascáil Chomhaltaí an Bhoird

Rialachas

Ionchorpraíodh MTTÉ mar chomhlacht gníomhaíochta ainmnithe de bhun an Acht um Maoiniú Tógála Tithíochta Éireann 2018 (“an tAcht um MTTÉ 2018”) ar 7 Nollaig 2018. Aonán grúpa, ionchorpraíodh Maoiniú Tógála Tithíochta Éireann (Iasachtú) CGA (“MTTÉI”) ina dhiadh sin ar 4 Eanáir 2019. Tá an Bord freagrach as dea-rialachas a chinntiú agus déanann sé an tasc seo trí chuspóirí agus spriocanna straitéiseacha a shocrú agus trí chinntí straitéiseacha a dhéanamh maidir le gach príomhcheist ghnó. Is é an Príomhoifigeach Feidhmiúcháin (POF) agus an fhoireann bhainistíochta shinsearach atá freagrach as bainistíocht, rialú agus stiúradh rialta MTTÉ laistigh de leibhéil údarais ar leith. Ní mór don POF agus don fhoireann bhainistíochta shinsearach cloí leis an treo leathan straitéiseach atá leagtha síos ag an mBord agus ní mór dóibh a chinntiú go bhfuil tuiscint shoiléir ag gach comhalta Boid ar na príomhghníomhaíochtaí agus na cinntí a bhaineann leis an eintiteas, agus ar aon rioscaí suntasacha a d’fhéadfadh teacht chun cinn. Feidhmíonn an POF mar idirchaidreamh díreach idir Bord agus bainistíocht MTTÉ,

Freagrachtaí an Bhoird

Tá feidhmeanna MTTÉ forordaithe in Alt 7 d’Acht MTTÉ 2018. Tá sceideal foirmeálta ábhar curtha i leataobh lena gcinneadh ag an mBord. Áirítear leis seo:

- Tuarascáil Bhliantúil agus Ráitis Airgeadais;
- Polasaí Bainistíochta Riosca;
- Ráiteas ar Mholadh Riosca, critéir cháilitheachta san áireamh;
- Plean Straitéiseach;
- Buiséod Bhliantúil agus Pleananna Corparáideach;
- Áiseanna maoinithe;
- Ceapachán agus téarmaí agus coinníollacha an Phríomhoifigigh Feidhmiúcháin (tar éis dul i gcomhairle leis an Aire); agus
- Polasaí luach saothair foriomlán agus plean soláthar foirne.

Ceanglaíonn Acht MTTÉ 2018 ar MTTÉ ráitis airgeadais a ullmhú maidir lena chuid oibriúcháin do gach bliain airgeadais. Ullmháitear na ráitis airgeadais de réir FRS 102, an Caighdeán Tuairiscithe Airgeadais is infheidhme sa Ríocht Aontaithe agus in Éirinn agus de réir Acht na gCuideachtaí 2014.

Agus na ráitis airgeadais seo á n-ullmhú, ceanglaítear ar Bhord MTTÉ:

- Roghnaigh beartais chuntasaíochta oiriúnacha agus cuir i bhfeidhm go comhsheasmhach iad;
- Breithiúnais agus meastacháin a dhéanamh atá réasúnach agus stuama;
- Na ráitis airgeadais a ullmhú ar bhonn gnóthais leantaigh mura bhfuil sé míchuí é sin a dhéanamh; agus
- Aon imeacht ábhartha ó chaighdeáin chuntasaíochta infheidhme a nochtadh agus a mhíniú.

Tá an Bord freagrach as a chinntiú go gcoinníonn MTTÉ taifid chuntasaíochta leordhóthanacha a thugann míniú agus taifead ceart ar idirbhearta na Cuideachta, a chumasaíonn sócmhainní, dlíteanais, staid airgeadais agus brabús nó cailleanas na Cuideachta ag tráth ar bith a chinneadh le cruinneas réasúnta, ag cur ar a gcumas a chinntiú go gclóíonn na Ráitis Airgeadais agus Tuarascáil na Stiúrthóirí le hAcht na gCuideachtaí 2014 agus go gcumasaítear na ráitis airgeadais a iniúchadh.

Tá an Bord freagrach as buiséad ioncaim agus caiteachais MTTÉ a fhorghnó. Athbhreithníonn an Bord na réamh-mheastacháin i gcoinne an bhuiséid agus na spriocanna i rith na bliana agus déantar athbhreithniú ar éagsúlachtaí ag deireadh na bliana.

Tá an Bord freagrach freisin as a chuid sócmhainní a chosaint agus mar sin as céimeanna réasúnta a ghlacadh chun calaíochtaí agus mírialtachtaí eile a chosaint agus a bhrath.

Measann an Bord go dtugann ráitis airgeadais MTTÉ léargas fíor agus cothrom ar fheidhmíocht airgeadais agus ar staid airgeadais MTTÉ an 31 Nollaig 2021.

Struchtúr an Bhoird

Forálann Bunreacht MTTÉ go mbeidh ar a laghad tríúr stiúrthóir agus seachtar stiúrthóir ar an chuid is mó, duine dóibh siúd an Phríomhoifigigh Feidhmiúcháin mar bhall ex-officio den Bhord ar dhuine acu. Cheap an tAire na chéad tríúr stiúrthóir ar fhoirmiú agus ar chlárú MTTÉ agus ceapadh an ceathrar stiúrthóir breise ar 1 Meitheamh 2019 tar éis próiseas na Seirbhíse um Cheapacháin Phoiblí. Ceapadh an Phríomhoifigeach Feidhmiúcháin chun an Bhord i Meán Fómhair 2019 ag teacht in áit duine de na stiúrthóirí bunaidh.

Is é an tAire a cheapann an Cathaoirleach.

Ní rachaidh téarma oifige stiúirthóra thar chúig bliana. Tá sonraí na stiúirthóirí reatha agus a dtréimhsí ceapacháin leagtha amach ar leathanaigh 16 go 17.

Tá trí choiste bunaithe ag an mBord chun cabhrú leis a chuid freagrachtaí a chomhlíonadh, agus tá téarmaí tagartha foirmiúla ag gach ceann acu:

- An Coiste Iniúchta agus Riosca
- An Coiste Creidmheasa
- An Coiste Luach Saothair

Le haghaidh tuilleadh eolais ar choistí an Bhoird, féach Tuarascálacha an Choiste ar leathanaigh 23 go 24.

Ina theannta sin, tá cinntí creidmheasa áirithe tarmligthe ag an mBord chuig Coiste Creidmheasa na Foirne Bainistíochta Feidhmiúcháin trí Bheartas an Údaráis Tarmligthe, atá faoi réir athbhreithnithe rialta ag an mBord.

Cuimsíonn plean an Bhoird riachtanas don Bhord tabhairt faoi meastóireacht bhliantúil ar a fheidhmíocht féin agus ar a Choistí.

Tacaíonn Rúnaí an Bhoird lena chuid feidhmeanna ina chuid feidhmeanna agus déanann sé comhordú freisin ar ghníomhaíochtaí na gcoistí Boird éagsúla.

Sceideal Tinrimh, Táillí agus Costais

Tá sceideal tinrimh ag cruinnithe an Bhoird agus na gCoistí do 2020 leagtha amach thíos lena n-áirítear na táillí agus na costais a fhaigheann gach comhalta ina gcáil mar chomhalta Boird nó Coiste:

	Bord		An Coiste Iniúchta agus Riosca	An Coiste Creidmheasa	An Coiste Luach Saothair	Táillí 2021 €	Costais 2021 €
	Sceide- alaithe	Neamh- sceid- ealaithe					
Líon na gCruinnithe	8	2	6	2	2		
Baill an Bhoird							
Dara Deering	8	2		2			
Marie Collins	8	2		2	2	€31,500	
Des Carville	6	2	6	2			
Grainne Hennessy	7	1	4		2	€15,750	
Andrew O’Flanagan	8	2		2	2		
Ken Slattery	7	2	6			€15,750	
Claire Solon	8	2		1		€15,750	
Staff Members							
Sean Alger				2			
Michael Broderick				1			

Ní fhaigheann an Phríomhoifigeach Feidhmiúcháin (comhalta de bhrí oifige), Andrew O’Flanagan (GBCN) nó Des Carville (Roinn Airgeadais) aon luach saothair maidir lena mballraíocht ar an mBord. Ní fhaigheann baill foirne aon luach saothair breise maidir le ballraíocht i gcoistí.

Cothromaíocht Inscne i mballraíocht an Bhoird

Amhail an 31 Nollaig 2021, bhí ceathrar ball baineann (57%) agus triúr ball fireann (43%) ar an mBord, gan aon phoist folamh.

Tá na bearta seo a leanas i bhfeidhm chun cothromaíocht inscne a choinneáil agus tacú leis ar an mBord seo:

- Ní théann téarma oifige comhaltaí ceaptha thar chúig bliana; agus
- Liontar folúntais bhoird tríd an bpróiseas Seirbhíse um Cheapacháin Phoiblí a phléann na ceanglais atá leagtha amach i Roinn 4.4 den Chód Cleachtais um Rialachas Comhlachtaí Stáit maidir le héagsúlacht.

Príomhathruithe Pearsanra

Ní dhearnadh aon athruithe ar chomhaltaí an Bhoird ná ar an bhfoireann bainistíochta sinsearaí le linn 2021.

Luach saothair

Foráiltear in Acht MTTÉ 2018 go sannfaidh an GBCN an oiread dá fhoireann ar MTTÉ de réir mar a chinneadh MTTÉ a bheith riachtanach chun a fheidhmeanna a chomhlíonadh. Dá bhrí sin, is fostaithe de chuid GBCN iad foireann uile MTTÉ.

Tá samhail luach saothair an GBCN bunaithe ar chonarthaí fostaíochta rúnda, idirbheartaithe ina n-aonar, le luach saothair iomaíoch, ailínithe ar an margadh. Cuimsíonn an gnáthphacáiste luach saothair tuarastal bonn seasta, teidlíocht pinsin agus soláthar do phá lánroghnach a bhaineann le feidhmíocht.

Tá íocaíochtaí lánroghnacha a bhaineann le feidhmíocht ceaptha chun luach saothair a thabhairt do fheidhmíocht eisceachtúil ag féachaint d'fheidhmíocht an fhostaí féin, d'fheidhmíocht réimse freagrachta an fhostaí, agus feidhmíocht fhoriomlán MTTÉ. Déantar íocaíochtaí a bhaineann le feidhmíocht de réir na bparaiméadar atá faofa ag an mBord ar mholadh an Choiste Luach Saothair. Tá méid iomlán na n-íocaíochtaí a bhaineann le feidhmíocht a dhéantar i leith aon bhliana faoi réir ag faomhadh an Bhoird freisin.

Rinne MTTÉ íocaíochtaí a bhaineann le feidhmíocht le 5 ball foirne in 2022 i ndáil le 2021. B'ionann na híocaíochtaí seo agus €54,500 san iomlán.

Miondealú ar Shochair Ghearrthéarmacha Fostaithe

Déantar sochair ghearrthéarmacha na bhfostaithe os cionn €50,000 in 2021 a rangú sna bandaí seo a leanas:

Raon	Líon na bhFostaithe
€50,001 go dtí €75,000	6
€75,001 go dtí €100,000	9
€100,001 go dtí €125,000	4
€125,001 go dtí €150,000	4
€150,001 go dtí €175,000	2
€175,001 go dtí €200,000	0
€200,001 go dtí €225,000	1
€225,001 go dtí €250,000	0
€250,001 go dtí €275,000	1
€275,001 go dtí €300,000	0
Iomlán	27

Nóta: Chun críocha an nochtá seo, áirítear le sochair ghearrthéarmacha fostaithe a tugadh le linn 2021 tuarastal, sochair incháinithe eile a íoctar le fostaithe (lena n-áirítear íocaíochtaí a bhaineann le feidhmíocht), agus íocaíochtaí eile a dhéantar thar ceann na bhfostaithe, ach níl ÁSPC an fhostóra nó deonacháin pinsin an fhostóra san áireamh.

Nochtadh a theastaíonn de réir an Chóid Chleachtais um Rialachas Comhlachtaí Stáit (2016)

Tá an Bord freagrach as a chinntiú gur chloígh MTTÉ le ceanglais an Chóid Chleachtais um Rialachas Comhlachtaí Stáit ("an Cód"), mar a d'fhoilsigh an Roinn Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe i mí Lúnasa 2016. Is iad seo a leanas na nochtuithe seo a leanas: a cheanglaítear leis an gCód:

Costais Chomhairliúcháin

I measc na gcostas comhairliúcháin tá costas na comhairle seachtraí don lucht bainistíochta agus ní áirítear leo feidhmeanna mar ‘an gnó mar is gnáth’ seachfhoinisithe.

	2021 €'000	2020 €'000
Comhairle dlí	50	55
Comhairle airgeadais	49	52
Margaíocht/Dearadh/ Caidreamh Poiblí	30	33
Acmhainní Duine	15	18
Eile	30	42
Iomlán na gcostas comhairliúcháin	174	200
Costais chomhairleoireachta caipitlithe	0	0
Costais chomhairliúcháin curtha de mhuirear ar an Ráiteas ar Ioncam Cuimsitheach	174	200
Iomlán na gcostas comhairliúcháin	174	200

Costais Dlí agus Socraíochtaí

Níor tabhaíodh aon chaiteachas in 2021 maidir le costais dlí agus socraíocht.

Caiteachas Taistil agus Cothabhála

Déantar caiteachas taistil agus cothabhála a rangú mar seo a leanas:

	2021 €'000	2020 €'000
Baile		
- Bord	0	0
- Fostaithe	19	13
Idirnáisiúnta		
- Bord	0	0
- Fostaithe	0	0
Iomlán	19	13

Caiteachas Fáilteachais

Cuimsíonn an Ráiteas ar Ioncam Cuimsitheach €2.9k (2020: €1k) maidir le caiteachas fáilteachais foirne in 2021. Bhain sé seo go príomha le clár sláinte agus folláine corparáideach GBCN.

Ráiteas Comhlíonta

Chomhlíon MTTÉ an Cód Cleachtais um Rialachas Comhlachtaí Stáit i ngach slí ábhartha, mar a d'fhoilsigh an Roinn Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe “an Cód”) le líon teoranta oiriúnuithe/éagsúlachtaí a comhaontaíodh leis an Roinn Airgeadais mar a dhéantar achoimre orthu thíos:

Nithe a Forchoimeádadh le Cinneadh ag an mBord

Leagtar amach sa Chód sceideal foirmiúil ábhar atá forchoimeáda go sonrach le haghaidh cinnidh ag an mBord. Seachas “leasuithe suntasacha ar shochair phinsin an Phríomhfheidhmeannaigh agus na foirne” atá ina ábhar do Bhord GBCN toisc gur fostaithe de chuid GBCN iad gach ball foirne de chuid MTTÉ agus go bhfuil siad ina mbaill de scéim aoisliúntais an GBCN, áirítear na nithe seo a leanas i Sceideal na nÁbhar Forchoimeáda atá leagtha amach sa Chód.

Seirbhís do Chustaiméirí

Leagtar riachtanas amach sa Chód go mbeidh timthriall ceithre chéim ann maidir le cairt chustaiméirí. Maidir leis an gceathrú céim a phléann le tuairisciú na dtorthaí, de bhrí nach sonraítear sa Chód an gá don tuairisciú seo a bheith seachtrach nó inmheánach. Thuairiscigh MTTÉ na torthaí go himmheánach don Bhord.

Neamhchomhlíonadh Oibleagáidí Reachtúla

I bhfianaise an réimse leathan oibleagáidí reachtúla ábhartha a bhfuil MTTÉ faoina réir, tá sé beartaithe aghaidh a thabhairt ar an gceanglas i dtaca le na hoibleagáidí is suntasaí a bhfuil MTTÉ faoina réir agus scagaire ábharthachta a chuir ar aon tuairisciú imeachta neamhchomhlíonaithe chuig an Aire.

Coiste Iniúchta agus Riosca

Molann an Cód gur cheart go roghnófar baill an Choiste Iniúchta agus Riosca ó thaobh amuigh den Bhord. Cé go bhfuil an Coiste comhdhéanta go hiomlán de bhaill neamhfheidhmiúcháin Boird, tá an Bord sásta go bhfuil the scileanna agus an taithí riachtanach ag na baill le tabhairt faoi an ról riachtanach.

Cód Caiteachais Phoiblí

Is dócháil go mbeidh an cur i bhfeidhm ar an gCód Caiteachais Phoiblí teoranta do MTTÉ mar gurb é a phríomhghníomhaíochtaí maoiniú a fháil, agus soláthar maoiniú do iasachtaí. Má théann an MTTÉ i mbun tionscadail caipiteal, déanfar athbhreithniú eile ar infheidhmeacht an Chóid Caiteachais Phoiblí.

Luach Saothair agus Aoisliúntas

Foráiltear in Acht MTTÉ 2018 go sannfaidh an GBCN an oiread dá fhoireann ar MTTÉ de réir mar a chinneadh MTTÉ a bheith riachtanach chun a fheidhmeanna a chomhlíonadh. Dá bhrí sin, is fostaithe de chuid GBCN iad foireann uile MTTÉ.

Faomhann Príomhoifigeach Feidhmiúcháin an GBCN, a dhéanann ionadaíocht ar an GBCN mar fhostóir, ábhair luach saothair i leith fostaithe an MTTÉ, mar fhostóir, de réir na gcritéir agus na socrúithe maoirseachta a aontaíodh ó am go ham le MTTÉ, Maidir leis na critéir agus na socrúithe maoirseachta seo, tá Coiste Luach Saothair bunaithe ag Bord MTTÉ agus tá beartas foirmiúil luach saothair curtha i bhfeidhm aige. Agus forálacha an Chóid maidir le luach saothair á gcomhlíonadh acu, ghlac MTTÉ leis na forálacha a bhaineann le comhlachtaí tráchtála Stáit, arna n-oiriúnú i bhfianaise a struchtúir rialachais agus tuairiscithe agus a shamhail luach saothair ar leith.

Ciorcláin Taistil

Tá beartas taistil GBCN a bhfuil feidhm aige maidir le gach ball foirne MTTÉ bunaithe ar an gCreat um Beartas Taistil do Chomhlachtaí Stáit atá sa Chód. Cuirtear rátaí míleáiste státseirbhíse atá ceadaithe ag na Coimisinéirí Ioncaim (Imlitir 07/2017) i bhfeidhm. De réir bheartas taistil an GBCN, ní íocann MTTÉ rátaí cothaithe i leith taistil ach oibríonn sé próiseas costais deimhnithe le haghaidh aisiocaíocht costas taistil agus ní chuirtear, dá bhrí sin, ciorcláin na Roinne Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe ná fógraí oifige maidir le cothabháil i bhfeidhm.

Tuarascálacha Coiste

Tuarascáil an Choiste Iniúchta agus Riosca

Is é ról an Choiste Iniúchta agus Riosca cabhrú leis an mBord maidir le maoirseacht a dhéanamh ar:

- cáilíocht agus sláine na ráiteas airgeadais; athbhreithniú agus monatóireacht a dhéanamh ar éifeachtacht na gcóras rialaithe inmheánaigh; an próiseas iniúchta inmheánaigh agus an fheidhm chomhlíonta; agus an t-athbhreithniú ar aschuir ón iniúchóir seachtach, ón Ard-Reachtaire Cuntas agus Ciste (RC&C); agus
- creat bainistíochta riosca MTTÉ lena n-áirítear inghlachta riosca; monatóireacht ar chloí le rialachas riosca agus a chinntiú go ndéantar rioscaí a aithint, a mheasúnú, a bhainistiú agus a thuairisciú i gceart.

Tá triúr comhalta neamhfheidhmiúcháin arna gceapadh ag an mBord sa Choiste. Is iad comhaltaí reatha an Choiste:

- Ken Slattery, Cathaoirleach
- Des Carville
- Grainne Hennessy

Ceapadh Grainne Hennessy ar an gCoiste Iniúcháireachta agus Riosca le héifeacht ó 1 Eanáir 2021. Tháinig sé seo i ndiaidh cinnidh a rinne MTTÉ go déanach in 2020 athbhreithniú a dhéanamh ar bhallaíocht a choistí.

Tháinig an Coiste le chéile sé huaire i 2021.

Tuairisciú Airgeadais

Rinne an Coiste athbhreithniú ar na dréachtráitis airgeadais agus mhol sé don Bhord iad. Dhírigh an t-athbhreithniú ar na modhanna cuntasáíochta, ar Acht na gCuideachtaí 2014 agus ar shoiléire agus iomláine na nochtaí ag teacht le caighdeán chuntasaíochta infheidhmithe, agus forálacha ábhartha an Chóid Chleachtais um Rialachas Comhlachtaí Stáit. Rinne an Coiste athbhreithniú freisin ar an Ráiteas Rialachais agus ar Thuarascáil na gComhaltaí Boird, agus ar ráitis maidir le bainistíocht riosca lena gcur san áireamh i dTuarascáil Bhliantúil MTTÉ.

Rialuithe Inmheánacha

D'athbhreithnigh an Coiste éifeachtacht an chórais rialaithe inmheánaigh. Rinne sé athbhreithniú freisin ar an Ráiteas ar Rialú Inmheánach atá le cur san

áireamh i ráitis airgeadais 2021 agus mhol sé é don Bhord. Bhí an t-athbhreithniú bunaithe ar thuarascáil ón mbainistíocht maidir leis na dearbhuithe atá sa Ráiteas agus clár oibre mionsonraithe an Choiste, lena n-áirítear tuarascálacha rialta iniúchta agus riosca inmheánacha, freisin.

Iniúchadh Inmheánach

Is é feidhm Iniúchta Inmheánaigh GBCN a bhainistíonn próiseas iniúchta inmheánaigh MTTÉ. Fuair an Coiste tuarascálacha rialta ón iniúchadh inmheánach. Rinne sé athbhreithniú ar na príomhthorthaí ó thoradh athbhreithnithe iniúchta aonair a cuireadh i gcrích faoi phlean iniúchta inmheánaigh riosca-bhunaithe 2021 agus rinne sé monatóireacht ar chur i bhfeidhm mholtaí iniúchta. Cheadaigh an Coiste plan iniúchta inmheánaigh 2022. Cheadaigh sé freisin glacadh le Cairt Iniúcháireachta Inmheánaí nuashonraithe GBCN. Rinne an Coiste athbhreithniú ar éifeachtacht an iniúcháir inmheánaigh. Buaileann an Coiste go príobháideach le Ceann Iniúchta Inmheánaigh GBCN gan an bhainistíocht i láthair go bliantúil ar a laghad.

Iniúchadh Seachtach

Is é iniúchóir seachtach MTTÉ an tArd-Reachtaire Cuntas agus Ciste. D'athbhreithnigh an Coiste an plan iniúchta seachtach, na príomhréimsí fócais agus téarmaí rannpháirtíochta an iniúchta. Tá an Coiste le buaileadh leis an iniúchóir seachtach gan bainistíocht i láthair go bliantúil ar a laghad.

Riosca

Cheadaigh an Coiste nuashonruithe ar pholasaithe riosca áirithe agus nuashonruithe molta don mBord, de réir an Bheartais agus an Chreata Bainistíochta Riosca. D'athbhreithnigh an Coiste Polasaí agus Creatlach Bhainistíocht Riosca MTTÉ agus an Ráiteas ar Mholadh Riosca don Bhord agus fuair sé tuairiscí rialta ar rioscaí MTTÉ agus ar na rialuithe atá i bhfeidhm chun rioscaí a mhaolú. Cheadaigh an Coiste an Plean Bainistíochta Riosca do 2022 agus rinne sé monatóireacht ar dhul chun cinn i gcoinne phlean 2021. Buaileann an Coiste go príobháideach leis an gCeann Riosca gan an lucht bainistíochta i láthair go bliantúil ar a laghad.

Comhlíonadh

Rinne an Coiste athbhreithniú ar an tuarascáil bhliantúil ar chomhlíonadh agus ar na seirbhísí a sholáthraíonn Comhlíonadh GBCN. D'fhorghnó an Coiste nuashonruithe ar an mBeartas maidir le Tuairisciú ar "Éagóir Ábhartha" agus ar Nochtadh Cosanta. Rinne an Coiste athbhreithniú freisin ar an Measúnú Riosca Gnó agus ar an mBeartas Frithsciúrtha Airgid agus mhol sé don Bhord iad. Buaileann an Coiste le Ceann Comhlíontachta GBCN gan bhainistíocht ar a laghad uair sa bhliain.

Eile

Rinne an Coiste athbhreithniú ar a éifeachtacht féin agus thug sé tuairisc don Bhord ar a athbhreithniú. Ceadaíodh tosaíochtaí an Choiste maidir le 2022 mar chuid dá Chlár Oibre 2022.

Tuarascáil an Choiste Creidmheasa

Oibríonn an Coiste faoi údarás tarmilgthe ó Bhord MTTÉ ag a bhfuil an fhreagracht dheiridh acu as riosca creidmheasas MTTÉ. I gcomhréir le inghlachacht riosca ceadaithe ag an mBord, agus ag brath ar polasaithe creidmheasa comhaontaithe, tá an Choiste Creidmheasa freagrach as ceadú feidhmeanna creidmheasa i líne le húdrás ceadaithe creidmheasa mar a áirítear sa Pholasáí Údarás Tarmilgthe ceadaithe ag an mBord.

Is ceathrar comhalta neamhfheidhmiúcháin den Bhord, an Phríomhoifigeach Feidhmiúcháin ar fad a chuimsíonn an Choiste, agus beirt chomhalta de Fhoireann Bainistíochta Feidhmiúcháin an MTTÉ. Ba iad seo a leanas comhaltaí an Choiste le linn 2021:

- Marie Collins Cathaoirleach (Cathaoirleach Boird)
- Des Carville
- Andrew O'Flanagan
- Claire Solon
- Dara Deering
- Michael Broderick (Príomhoifigeach Tráchtála MTTÉ)
- Sean Alger (Ceannasaí Creidmheasa agus Riosca MTTÉ)

Tháinig an Coiste Creidmheasa le chéile dhá uair i rith na bliana. Ba é a phríomhghníomhaíocht athbhreithniú ar thograí creidmheasa mionsonraithe ón mbainistíocht.

Rinne an Bord athbhreithniú ar théarmaí tagartha an Choiste Creidmheasa le linn 2021.

Tuarascáil an Choiste Luach Saothair

Cabhraíonn an Coiste Luach Saothair leis an mBord maidir le cúrsaí luach saothair maidir le fostaithe GBCN a shanntar don MTTÉ de réir na gcritéar agus na socruithe maoirseachta a aontaíodh leis an GBCN. Tá an Bord freagrach as Beartas Luach Saothair foriomlán MTTÉ agus tá sé faoi threoír a chuid freagrachtaí trí chomhairle agus moltaí an Choiste Luach Saothair.

Tá triúr comhalta neamhfheidhmiúcháin arna gceapadh ag an mBord sa Choiste. Is iad na comhaltaí reatha:

- Grainne Hennessy, Cathaoirleach
- Andrew O'Flanagan
- Marie Collins

Tháinig an Coiste Luach Saothair le chéile faoi dhó le linn 2021.

Rinne an Bord athbhreithniú ar théarmaí tagartha an Choiste Luach Saothair le linn 2021.

Bainistíocht Riosca

Tá sé mar aidhm ag MTTÉ riosca a bhainistiú ar bhealach eolasach agus réamhghníomhach, i gcomhréir lena Pholasáí agus Creat um Bainistiú Riosca agus a Ráiteas um Mholadh Riosca, sa chaoi go bhfuil leibhéal an riosca a nglactar leis ag teacht lena ghníomhaíocht ghnó bhunúsach, agus go dtuigeann agus go bhfuil MTTÉ ábalta tionchar aon rioscaí a d'fhéadfadh teacht chun cinn a bhainistiú nó a ionsú. Comhlíonann MTTÉ forálacha bainistíochta riosca an Chóid Chleachtais um Rialachas Comhlachtaí Stáit (2016).

Le linn 2020, rinne an Coiste Iniúchta agus Riosca agus an Bord athbhreithniú ar an gClár Rioscaí ar bhonn rialta, agus fuair an Bord nuashonruithe rialta maidir le bainistíocht riosca agus rioscaí arda agus éiritheacha.

Róil agus Freagrachtaí

Bord

Tá an Bord freagrach as an fonn riosca a shocrú agus as maoirseacht agus treorú a dhéanamh ar ghníomhaíocht bainistíochta riosca ar fud MTTÉ. Tá sé sainordaithe ag an mBord go ndéanfar bainistíocht riosca a chomhtháthú agus a neadú i ton agus i gcultúr MTTÉ agus glacadh leis seo ar fud MTTÉ, le gach comhalta d'fhoireann MTTÉ freagrach as aithint agus bainistíocht rioscae. Tá bainistíocht freagrach as athbhreithniú rialta a dhéanamh ar an gclár riosca agus ag deimhniú go bhfuil na rialuithe sonraithe i bhfeidhm.

An Coiste Iniúchta agus Riosca

Tá an Coiste Iniúchta agus Riosca freagrach as maoirseacht a dhéanamh ar chur i bhfeidhm Bheartas agus Creat Bainistíochta Riosca MTTÉ agus a chinntiú go soláthraíonn samhail rialachais bainistíochta riosca MTTÉ leibhéal iomchuí neamhspleáchais agus dúshláin. Tuairiscíonn an Coiste Iniúchta agus Riosca don Bhord.

Trí Líne Cosanta

An Chéad Líne Cosanta

Tá Beartas agus Creat Bainistíochta Riosca MTTÉ bunaithe ar na trí líne chosanta cosanta. Laistigh den tsamhail seo, téann agus bainistíonn foireann MTTÉ agus bainistíocht shinsearach (an chéad líne chosanta) na rioscaí.

An Dara Líne Cosanta

Soláthraíonn feidhm Riosca MTTÉ (an dara líne cosanta) dúshlán neamhspleách maoirseachta agus oibiachtúil don chéad líne chosanta. Soláthraíonn siad monatóireacht agus tuairisciú riosca freisin.

An Tríú Líne Cosanta

Feidhmíonn feidhm na hIniúcháireachta Inmheánaí mar chuid de thríú líne chosanta trí dhearbhu neamhspleách, réasúnach bunaithe ar riosca a sholáthar do phríomhpháirtithe leasmhara maidir le stóinseacht chóras bainistíochta riosca MTTÉ, a rialachas agus dearadh agus éifeachtacht oibriúcháin an chomhshaoil rialaithe inmheánaigh.

Iniúchadh

De réir na gceanglas reachtúil, déanann an tArd-Reachtair Cuntas agus Ciste iniúchadh ar MTTÉ. Is é feidhm Iniúcháireachta Inmheánaí GBCN a bhainistíonn próiseas iniúchta inmheánaigh MTTÉ agus áirítear leis gnólacht seachtarach, atá faoi láthair KPMG, a ceapadh chun obair iniúchta inmheánaigh a dhéanamh ag tuairisciú do Cheann Iniúchta Inmheánaigh GBCN.

Príomhrioscaí

Tá MTTÉ nochta do réimse leathan rioscaí a bhféadfadh tionchar a bheith acu ar a fheidhmíocht airgeadais agus oibriúcháin. Bunaíonn an Beartas agus an Creat um Bainistíocht Riosca na próisis chun riosca a aithint, a mheasúnú, a thuairisciú agus a mhaolú. D'aithin MTTÉ na príomhrioscaí seo a leanas a d'fhéadfadh dochar a dhéanamh do bhaint amach a chuspóirí. Ina theannta sin, coinníonn MTTÉ Clár Riosca cuimsitheach ina sainaithearnítear na rioscaí go léir atá os comhair MTTÉ, lena n-áirítear riosca creidmheasa, riosca éilimh, riosca oibríochta agus riosca rialála i measc rioscaí eile. D'fhéadfadh riosca clú a bheith mar thoradh ar na rioscaí sin freisin. Tá na rioscaí a eascraíonn as tionchar Covid -19 laghdaithe anois agus tá na rialuithe agus na próisis a tugadh isteach chun maolú a dhéanamh ar na rioscaí sin curtha isteach i rialuithe caighdeánacha.

	Cur síos ar an Riosca	Beart Maolaithe Riosca
Riosca Creidmheasa	Sainítear Riosca Creidmheasa mar riosca de chaillteanas airgeadais mar thoradh ar neamhábaltacht contrapháirtí a oibleagáidí conartha do MTTÉ a chomhlíonadh i dtaca le hiasachtaí nó beartanna airgeadais eile. Cuimsíonn riosca loicthe, riosca aisghabhála, riosca neamhchosanta agus riosca réitigh.	Le beartanna maolaithe riosca MTTÉ áirítear athbheithniú agus próiseas ceadaithe, géilleadh do pholasaithe agus nósanna imeachta iasachta agus creidmheasa cuí, monatóireacht leanúnach agus athbhreithniú ar áiseanna.
Riosca Damáiste Clú	D'fhéadfadh MTTÉ bheith i mbaol damáiste clú ó thuairim dhiúltach custaiméirí, contrapháirtithe, scairshealbhóirí nó geallsealbhóirí eile i leith iomhá MTTÉ a mbeadh caillteanas gnó dá bharr.	Déantar an riosca seo a mhaolú tríd chloí le polasaithe agus nósanna imeachta a dhéantar a thástáil trí iniúchtaí inmheánacha agus seachtracha araon.
Riosca Oibríochta	Tá MTTÉ nochtaithe ag riosca oibríochtúil ag éirí as a bpróisis inmheánacha, daoine agus córais nó eachtraí seachtracha lena n-áirítear eachtraí aimsire nó paindéim. I measc na bpríomhrioscaí oibríucháin tá teip ar chórais, earráidí a thuairisciú, bearnú cosanta sonraí, teip ar nósanna imeachta a leanúint le go bhféadfadh teip ar MTTÉ a aidhmeanna a bhaint amach agus/nó damáiste suntasach tarlú dá chlu.	Déantar an riosca seo a mhaolú trí bhainistíocht chuí agus structúr monatóireachta agus an cumas córais reatha, próisis agus rialaithe an GCBN agus soláthraithe seirbhísí seachtracha a threisiú.
Riosca Comhlíonta	An riosca go bhféadfaí dúshán dhlíthiúil a dhéanamh in aghaidh MTTÉ faoi rialacha Cúnaimh Stáit nó teip ar MTTÉ cloí le riachtanais agus spriocdhátaí rialála reatha agus/nó reachtaíochta nó riachtanais a dhaingniú ina bpróisis. Ní mór do MTTÉ cloí le líon riachtanas reachtaíochta lena n-áirítear dlí cosanta sonraí, reachtaíocht fhrith-sciúradh airgid nó Rialacha Cúnamh Stáit.	Déantar an riosca seo a mhaolú trí thuairisc Prionsabal Oibritheora Geilleagar Margaidh bhliantúil agus cloí le polasaithe agus nósanna imeachta ábhartha chomh maith le tacaíocht oibríochtúil agus seirbhísí curtha ar fáil ag GCBN faoi Chomhaontú Seirbhíse lena n-áirítear Oifigeach um Chosaint Sonraí agus Oifigeach Tuairisciú Sciúradh Airgid.

Foireann Bainistíochta



Dara Deering
Príomhoifigeach
Feidhmiúcháin



Denise Donovan
Ceannasaí Oibríochtaí
agus Airgeadais



Paula Flinter
Ceannasaí Dlí



Sean Alger
Ceannasaí Creidmheasa
agus Riosca



Fergus Mangan
Bainisteoir Roinne – Iasachtú

Nóta: Le héifeacht ón 1 Feabhra 2022, sannadh an Príomhoifigeach Tráchtála do ról eile lasmuigh de MTTÉ.

Ráitis Airgeadais

Don bhliain dar chríoch 31 Nollaig 2021

An Chuideachta agus Faisnéis Eile	29
Tuarascáil na Stiúrthóirí	30
Ráiteas ar Fhreagrachtaí na Stiúrthóirí	32
Ráiteas ar Rialú Inmheánach	33
Tuarascáil an Ard-Reachtair Cuntas agus Ciste	36
Ráiteas Comhdhlúite Ioncam Cuimsitheach	39
Ráiteas Comhdhlúite maidir leis an Staid Airgeadais	40
Ráiteas Comhdhlúite maidir le hAthruithe ar Chothromas	41
Ráiteas Comhdhlúite ar Shreafaí Airgid	42
Ráiteas Cuideachta Ioncaim Cuimsitheach	43
Ráiteas Cuideachta maidir leis an Staid Airgeadais	44
Ráiteas Cuideachta maidir le hAthruithe ar Chothromas	45
Ráiteas Cuideachta ar Shreafaí Airgid	46
Nótaí leis na Ráitis Airgeadais	47

An Chuideachta agus Faisnéis Eile

Stiúrthóirí

Andrew O’Flanagan

Claire Solon

Dara Deering

Desmond Carville

Grainne Hennessey

Marie Collins

Timothy Ken Slattery

Rúnaí na Cuideachta

Caroline Ensor

Oifig Chláraithe

Duga an Státhchiste

Cé an Phoirt Thuaidh

Baile Átha Cliath 1

D01 A9T8

Baincéirí

Bainc-Aontas Éireann cpt

Sráid Theach Laighean

Baile Átha Cliath 2

D02 W260

Banc Ceannais na hÉireann

Sráid Wapping Nua

Cé an Phoirt Thuaidh

Baile Átha Cliath 1

D01 F7X3

Iniúcháir

Oifig an Ard-Reachtair Cuntas agus Ciste

3A Sráid an Mhéara Uachtarach

Baile Átha Cliath 1

D01 PF72

Tuarascáil na Stiúrthóirí

Cuireann Stiúrthóirí Mhaoiniú Teaghais-Tógála Éireann Cuideachta Ghníomhaíochta Ainmnithe a dtuarascáil bhliantúil agus ráitis airgeadais comhdhlúite iniúchta don bhliain ag críochnú ar 31 Nollaig 2021 (“an bhliain airgeadais”)

Ionchorpraíodh Maoiniú Teaghais-Tógála Éireann CGA (“MTTÉ” nó an “Cuideachta”), an chuideachta sealbhaíochta, ar 7 Nollaig 2018 (clárú cuideachta 639272) de bhun an Achta um Maoiniú Teaghais-Tógála Éireann 2018 (“Acht MTTÉ 2018”) a achtaíodh ar 3 Nollaig 2018.

Ag corprú, chionroinn agus d’eisigh an chuideachta sealbhaíochta scaireanna le luach ainmniúil de €20 milliún chuig an Aire Airgeadais. Bhunaigh an MTTÉ agus is scairshealbhóir 100% í de Maoiniú Teaghais-Tógála Éireann (Iasachtú) CGA (“MTTÉI” nó an “Fochuideachta”) a corpraíodh ar 4 Eanáir 2019 (clárú cuideachta 640801).

Príomhghníomhaíochtaí

Is soláthar maoiniú féich ar son forbairt cónaithe sa Stát príomhghníomhaíocht an Ghrúpa. Solathraíonn MTTÉI maoiniú do fhorbróirí atá ag iarraidh tionscadail forbairtí cónaithe inmharthana a thógáil in Éirinn ar bhonn téarmaí agus coinníollacha coibhéise tráchtála agus margaidh.

Athbhreithniú gnó

Is cuid de Thuarascáil na Stiúrthóirí i Tuarascáil Bhliantúil 2021 (“an Tuarascáil”). Tugtar tuairisc i Ráiteas an Chathaoirigh agus in Athbhreithniú an Phríomhoifigigh Feidhmiúcháin sa Tuarascáil Bhliantúil ar fhorbairt agus ar fheidhmíocht MTTÉ sa bhliain airgeadais agus ar theagmhais mhóra a tharla le linn na tréimhse. Tá tuilleadh faisnéise maidir le straitéis, samhail ghnó agus oibrióchtaí MTTÉ leagtha amach i rannán Athbhreithniú Gnó an Tuarascáil.

Le linn na bliana airgeadais, dhírigh MTTÉ ar a phríomhchuspóirí a bhaint amach trí leanúint ar aghaidh le measúnú a dhéanamh ar iarratais ar iasachtaí agus ar réamhfhéideanna iasachta d’fhorbairtí atá ann cheana agus d’fhorbairtí nua. Léiríonn a leanas na príomhthorthaí i rith na bliana airgeadais:

- €440m iasacht ceadaithe do hiasachtaí;
- €125m i maoiniú réamhíochta le hiasachtaí faoi iasachtaí ceadaithe;
- €47m in iasachtaí caipitil aisióchta ag iasachtaí;

- Tugadh isteach Táirge Iasachta Glaise chun seachadadh forbairtí níos inbhuanaithe a chur chun cinn.

Príomhrioscaí agus neamhchinnteachtaí

Tá mionsonraí maidir leis na rioscaí bunairgid agus na neamhchinnteachtaí atá os comhair an MTTÉ mar a leanas:

Riosca Creidmheasa

- Tá an Grúpa neamhchosanta ar an riosca go mainneoidh contrapháirtí iasachtaithe ar a oibleagáidí agus go dteipfidh air a fhiachas a aisíoc ina iomláine, rud a chruthóidh caillteanais dom Ghrúpa.

Riosca Éilimh

- Tá an baol ann go bhféadfadh sé nach mbeadh éileamh leordhóthanach ar mhaoiniú d’fhorbairtí cónaithe inmharthana chun toradh leordhóthanach a ghiniúint do MTTÉ.

Riosca Oibriúcháin

- Tá an Grúpa neamhchosanta ar raon leathan rioscaí oibriúcháin a eascraíonn ó na daoine, ó na córais agus ó na próisis a bhíonn i gceist chun a cuspóir a bhaint amach. I measc na bpríomhrioscaí oibriúcháin, agus gan iad teoranta acu seo, tá teipeanna i gcórais, earráidí próisis, a bheith ag brath rómhór ar dhaoine aonair tábhachtacha, teip nósanna imeachta a leanúint agus earráidí a thuairisciú, agus dá mbarr sin go léir d’fhéadfadh sé go dteipfeadh sa deireadh thiar ar an Ghrúpa a chuid cuspóirí a chomhlíonadh agus go ndéanfaí damáiste mór dá clú.

Riosca Rialála

- D’fhéadfaí agóid dhlíthiúil a dhéanamh in aghaidh an Ghrúpa faoi rialacha cúnaimh Stáit. Chuireadh agóid mar sin bac ar ghníomhaireachtaí an Ghrúpa ag feitheamh ar réiteach.

Riosca Covid-19

- Tá na rioscaí a eascraíonn as tionchar Covid-19 laghdaithe anois agus tá na rialuithe agus na próisis a tugadh isteach chun maolú a dhéanamh ar na rioscaí sin curtha isteach i rialuithe caighdeánacha.

3 Ní rachaidh gach iasacht a cheadófar ar aghaidh chun maoiniú a tharraingt anuas ó MTTÉ ar chúiseanna éagsúla lena n-áirítear an tionscadal gan dul ar aghaidh nó maoiniú malartach a fháil

Bainistíocht riosca airgeadais

Tá an Grúpa neamhchosanta ar rioscaí airgeadais, ina gcuimsítear riosca margaidh, riosca leachtachta, riosca caipitil agus riosca comhchruinnithe, chomh maith le riosca creidmheasa i ngnáthchúrsa a cuid gnó. Tá tuilleadh sonraí maidir leis an chaoi a ndéanann an Grúpa bainistíú ar na rioscaí sin i Nóta 12 leis na ráitis airgeadais.

Stiúrthóirí

Is iad ainmneacha a leanas na daoine a bhí mar Stiúrthóirí na cuideachta ag aon tráth i rith na tréimhe airgeadais:

Marie Collins (Cathaoirleach)

Andrew O’Flanagan

Claire Solon

Dara Deering

Desmond Carville

Grainne Hennessey

Timothy Ken Slattery

Rúnaí Cuideachta

Caroline Ensor

Leasanna na Stiúrthóirí

Ní raibh aon leas tairbhiúil ag na Stiúrthóirí Ghrúpa le linn na bliana airgeadais ná ag deireadh na bliana airgeadais. Is leis an Aire Airgeadais amháin scairchaipiteal eisithe an Ghrúpa.

Taifid chuntasaíochta dhóthanacha

Cinntíonn na Stiúrthóirí go gcomhlíonann an Grúpa a dualgaí maidir le taifid chuntasaíochta a choinneáil mar a éilítear faoi ailt 281 go 285 d’Acht na gCuideachtaí 2014, trí úsáid a bhaint as pearsanra cuntasaíochta cáilithe agus córais agus nósanna imeachta cuí, arna leagan amach sa Ráiteas ar Rialú Inmheánach ar leathanach 33. Coinnítear na taifid chuntasaíochta in oifig chláraithe an Ghrúpa i nDuga an Stáitchiste, Cé an Phoirt Thuaidh, Baile Átha Cliath 1, D01 A9T8.

Torthaí agus díbhinní

Leagtar amach na torthaí don bhliain airgeadais agus sócmhainní, dliteanais agus staid gnóthaí an Ghrúpa sa Ráiteas Comhdhlúite Ioncam Cuimsitheach agus an Ráiteas Comhdhlúite ar an Staid Airgeadais ar leathanaigh 39 agus 40 faoi seach. Leagtar amach torthaí agus staid gnóthaí na Cuideachta ar leathanaigh 43 agus 44.

Níor íoc an Grúpa aon díbhinní i rith na bliana airgeadais lena scairshealbhóirí aonair, an tAire Airgeadais, agus níl sé i gceist aige aon díbhinní a íoc le haghaidh na bliana airgeadais seo.

Teagmhais tar éis na tréimhe tuairiscithe

Féach Nóta 26 de na ráiteas comhdhlúite airgeadais.

Iniúcháir

Is é an tArd-Reachtaire Cuntas agus Ciste iniúcháir reachtúil an Ghrúpa de bhua alt 15 (2) d’Acht MTTÉ 2018, a cheadaíonn gurbh é an tArd-Reachtaire Cuntas agus Ciste iniúcháir reachtúil an MTTÉ cé gurb aonán seachbhrabúsach é.

Chomh fada agus is eol do gach duine de na Stiúrthóirí in oifig ag dáta ceadaithe na ráitis airgeadais:

- Níl aon faisnéis ábhartha a bhaineann leis an iniúchadh nach bhfuil ar eolas ag iniúcháirí an Ghrúpa; agus
- Ghlac na Stiúrthóirí gach céim ba chóir dóibh a bheith glactha mar Stiúrthóirí d’fhonn iad féin a chur ar an eolas faoi aon fhaisnéis iniúchta ábhartha agus chun cinntiú go bhfuil iniúcháirí an Ghrúpa ar an eolas faoin bhfaisnéis sin.

Tugtar an cinntiú seo agus ba cheart go é a léirmhíniú de réir forálacha Alt 330 d’Acht na gCuideachtaí 2014.

Faofa agus údaraithe lena eisiúint ag an mBord Stiúrthóirí agus sínithe thar a cheann:



Dara Deering

An Príomhoifigeach Feidhmiúcháin

Maoiniú Teaghais-Tógála Éireann GCA



Marie Collins

An Cathaoirleach

Maoiniú Teaghais-Tógála Éireann GCA

13 Aibreán 2022

Ráiteas ar Fhreagrachtaí na Stiúrthóirí

Ráiteas ar Fhreagrachtaí na Stiúrthóirí

Tá na stiúrthóirí freagrach as tuarascáil na stiúrthóirí agus ráitis airgeadais an Ghrúpa agus na Cuideachta (“na ráitis airgeadais”) a ullmhú de réir Acht na gCuideachtaí, 2014.

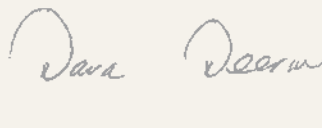
Ceanglaíonn dlí cuideachtaí na hÉireann ar na stiúrthóirí ráitis airgeadais a ullmhú do gach bhliain airgeadais. Faoi dlí, roghnaigh na stiúrthóirí ráitis airgeadais an Ghrúpa a chur le chéile de réir FRS 102, an Caighdeán Tuairiscithe Airgeadais atá infheidhme san RA agus in Éirinn, eisithe ag an gComhairle Tuairiscithe Airgeadais (“an creat tuairiscithe airgeadais ábharthach”). Faoi dhlí na gcuideachtaí, ní féidir leis na stiúrthóirí na ráitis airgeadais a fhaomhadh ach amháin má tá siad sásta go dtugann siad léargas firinneach cóir ar shócmhainní, ar dhliteanais agus ar staid airgeadais an Ghrúpa agus na Cuideachta ag dáta deiridh na bliana airgeadais agus ar bhrabús nó ar chaillteanas an Ghrúpa don bhliain airgeadais agus go gcomhlíonann siad ar gach slí eile Acht na gCuideachtaí, 2014. Agus ráitis airgeadais seo á gcur le chéile, ní mór go ndéanfaidh stiúrthóirí:

- beartais chuntasaíochta chuí a roghnú do na ráitis airgeadais agus ansin iad a chur i bhfeidhm go comhsheasmhach;
- breithiúnais agus meastacháin chuntasaíocht a dhéanamh atá réasúnach agus ciallmhar;
- ará cé acu ar ullmhaíodh na ráitis airgeadais ag leanadh na caighdeáin cuntasaíochta infheidhme, na caighdeáin sin a aithint, agus nóta a dhéanamh de éifeacht agus fáthanna aon imeacht ábhartha ó na caighdeáin sin; agus
- na ráitis airgeadais a ullmhú ar bhonn an ghnóthais leantaigh seachas má tá sé neamhoiriúnach talamh slán a dhéanamh de go leanfaidh an Chuideachta ar aghaidh i ngnó.

Tá na stiúrthóirí freagrach as a chinntiú go gcoimeádann an Chuideachta, nó go socraíonn sí go gcoimeádtar, taifid imleora chuntasaíochta a mhíníonn agus a thaifeadann i gceart idirbhearta na cuideachta, a chuireann ar a chumas gur féidir ag am ar bith sócmhainní, dliteanais, staid airgeadais agus brabús nó caillteanas na Cuideachta a chinneadh le cruinneas réasúnta, a chuireann ar a chumas a chinntiú go gcomhlíonann na ráitis airgeadais agus tuarascáil na Stiúrthóirí Acht na gCuideachtaí 2014 agus a chuireann ar a chumas na ráitis airgeadais a iniúchadh.

Tá siad freagrach freisin sócmhainní na cuideachta a chosaint agus dá réir as céimeanna réasúnta a thógáil chun calaois agus mírialtachtaí eile a chosc agus a aimsiú. Tá na stiúrthóirí freagrach as cothabháil agus ionracas na faisnéise airgeadais agus corparáidí atá ar shuíomh gréasáin na Cuideachta. D’fhéadfadh go bhfuil reachtaíocht in Éirinn a rialaíonn ullmhú agus scaipeadh ráitis airgeadais éagsúil ó reachtaíocht i ndlínsí eile.

Faofa agus údaraithe lena eisiúint ag an mBord Stiúrthóirí agus sínithe thar a cheann:



Dara Deering

An Príomhoifigeach Feidhmiúcháin

Maoiniú Teaghais-Tógála Éireann GCA



Marie Collins

An Cathaoirleach

Maoiniú Teaghais-Tógála Éireann GCA

13 Aibreán 2022

Ráiteas ar Rialú Inmheánach

Ullmhaítear na ráitis comhdhlúite airgeadais agus ráitis airgeadais Cuideachta don MTTÉ laistigh de chreat rialaithe inmheánach bunaithe ag an MTTÉ. Tá Bord MTTÉ agus na coistí bunaithe ag an mBord freagrach as monatóireachta agus maoirseacht MTTÉ agus a fhochuideachta MTTEI.

Raon Freagrachta

Thar ceann an Ghrúpa, aithním freagracht an Bhoird as cinnte a dhéanamh go ndéantar córas éifeachtach rialaithe inmheánaigh a chothabháil agus a fheidhmiú. Cuirtear i gcuntas leis an bhfreagracht sin riachtanais an Chóid Chleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú (2016).

Cuspóir an Chórais Rialaithe Inmheánaigh

Tá an córas rialaithe inmheánaigh ceaptha le riosca a bhainistiú go leibhéal infhulaingthe seachas é a fhoirceannadh. Mar sin de, ní féidir leis an gcóras ach ráthaíocht réasúnta, seachas ráthaíocht absalóideach, a thabhairt go gcosnaítear acmhainní, go ndéantar idirbhearta a údarú agus a thaifeadadh i gceart, agus go ndéantar botúin nó neamhréireachtaí ábhartha a chosc nó a bhrath go tráthúil.

Bhí an córas rialaithe inmheánaigh, atá ag teacht leis an treoir eisithe ag an Roinn Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe, i bhfeidhm ag an MTTÉ don bhliain dar chríoch an 31 Nollaig 2021 agus go dtí dáta faofa na ráiteas airgeadais.

Acmhainneacht chun Riosca a Láimhseáil

Tá creat foirmiúil bainistíochta riosca agus rialachais i bhfeidhm ag MTTÉ, atá deartha chun tacú le bainistíocht réamhghníomhach riosca. Leagann Beartas agus Creat Bainistíochta Riosca agus Creat Blas Riosca MTTÉ le chéile amach a phróisis bainistíochta riosca agus bainistíochta riosca.

Tá Coiste Iniúchta agus Riosca (“CIR”) ag MTTÉ ar a bhfuil triúr ball neamhfheidhmiúcháin den Bhord a bhfuil taithí airgeadais agus iniúchta acu, agus gníomhaíonn duine acu mar Chathaoirleach. Tháinig an CIR le chéile sé huaire i rith 2021.

Déanann an CIR maoirseacht ar ghníomhaíochtaí iniúcháireachta inmheánaí MTTÉ, atá bunaithe ar chlár oibre comhaontaithe leis an CIR agus a chuirtear i gcrích ag feidhm iniúcháireachta inmheánaí Gníomhaireacht Bainistíochta an Chisteáin Náisiúnta (“GBCN”).

Cuireann GBCN seirbhísí airgeadais, acmhainní daonna, iniúcháireachta inmheánaí, comhlíonta agus soláthair ar leith ar fáil do MTTÉ, dá bhforáiltear faoi alt 9 d’Acht MTTÉ 2018, agus de réir mar atá comhaontaithe sa Chomhaontú Seirbhíse idir GBCN agus MTTÉ. Mar sin, bíonn MTTÉ ag brath go suntasach ar na rialuithe a fheidhmíonn GBCN. Tá córas rialaithe inmheánaigh cuimsitheach forbartha ag GBCN agus déantar aon seirbhísí comhroinnte a chuirtear ar fáil do MTTÉ faoin Comhaontú Seirbhíse a chur ar fáil laistigh de chóras rialaithe inmheánach GBCN. Tá ráthaíocht faighte ag MTTÉ ó GBCN gur athbhreithnigh sé a chóras rialaithe inmheánaigh i dtaca le seirbhísí arna gcur ar fáil do MTTÉ.

Bhraith MTTÉ freisin ar rialuithe a oibríonn a sholáthraí Seirbhísí Iasachta tríú páirtí. Soláthraítear na seirbhísí iasachta seo de réir Comhaontaithe Seirbhíse agus tá nósanna imeachta bunaithe ag MTTÉ leis an soláthraí Seirbhísí Iasachta chun teagmhais a thuairisciú, lena n-áirítear teipeanna rialaithe. Tá dearbhú faighte ag MTTÉ óna sholáthraí Seirbhísí Iasachta, Fexco Asset Finance Limited, go bhfuil athbhreithniú déanta aige ar a chóras rialaithe inmheánaigh i ndáil le seirbhísí a chuirtear ar fáil do MTTÉ.

Creat Riosca agus Rialaithe

Tá córas bainistithe riosca curtha i bhfeidhm ag MTTÉ lena n-aithnítear na príomhrioscaí agus na gníomhaíochtaí bainistithe atá á ndéanamh chun aghaidh a thabhairt orthu agus, a mhéid is féidir, na rioscaí sin a mhaolú, agus cuirtear tuairisc ar fáil maidir leis an méid sin.

Tá Clár Rioscaí in áit, a aithníonn príomhrioscaí don MTTÉ agus aithnítear, meastar agus déantar iad a ghrádú de réir a thábhacht. Ar bhunús rioscaí a aithnítear, cuirtear rialuithe i bhfeidhm lena mbainistiú agus lena maolú. Déanann an CIR athbhreithniú ar an gClár Rioscaí go ráithiúil agus déanann Bord na Stiúrthóirí é a athbhreithniú gach bliain ar a laghad, agus na príomhrioscaí a athbhreithniú ag an Bhord ar bhonn rialta. Úsáidtear toradh na measúnachtaí seo chun bainistíocht na rioscanna seo ag léibhéal inghlactha a phleanáil agus acmhainní a leithdháileadh dóibh. Éilítear ar an bhfoireann bainistíochta fianaise a thabhairt ar bhonn ráithiúil go bhfuil na rialuithe atá taifeadta sa Chlár Rioscaí i bhfeidhm agus éifeachtach, chomh fada agus is eol dóibh.

Ráiteas ar Rialú Inmheánach (ar lean)

Déanann an Chlár Rioscaí (i) na rialuithe agus gníomhartha atá ag teastáil le na rioscaí a mhaolú a shonrú agus (ii) leagan sé freagracht oibríocht na rialuithe le ball forine áirithe. Dearbhaíonn muid go bhfuil na gnéithe seo a leanas mar chuid den timpeallacht rialaithe:

- Nósanna imeachta doiciméadaithe le haghaidh próisis thábhachtacha ghnó;
- Córais lena gcinntítear go gcoinnítear na córais faisnéise agus cumarsáide teicneolaíochta slán;
- Athbhreithniú agus measúnú rialta ar shócmhainní airgeadais;
- Córas comhtháite buiséadaithe lena n-áirítear buiséad bliantúil a ndéanann Bord na Stiúrtóirí a athbhreithniú agus a fhaomhadh;
- Athbhreithniú rialta ar thuarascálacha tréimhsiúla airgeadais ina gcuirtear síos go mion ar fheidhmíocht airgeadais i gcomparáid leis na réamhaisnéisí;
- Cloí le Tuairisciú a dhéanamh ar 'Éagóiritheoireacht' agus le Polasaí na Nochtuithe Cosanta agus an Polasaí Frithchaolaíse.

COVID-19

Mar thoradh ar an bpaindéim COVID-19 go luath in 2020 rinneadh roinnt athruithe ar an timpeallacht oibre agus rialaithe agus bhí oibriú iargúlta agus fíorúil mar ghnáthnós i MTTÉ. Mar thoradh air sin, thug MTTÉ isteach roinnt athruithe ar nósanna imeachta agus rialaithe. Faoi chreat riosca agus rialaithe MTTÉ, rinne an bhainistíocht measúnú riosca iomlán ar thionchar COVID-19 ar an timpeallacht rialaithe. De réir mar a laghdaíonn tionchar COVID -19, cuireadh na rialuithe seo isteach i rialuithe caighdeánacha.

Faireachán agus Athbhreithniú Leanúnacha

Cuireadh nósanna imeachta foirmiúla ar bun chun faireachán a dhéanamh ar phróisis rialaithe. Cuirtear aon easnaimh in iúl dóibh siúd atá freagrach as gníomh ceartaitheach a ghlacadh ina leith agus don lucht bainistíochta agus don Bhord, más ábhartha, go tráthúil. Deimhnímid go bhfuil na córais faireacháin leanúnacha a leanas ar bun:

- Rinneadh na príomhrioscaí agus na rialuithe lena mbaineann a aithint agus cuireadh próisis ar bun chun faireachán a dhéanamh ar oibriú na rialuithe sin agus aon easnaimh arna n-aithint a thuairisciú;

- Cuireadh socruithe tuairiscithe ar bun ar gach leibhéal ina ndearnadh freagracht as bainistiú airgeadais a shannadh; agus
- Déanann an lucht bainistíochta sinsearach athbhreithnithe rialta ar fheidhmíocht thréimhsiúil/bhliantúil agus soláthraítear tuarascálacha airgeadais ina léirítear feidhmíocht i gcoinne buiséad/réamhaisnéisí.

Soláthar

Soláthraíonn GBCN tacaíocht soláthair MTTÉ agus cloíonn MTTÉ le Beartas Soláthair GBCN (arna fhoilsiú ar a shuíomh gréasáin) agus le nósanna imeachta gaolmhara, atá ag teacht le treoirínte reatha Oifig um Soláthair Rialtais.

In imthosca áirithe, meastar gur iomchuí eisceachtaí atá údaraithe go cuí a fháil ón mBeartas agus faoin Nós Imeachta (ie gan próiseas iomaíoch tairisceana a reáchtáil) maidir le seirbhísí, soláthairtí nó oibreacha a luacháiltear faoi thairseacha an AE. Formheasann an fhoireann Bainistíochta Feidhmiúcháin eisceachtaí den sórt sin agus ní hionann iad agus soláthar neamhchomhlíontach. Le linn 2021, d'fhostaigh MTTÉ bróicéir árachais trí shocrú leagáide chun beartais árachais ghairmiúla agus thráchtála áirithe a fháil le costas iomlán €0.13m (lena n-áirítear méideanna a íocadh leis an mbróicéir agus trí chuideachta árachais). Tugadh faoi phróiseas iomaíoch go déanach in 2021 maidir le bróicéir árachais a fhostú do 2022.

Athbhreithniú ar Éifeachtacht

Dearbhaíonn muid go bhfuil nósanna imeachta i bhfeidhm ag MTTÉ chun faireachán a dhéanamh ar éifeachtacht a nósanna imeachta bainistithe agus rialaithe riosca. Tá faireachán agus athbhreithniú MTTÉ ar éifeachtacht an chórais rialaithe inmheánaigh bunaithe ar obair na n-íniúcháirí inmheánacha agus seachtracha, an CIR a dhéanann maoirseacht ar a gcuid oibre, agus ardbhainistíocht MTTÉ atá freagrach as forbairt agus cothabháil an chreata rialaithe inmheánaigh.

Dearbhaíonn muid go ndearna an Bord athbhreithniú bliantúil ar chóras na rialuithe inmheánacha don tréimhse dar críoch 31 Nollaig 2021.

Saincheisteanna Rialaithe Inmheánaigh

Níor aimsíodh aon laigeachtaí ó thaobh an córas rialú inmheánach inmheánacha don bhliin dar críoch 31 Nollaig 2021 de ar gá a nochtadh sna ráitis airgeadais.



Dara Deering

An Príomhoifigeach Feidhmiúcháin

Maoiniú Teaghais-Tógála Éireann GCA



Marie Collins

An Cathaoirleach

Maoiniú Teaghais-Tógála Éireann GCA

13 Aibreán 2022

An tArd-Reachtair Cuntas agus Ciste

Tuarascáil le cur faoi bhráid Thithe an Oireachtais

Maoiniú Teaghais-Tógála Éireann

Tuairim maidir leis na ráitis airgeadais

Tá ráitis airgeadais Mhaoiniú Teaghais-Tógála Éireann iniúchta agam don tréimhse dar chríoch an 31 Nollaig 2020 de réir mar a éilítear faoi fhorálacha an Acht um Maoiniú Teaghais-Tógála Éireann, 2018. Cuimsítear leis na ráitis airgeadais an ráiteas comhdhlúite agus cuideachta ioncam cuimsitheach, ráiteas comhdhlúite agus cuideachta ar an staid airgeadais, ráiteas comhdhlúite agus cuideachta ar athruithe ar chothromas, ráiteas comhdhlúite agus cuideachta ar shreafaí airgid agus na nótaí gaolmhara, lena n-áirítear achoimre ar pholasaithe shuntasacha cuntasaióchta.

Is é mo thuairim go bhfuil na nithe seo fíor faoi na ráitis airgeadais

- tugann siad léargas fírinneach cóir ar shócmhainní, dliteanais agus ar staid airgeadais an chomhlachta amhail an 31 Nollaig 2020 agus ar a chailleanas an ghrúpa din tréimhse
- ullmhaíodh i gceart iad de réir Chaighdeán Tuairiscithe Airgeadais (FRS) 102 – An Caighdeán Tuairiscithe Airgeadais is infheidhme sa Ríocht Aontaithe agus i bPoblacht na hÉireann, agus
- ullmhaíodh iad i gceart de réir Acht na gCuideachtaí 2014.

Bunús leis an tuairim

Rinne mé m'iniúchadh ar na ráitis airgeadais i gcomhréir leis na Caighdeáin Idirnáisiúnta Iniúcháireachta (ISANNA) arna bhfógairt ag an Eagraíocht Idirnáisiúnta Uasfhoras Iniúcháireachta (INTOSAI). Tá mo chuid freagrachtaí faoi na caighdeáin sin tuairiscithe san aguisín a ghabhann leis an tuarascáil seo. Tá mé neamhspleách ón gcomhlacht agus tá mo chuid freagrachtaí eiticíúla comhlíonta agam i gcomhréir leis na caighdeáin.

Creidim go bhfuil an fhianaise iniúcháireachta atá faighte agam leordhóthanach agus iomchuí le mo thuairim a bhunú uirthi.

Conclúidí a bhaineann le gnóthas leantach

Tá na ráitis aidgeadís ullmhaithe ag na stiúrthóirí ar bhonn gnóthais leantaigh. Mar atá tuairiscithe san aguisín a ghabhann leis an tuarascáil seo, tugaim tátail maidir leis an méid seo a leanas

- oiriúnacht na húsáide a bhaineann na stiúrthóirí ar an mbonn cuntasaióchta gnóthais leantaigh; agus
- cibé acu an bhfuil éiginnteacht ábhartha ann a bhaineann le himeachtaí nó le coinníollacha a d'fhéadfadh amhras suntasach a tharraingt ar chumas an chomhlachta leanúint ar aghaidh mar ghnóthas leantach.

Níl aon ní le tuairisciú agam ina leith sin.

Ábhair ar a gcaithim tuairisciú faoi Acht na gCuideachtaí 2014

Bunaithe ar an obair a rinneadh le linn na hiniúcháireachta, agus ar an obair sin amháin, tuairiscím go bhfuil an méid seo a leanas amhlaidh, i mo thuairim

- tá an t-eolas atá tugtha i dtuarascáil na stiúrthóirí ag teacht leis na ráitis airgeadais; agus
- tá tuarascáil na stiúrthóirí ullmhaithe i gcomhréir le hAcht na gCuideachtaí 2014.

Tá an t-eolas agus na mínithe go léir faighte agam a mheasaim is gá chun críocha na hiniúcháireachta.

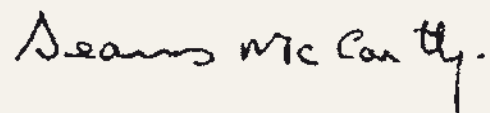
I mo thuairim, ba leor taifid chuntasaióchta an ghrúpa le go bhféadfaí iniúchadh éasca agus ceart a dhéanamh ar na ráitis airgeadais. Tá na ráitis airgeadais ar aon dul leis na taifid chuntasaióchta.

Éilíonn Acht na gCuideachtaí 2014 orm freisin tuairisc a chur ar fáil más rud é, i mo thuairim, nach bhfuil luach saothair na stiúrthóirí agus idirbhearta a éilítear le halt 305 go halt 312 den Acht nochta. Níl aon ní le tuairisciú agam ina leith sin.

Tuairisc ar eolas seachas na ráiteas airgeadais, agus ar nithe eile

Tá eolas eile faoi leith curtha i láthair ag na stiúrthóirí leis na ráitis airgeadais. Cuimsíonn sé an tuarascáil bhliantúil lena n-áirítear an ráiteas maidir le rialachas, tuarascáil comhaltai an bhoird, tuarascáil na stiúrthóirí agus an ráiteas maidir le rialú inmheánach. Tá cur síos san aguisín a ghabhann leis an tuarascáil seo ar mo chuid freagrachtaí maidir le tuairisc a thabhairt ar an eolas sin, agus ar nithe eile faoi leith ar a dtuairiscím trí eisceacht.

Níl aon ní le tuairisciú agam ina leith sin.



Seamus McCarthy

Ard-Reachtair Cuntas agus Ciste

25 Aibreán 2022

Aguisín a ghabhann leis an tuarascáil

Freagrachtaí na Stiúrthóirí

Mar a leagann an ráiteas maidir le rialachas agus tuarascáil comhaltaí an bhoird amach tá na stiúrthóirí freagrach as an méid seo a leanas

- ullmhú na ráiteas airgeadais bhliantúla san fhoirm a fhorordaítear faoi Acht na gCuideachtaí 2014
- cinntiú go dtugtar léargas firinneach cóir sna ráitis airgeadais i gcomhréir le FRS102
- rialtacht idirbhearta a chinntiú
- oiriúnacht na húsáide a bhaineann na stiúrthóirí as an mbonn cuntasaióchta gnóthais leantaigh a mheas, agus
- cibé rialú inmheánach a mheasann siad is gá le go bhféadfar ráitis airgeadais a ullmhú atá saor ó mhíríteas ábhartha, cibé acu mar gheall ar chalaois nó ar bhotún.

Freagrachtaí an Ard-Reachtaire Cuntas agus Ciste

Ceanglaítear orm faoi alt 15 den Acht um Mhaoiniú Teaghais-Tógála Éireann, 2018 iniúchadh a dhéanamh ar ráitis airgeadais an ghrúpa agus an chomhlachta agus tuarascáil orthu a thabhairt do Thithe an Oireachtais.

Is é cuspóir m'iniúchta dearbhú réasúnta a fháil an bhfuil na ráitis airgeadais ina n-iomláine saor ó mhíríteas ábhartha mar gheall ar chalaois nó ar bhotún. Is ionann dearbhú réasúnta agus leibhéal ard dearbhaithe, ach ní ionann é agus ráthaíocht go n-aimseoidh iniúchadh a dhéantar i gcomhréir leis na ISAnna míráiteas ábhartha i gcónaí. Féadfaidh míráitis eascairt as calaois nó botún agus meastar iad a bheith ábhartha más féidir a bheith ag súil go réasúnta go n-imreodh siad tionchar, go haonair nó go comhiomlán, ar chinntí eacnamaíocha a dhéanann úsáideoirí ar bhonn na ráiteas airgeadais seo.

Mar chuid d'iniúchadh i gcomhréir leis na ISAnna, úsáidim breithiúnas gairmiúil agus sceipteachas gairmiúil ar feadh an iniúchta. Agus é sin á dhéanamh agam,

- déanaim rioscaí maidir le míráitis ábhartha sna ráitis airgeadais, cibé acu mar gheall ar chalaois nó ar bhotún, a shainaithint agus a mheas; déanaim nósanna imeachta iniúcháireachta a dhearadh agus a chur i bhfeidhm a fhreagraíonn do na rioscaí sin; agus faighim fianaise iniúcháireachta atá leordhóthanach agus iomchuí le mo thuairim a bhunú uirthi. Tá an riosca nach n-aimseofar míráiteas ábhartha mar thoradh ar chalaois níos airde ná an riosca maidir le ceann a eascaíonn as botún, mar go bhféadfadh sé go mbeadh claonpháirteachas, brionnú, easnaimh d'aon ghnó, mífhaisnéis, nó gabháil treise ar an rialú inmheánach i gceist leis.
- Faighim tuiscint ar rialú inmheánach atá ábhartha don iniúchadh chun nósanna imeachta iniúcháireachta a dhearadh atá oiriúnach sna cúinsí, ach nach bhfuil oiriúnach chun tuairim a chur in iúl maidir le héifeachtacht na rialuithe inmheánacha.
- Déanaim measúnú ar oiriúnacht na bpolasaithe cuntasaióchta a úsáideadh agus réasúntacht na meastachán cuntasaióchta agus an nochta gaolmhar.
- Tagaim ar thátail maidir le hoiriúnacht na húsáide a bhaintear as an mbonn cuntasaióchta gnóthais leantaigh agus, bunaithe ar an fhianaise iniúcháireachta a fhaightear, maidir le cibé acu an bhfuil éiginnteacht ábhartha ann a bhaineann le himeachtaí nó cúinsí a d'fhéadfadh amhras suntasach a tharraingt ar chumas Maoiniú Teaghais-Tógála Éireann leanúint ar aghaidh mar ghnóthas leantach. Má thagaim ar an tátal go bhfuil éiginnteacht ábhartha ann, éilítear orm aird a tharraingt i mo thuarascáil ar an nochthead bainteach sna ráitis airgeadais nó, mura leor an nochthead sin, mo thuairim a mhodhnú. Tá mo thátail bunaithe ar an bhfianaise iniúcháireachta a fuarthas suas go dáta mo thuarascála. D'fhéadfadh imeachtaí nó coinníollacha amach anseo, áfach, bheith ina gcúis le Maoiniú Teaghais-Tógála Éireann scor de bheith ina ghnóthas leantach.
- Déanaim measúnú ar chur i láthair, struchtúr agus ábhar foriomlán na ráiteas airgeadais, lena n-áirítear an nochthead, agus cibé acu an léiríonn na ráitis airgeadais na hidirbhearta agus imeachtaí bunúsacha ar bhealach lena mbaintear cur i láthair cóir amach.

An tArd-Reachtaire Cuntas agus Ciste (ar lean)

Cuirim in iúl dóibh siúd atá freagrach as rialachas, i measc nithe eile, raon feidhme beartaithe agus uainiú an iniúchta agus tátail shuntasacha an iniúchta, lena n-áirítear aon easnaimh a aimsím le linn m'iniúchta i dtaca le rialachas inmheánach.

Eolas nach mbaineann leis na ráitis airgeadais

Ní chumhdaítear le mo thuairim faoi na ráitis airgeadais an t-eolas eile a chuirtear i láthair leis na ráitis sin, agus ní thugaim aon chineál tátail maidir le dearbhú ina leith.

I dtaca le m'iniúchadh ar na ráitis airgeadais, éilítear orm faoi na ISAnna an t-eolas eile a léamh a cuireadh i láthair agus, le linn dom é sin a dhéanamh, breathnú an bhfuil an t-eolas eile neamh-chomhréireach go hábhartha leis na ráitis airgeadais nó leis an eolas a fuarthas le linn an iniúchta, nó an cosúil ar shlí eile go bhfuil míráiteas ábhartha déanta ina leith. Más rud é go mbainim an tátal, bunaithe ar an obair atá déanta agam, go bhfuil míráiteas ábhartha ann i dtaca leis an eolas eile sin, éilítear orm é sin a thuairisciú.

Tuairisciú ar nithe eile

Déantar m'iniúchadh trí thagairt do na léirbhreithnithe speisialta a bhaineann le comhlachtaí Stáit maidir lena mbainistíocht agus lena bhfeidhmiú. Tuairiscím má aithním nithe ábhartha ann a bhaineann leis an mbealach ina bhfuil gnó poiblí déanta.

Féachaim le fianaise a fháil ar rialtacht idirbhearta airgeadais le linn an iniúchta. Tuairiscím má aithním aon chás ábhartha nár cuireadh airgead poiblí i bhfeidhm chun na críocha dá raibh siad ceaptha nó nár chloí idirbhearta leis na húdaráis a rialaíonn iad.

Ráiteas Comhdhlúite Ioncaim Cuimsitheach

Don bhliain airgeadais dar chríoch 31 Nollaig 2021

		2021	2020
	Nóta	€000	€000
Ioncam úis	5	3,349	1,248
Speansas úis	6	(2,020)	(704)
Glanioncam úis		1,329	544
Ioncam eile	7	2,538	320
Speansais oibriúcháin	8	(6,890)	(5,650)
Caillteanas oibriúcháin roimh cháin		(3,023)	(4,786)
Caiteachas inchánach	10	-	-
Caillteanas don bhliain tar éis cánach		(3,023)	(4,786)
Ioncam cuimsitheach eile		-	-
Iomlán an ioncaim chuimsithigh don bhliain		(3,023)	(4,786)

Tá na nótaí tionlacain mar chuid lárnach de na ráitis airgeadais.

Faofa agus údaraithe lena eisiúint ag an mBord Stiúrthóirí agus sínithe thar a cheann:



Dara Deering
An Príomhoifigeach Feidhmiúcháin
Maoiniú Teaghais-Tógála Éireann GCA



Marie Collins
An Cathaoirleach
Maoiniú Teaghais-Tógála Éireann GCA

13 Aibreán 2022

Ráiteas Comhdhlúite maidir leis an Staid Airgeadais amhail an 31 Nollag 2021

	Nóta	31 Nollaig 2021 €000	31 Nollaig 2020 €000
Sócmhainní neamhreatha			
Socmhainní airgeadais – iasachtaí agus infháltais	11	102,017	28,533
Infáltais eile	14	307	309
		102,324	28,842
Sócmhainní reatha			
Socmhainní airgeadais – iasachtaí agus infháltais	11	18,501	8,150
Infáltais eile	14	669	373
Airgead agus coibhéisí airgid		16,066	14,158
		35,236	22,681
Creidiúnaithe: suimeanna atá dlí de bhliain amháin			
Dlíteanais eile	15	(4,034)	(3,234)
Glan-socmhainní reatha		31,202	19,447
Iomlán na sócmhainní lúide dlíteanais reatha		133,526	48,289
Creidiúnaithe: suimeanna atá dlí tar éis bliain amháin			
Maoiniú	16	(125,504)	(37,262)
Dlíteanais eile	15	(1,707)	(1,689)
Glan-socmhainní		6,315	9,338
Caipiteal agus cúlchistí			
Scairchaipiteal glaoite léirithe mar chothromais	19	20,000	20,000
Caillteanais choinnithe		(13,685)	(10,662)
Iomlán an chothromais		6,315	9,338

Tá na nótaí tionlacain mar chuid lárnach de na ráitis airgeadais.

Faofa agus údaraithe lena eisiúint ag an mBord Stiúrthóirí agus sínithe thar a cheann:



Dara Deering
An Príomhoifigeach Feidhmiúcháin
Maoiniú Teaghais-Tógála Éireann GCA



Marie Collins
An Cathaoirleach
Maoiniú Teaghais-Tógála Éireann GCA

Ráiteas Comhdhlúite maidir le hAthruithe ar Chothromas don bhliain dar chríoch 31 Nollaig 2021

	Scair- chaipiteal	Caillteanais choinnithe	Iomlán cothromas
	€000	€000	€000
Iarmhéid amhail an 1 Eanáir 2020	20,000	(5,876)	14,124
Ioncam cuimsitheach iomlán don bhliain	–	(4,786)	(4,786)
Iarmhéid ag 31 Nollaig 2020	20,000	(10,662)	9,338
Ioncam cuimsitheach iomlán don bhliain	–	(3,023)	(3,023)
Iarmhéid ag 31 Nollaig 2021	20,000	(13,685)	6,315

Faofa agus údaraithe lena eisiúint ag an mBord Stiúrthóirí agus sínithe thar a cheann:



Dara Deering
An Príomhoifigeach Feidhmiúcháin
Maoiniú Teaghais-Tógála Éireann GCA



Marie Collins
An Cathaoirleach
Maoiniú Teaghais-Tógála Éireann GCA

13 Aibreán 2022

Ráiteas Comhdhlúite ar Shreafaí Airgid

Don bhliain dar chríoch 31 Nollaig 2021

	2021	2020
	€000	€000
Sreafaí Airgid ó Ghníomhaíochtaí Oibriúcháin		
Caillteanais don bhliain	(3,023)	(4,786)
Réamhíocaíochtaí do hiasachtaithe	(127,430)	(49,346)
Aisiocaíochtaí ó iasachtaithe	46,891	20,500
Fáltais úis	(3,296)	(1,224)
Méadú in infháltais eile	(294)	(599)
Ús iníochta	1,947	605
Méadú i ndliteanais eile	818	2,492
Airgead glan ó ghníomhaíochtaí feidhmithe	(84,387)	(32,358)
Sreafaí airgid ó ghníomhaíochtaí maoiniúcháin		
Íasachtaí maoinithe a fuarthas	97,220	39,547
Íasachtaí maoinithe aisíochtha	(10,925)	(9,900)
Glan-insreabhadh airgid ó ghníomhaíochtaí maoiniúcháin	86,295	29,647
Glan méadú/(laghdú) in airgead agus coibhéisí airgid	1,908	(2,711)
Airgead agus coibhéisí airgid ag 1 Eanáir	14,158	16,869
Airgead agus coibhéisí airgid ag 31 Nollaig	16,066	14,158

Ráiteas Cuideachta Ioncaim Cuimsitheach don bhliain dar chríoch 31 Nollaig 2021

		2021	2020
	Nóta	€000	€000
Ioncam úis		-	-
Speansas úis		-	-
Glanioncam úis		-	-
Ioncam eile		-	-
Speansais oibriúcháin	8	(114)	(136)
Caillteanas oibriúcháin roimh chán		(114)	(136)
Caiteachas cánach	10	-	-
Caillteanas don bhliain tar éis cánach		(114)	(136)
Ioncam cuimsitheach eile		-	-
Iomlán an ioncaim chuimsithigh don bhliain		(114)	(136)

Tá na nótaí tionlacain mar chuid lárnach de na ráitis airgeadais.

Faofa agus údaraithe lena eisiúint ag an mBord Stiúrthóirí agus sínithe thar a cheann:



Dara Deering
An Príomhoifigeach Feidhmiúcháin
Maoiniú Teaghais-Tógála Éireann GCA



Marie Collins
An Cathaoirleach
Maoiniú Teaghais-Tógála Éireann GCA

13 Aibreán 2022

Ráiteas Cuideachta maidir leis an Staid Airgeadais amhail an 31 Nollaig 2021

	Nóta	31 Nollaig 2021 €000	31 Nollaig 2020 €000
Sócmhainní neamhreatha			
Infheistíocht i bhfochuideachta	22	15,000	15,000
		15,000	15,000
Sócmhainní reatha			
Airgead agus coibhéisí airgid		4,863	4,899
		4,863	4,899
Creidiúnaithe: suimeanna atá dlite de bhliain amháin			
Dlíteanais eile	15	(203)	(125)
Glan-sócmhainní reatha		4,660	4,774
Iomlán na Sócmhainní líude dlíteanais reatha			
		19,660	19,774
Glan-sócmhainní		19,660	19,774
Caipiteal agus cúlchistí			
Scairchaipiteal glaoite léirithe mar chothromais	19	20,000	20,000
Caillteanais choinnithe		(340)	(226)
Iomlán an chothromais		19,660	19,774

Tá na nótaí tionlacain mar chuid lárnach de na ráitis airgeadais.

Faofa agus údaraithe lena eisiúint ag an mBord Stiúrthóirí agus sínithe thar a cheann:



Dara Deering
An Príomhoifigeach Feidhmiúcháin
Maoiniú Teaghais-Tógála Éireann GCA



Marie Collins
An Cathaoirleach
Maoiniú Teaghais-Tógála Éireann GCA

13 Aibreán 2022

Ráiteas Cuideachta maidir le hAthruithe ar Chothromas don bhliain dar chríoch 31 Nollaig 2021

	Scair- chaipiteal	Cailteanais choinnithe	Iomlán cothromas
	€000	€000	€000
Iarmhéid amhail an 1 Eanáir 2020	20,000	(90)	19,910
Ioncam cuimsitheach iomlán don tréimhse	-	(136)	(136)
Iarmhéid amhail an 31 Nollaig 2020	20,000	(226)	19,774
Ioncam cuimsitheach iomlán don tréimhse	-	(114)	(114)
Iarmhéid amhail an 31 Nollaig 2021	20,000	(340)	19,660

Tá na nótaí tionlacain mar chuid lárnach de na ráitis airgeadais.

Faofa agus údaraithe lena eisiúint ag an mBord Stiúrthóirí agus sínithe thar a cheann:



Dara Deering

An Príomhoifigeach Feidhmiúcháin

Maoiniú Teaghais-Tógála Éireann GCA



Marie Collins

An Cathaoirleach

Maoiniú Teaghais-Tógála Éireann GCA

13 Aibreán 2022

Ráiteas Cuideachta ar Shreafaí Airgid don bhliain dar chríoch 31 Nollaig 2021

	2021	2020
	€000	€000
Sreafaí Airgid ó Ghníomhaíochtaí Oibriúcháin		
Caillteanais don bhliain	(114)	(136)
Méadú i ndlíteanais eile	78	79
Glan-eis-sreabhadh airgid ó ghníomhaíochtaí infheistíochta	(36)	(57)
Glan-laghdú in airgead agus coibhéisí airgid	(36)	(57)
Airgead agus coibhéisí airgid ag 1 Eanáir	4,899	4,956
Airgead agus coibhéisí airgid ag 31 Nollaig	4,863	4,899

Nótaí leis na Ráitis Airgeadais

1. Aonán tuairiscithe

Cuimsíonn Grúpa MTTÉ Maoiniú Teaghais-Tógála Éireann, mar chuideachta sealbhaíochta, agus a fhochuideachta Maoiniú Teaghais-Tógála Éireann (Iasachtú). Is Cuideachta Gníomhaíochta Ainmnithe Maoiniú Teaghais-Tógála Éireann (Iasachtú) teoranta ag scaireanna corpraithe faoi Acht na gCuideachtaí, 2014 (Uimhir Chláraithe 640801). Is iad maoiniú fiachais a sholáthar d'fhorbairt chónaithe sa Stát príomhghníomhaíochtaí an Ghrúpa.

Tá oifig chláraithe an dá chuideachta i Duga an Stáitchiste, Cé an Phoirt Thuaidh, Baile Átha Cliath 1, D01 A9T8.

Comhdhlúthaíonn na ráitis airgeadais ráitis airgeadais MTTÉ agus Maoiniú Teaghais-Tógála Éireann (Iasachtú) don bhliain airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2021. Léirítear ráitis airgeadais na cuideachta sealbhaíochta, MTTÉ, ar leith sa tuarascáil seo.

2. Ráiteas comhlíonta

Ullmhaíodh ráitis airgeadais seo don bhliain airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2021 de réir Acht na gCuideachtaí, 2014 agus FRS 102 an Caighdeán Tuairiscithe Airgeadais is infheidhme sa Ríocht Aontaithe agus in Éirinn, eisithe ag an gComhairle um Thuairisciú Airgeadais sa RA (“FRS 102”) tar éis cinne a dhéanamh, mar a cheadaíonn FRS 102, cuntas a thabhairt ar iomlán ionstraimí airgeadais an Ghrúpa agus na Cuideachta tríd rialacha aitheantas agus tomhas IAS 39 Ionstraimí Airgeadais: Aitheantas agus a chuir i bhfeidhm.

3. Meastacháin agus breithiúnais chuntasaíochta criticiúla

Éilíonn ullmhú na ráiteas airgeadais i gcomhréir le FRS 102 go n-úsáidtear meastacháin agus toimhdí a théann i bhfeidhm ar mhéideanna tuairiscithe na sócmhainní agus na ndlíteanas. Measúnaítear meastacháin agus breithiúnais go leanúnach agus tá siad bunaithe ar roinnt tosca eile, lena n-áirítear ionchais maidir le teagmhais amach anseo a chreidtear a bheith réasúnach sna himthosca.

Creideann an lucht bainistíochta go bhfuil na toimhdí bunúsacha a úsáidtear cuí agus go léirítear go cothrom an staid airgeadais agus na torthaí airgeadais sna ráitis airgeadais. Cuirtear síos ar réimsí lena mbaineann leibhéal níos airde breithiúnais nó castachta, nó ar réimsí ina bhfuil toimhdí agus meastacháin tábhachtach do na ráitis airgeadais thíos:

3.1 Príomhfhoinsí na meastachán agus breithiúnas

Is iad seo a leanas na príomhthoimhdí a bhaineann leis an todhchaí, agus príomhfhoinsí éiginnteachta eile sna meastacháin ag deireadh na tréimhse tuairiscithe a bhféadfadh baol mór a bheith ag baint leo ó thaobh suimeanna glanluacha na sócmhainní agus na ndlíteanas sa chéad bhliain airgeadais eile a choigeartú go hábhartha.

3.1.1 Measúnú ar bhearnú iasachta

I gcomhréir le ceanglais IAS 39 mar a cheadaíonn FRS 102, déanann an Grúpa athbhreithniú ar a phunann iasachtaí le tasc ar lagú a aimsiú ag dáta an ráitis ar an stádas airgeadais. Agus cinneadh á dhéanamh ag an nGrúpa ar cheart cailteanas lagaithe a thairgeadh sa Ráiteas Comhdhlúite ar Ioncam Cuimsitheach ar an dáta tuairiscithe, úsáideann sé foinsí inmheánacha agus seachtracha eolais lena mheas cibé acu an bhfuil aon tasc ann go bhféadfadh sócmhainn a bheith lagaithe (i gcomhréir le IAS 39.59). D'fhéadfadh an méid seo a leanas a bheith san áireamh leis na tásca:

- deacrachtaí suntasacha airgeadais an iasachtaí;
- sárú conartha, ar nós mainneachtain in íocaíochtaí úis nó bunaigrid;
- bronnadh lamháltais ar an bhforbróir ar chúiseanna eacnamaíocha nó dlí a bhaineann le deacrachtaí airgeadais an iasachtaí nach mbreithneofaí seachas sin; nó
- i gcás inar dócha go dtitfidh na hiasachtaithe i bhféinmheacht nó go dtabharfaidh sé faoi atheagrú airgeadais eile.

Nótaí leis na Ráitis Airgeadais (ar lean)

3. Meastacháin agus breithiúnais chuntasaíochta criticiúla (ar lean)

3.1 Príomhfhoinsí na meastachán agus breithiúnas (ar lean)

Má tá aon fhianaise oibiachtúil ar lagú ann déanann an Grúpa ríomh mionsonraithe lagaithe ar gach iasacht go haonair chun cinneadh a dhéanamh ar cheart caillteanas lagaithe a aithint. Tá sócmhainn bearnaithe, agus aithnítear caillteanas bearnaithe, má thabhaítear an caillteanas ag an dáta tuairiscithe mar thoradh ar eachtra a tharla tar éis chéad aithint na socmhainne.

3.1.2 Aithint ioncaim ar iasachtaí agus infháltais

Leagtar amach polasaí cuntasaíochta do aithint ioncaim ar iasachtaí agus infháltais i Nóta 4.5.

4. Beartais shuntasacha chuntasaíochta

4.1 Bonn ullmhúcháin

Ullmhaítear na ráitis airgeadais ar bhonn an ghnóthais leantaigh agus tá Bord Stiúrthóirí na Cuideachta (“an Bord”) sásta go leanfaidh an Chuideachta agus an Ghrúpa mar ghnóthas leantach go ceann i bhfad.

Ina thuairim ar cé acu an bhfuil cuntasaíocht ar bhonn an ghnóthais leantaigh cuí nó nach bhfuil, thug an Bord aird ar fheidhmeanna na Cuideachta agus an Ghrúpa mar a leagtar amach san Acht um Maoiniú Teaghais-Tógála Éireann, 2018, agus creideann sé go bhfuil sé réasúnta a cheapadh, mar gheall ar chuspóir na reachtaíochta, go ndéanfaidh an Stát bearta cuí chun a chinntiú go mbeidh an Grúpa agus an Chuideachta in ann a sainordú a chomhlíonadh.

Is iad feidhmeanna an Ghrúpa agus na Cuideachta maoiniú féich a chur ar fáil ar bhealach stuama chuig iasachtaithe agus daoine eile sa Stát, le aonaid cónaithe a fhorbairt sa Stát.

Tá gníomhaíochtaí an Ghrúpa agus na Cuideachta faoi réir tosca riosca, lena n-áirítear riosca creidmheasa, riosca leachtachta, riosca comhchruinnithe agus riosca caipitil. Rinne an Bord athbhreithniú ar na tosca riosca seo agus ar gach eolas ábhartha chun measúnú a dhéanamh ar chumas an Ghrúpa agus na Cuideachta leanúint ar aghaidh mar ghnóthas leantach. Déanann an Bord agus an Coiste Iniúchta agus Riosca athbhreithniú ar phríomhghnéithe de ghníomhaíochtaí an Ghrúpa agus na Cuideachta ar bhonn leanúnach agus déanann siad athbhreithniú, nuair is cuí, ar na toimhdí criticiúla a mbuntacaíonn lena straitéisí fadtéarmacha.

Cuirtear na ráitis airgeadais i láthair in euro (€), airgeadra feidhmiúil agus cuir i láthair an Ghrúpa agus na Cuideachta. Tá na figiúirí sna ráitis airgeadais sna mílte €.

4.2 Bonn comhdhlúthaithe

Comhdhlúthaíonn ráitis airgeadais an Ghrúpa ráitis airgeadais na Cuideachta agus a fochuideachta fiontair a rinneadh suas go 31 Nollaig gach bliain. Tá torthaí fochuideachtaí a fuarthas nó a diúscairíodh le linn na tréimhe airgeadais san áireamh sa Ráiteas Comhdhlúite Ioncaim Cuimsitheach ó ghlandáta an fháltais go glandáta an diúscairtha, mar is cuí ag úsáid polasaithe cuntasaíochta atá i gcomhréir leo síúd atá ag an MTTÉ.

Tuairiscítear comhcheangail gnó faoin modh ceannaithe. Nuair is gá, déantar coigeartaithe i ráitis airgeadais fochuideachtaí le go mbeidh na polasaithe cuntasaíochta a úsáidtear ag teacht leo síúd úsáidithe ag an Ghrúpa. Díbrítear bearta, iarmhéideanna, ioncaim agus speansais ionghrúpa ar fad ag comhdhlúthadh.

4.3 Infheistíocht i bhfochuideachtaí

Tuairiscítear infheistíocht san fhochuideachta, Maoiniú Teaghais-Tógála Éireann (Iasachtú), i ráitis airgeadais na Cuideachta ag costas lúide bearnúchán.

4.4 Bonn Tomhais

Ullmhaíodh na ráitis airgeadais faoi choinbhinsiún an chostais stairiúil.

4. Beartais shuntasacha chuntasaíochta (ar lean)

4.5 Ioncam agus speansais úis

Aithnítear ioncam agus speansais úis maidir leis na hionstraimí airgeadais go léir sa Ráiteas Comhdhlúite ar Ioncam Cuimsitheach ag baint úsáide as an modh Ráta Éifeachtach Úis (“RÉÚ”).

Is ionann modh RÉÚ agus modh le costas amúchta sócmhainn airgeadais nó dliteanas airgeadais a ríomh agus an t-ioncam úis nó an speansas úis a dháileadh thar na tréimhse ábhartha airgeadais. Is ionann RÉÚ agus an ráta lena ndéantar íocaíochtaí nó fáлтаis airgid thirim a lascainiú go beacht thar shaolré ionchais na hionstraime airgeadais go suim ghlanluacha ghlan na sócmhainne airgeadais nó an dliteanais airgeadais. Agus an RÉÚ á ríomh ag an Ghrúpa, déanann sé sreafaí airgid a réamh-mheas, ag cur téarmaí conarthacha uile na hionstraime airgeadais san áireamh.

Uair amháin atá sócmhainn airgeadais scríofa anuas mar thoradh ar chaillteanas lagaithe, aithnítear ioncam úis ag baint úsáide as an bunráta úis a úsáideadh le sreafaí airgid na todhchaí a lascainiú chun an caillteanas lagaithe a thomhas.

Cuirtear ioncam úis infhaighte ar iasachtaí d’iasachtaithe agus costas úis iniúchta ar iasachtaí ó mhaoinitheoirí i láthair laistigh de ghníomhaíochtaí oibriúcháin sa Ráiteas Comhdhlúite ar Shreafaí Airgid Thirim.

4.6 Ioncam eile

Baineann ioncam ó tháillí go príomha le táillí socruithe agus táillí tiomantais a ghearrtar ar an iasachtaí. Baineann caiteachas táillí le dícheall cuí agus táillí dlí a thabhaítear ar shaoráidí. Cuirtear ioncam ó tháillí agus caiteachas táillí ar athló i dtosach agus ansin scaoiltear chuig an Ráiteas Ioncaim Cuimsitheach iad thar théarma na saoráide ábhartha de réir Alt 23 FRS 102 Ioncam.

4.7 Costais inaisíochta le GBCN

De réir alt 9(2) d’Acht MTTÉ 2018, soláthraíonn GBCN seirbhísí agus córais ghnó agus tacaíochta do MTTÉ mar aon le foireann a shannadh d’fheidhmeanna an Ghrúpa. Aithnítear costais inaisíochta le GBCN ar bhonn fabhráithe. Aisghabhann GBCN na speansais seo ón Ghrúpa de réir costais. Tá tuilleadh eolais ar chostais inaisíochta le GBCN san áireamh i Nóta 8.1.

4.8 Sócmhainní Airgeadais

Airíonn an Grúpa a socmhainní airgeadais de réir aicmithe IAS 39. Cinneann an Grúpa aicmiú a cuid ionstraimí airgeadais ag aithint tosaigh.

Iasachtaí agus infháltais

Is ionann iasachtaí agus infháltais agus sócmhainní airgeadais neamhdhíorthacha lena ngabhann íocaíochtaí seasta nó athraithigh nach bhfuil luaite i margadh gníomhach. Tráth an aitheantais tosaigh, tomhaistear na hiasachtaí ag luach cóir móide costais incriminteacha idirbhirt dhíreach atá inchurtha go díreach le heisiúint na hiasachta. Tomhaistear ina dhiaidh sin iad de réir costas amúchta trí úsáid a bhaint as Modh an Ghlanráta Úis arna leagan amach i Nóta 4.5.

4.9 Dlíteanais airgeadais

Is ionann maoiniú agus na hiasachtaí sin arna dtarraingt anuas ag an Ghrúpa ón CISE d’fhonn tacú lena gníomhaíochtaí iasachtaithe ar aghaidh. Aithníonn an Grúpa na hiasachtaí seo ina Ráiteas Comhdhlúite maidir leis an Staid Airgeadais ar an dáta ar tarraingíodh anuas an iasacht. Tomhaistear na hiasachtaí seo i dtosach de réir luach cóir móide costais incriminteacha idirbhirt dhíreach atá inchurtha go díreach le heisiúint an dliteanais airgeadais. Tomhaistear ina dhiaidh sin iad de réir costas amúchta trí úsáid a bhaint as Modh Ráta Éifeachtach Úis arna leagan amach i Nóta 4.5.

Nótaí leis na Ráitis Airgeadais (ar lean)

4. Beartais shuntasacha chuntasaíochta (ar lean)

4.10 Dí-aithint sócmhainní agus dliteanais airgeadais

Dí-aithnítear sócmhainní airgeadais nuair a scoireann na cearta conartha chun an sreabhadh airgid a fháil ó na sócmhainní seo de bheith ann nó nuair a aistrítear na sócmhainní agus nuair a aistrítear go mór gach riosca agus luach saothair úinéireacht na sócmhainní freisin. Dí-aithnítear sócmhainní airgeadais nuair a fhuasclaítear iad nó nuair a mhúchtar ar shlí eile iad.

4.11 Bearnú sócmhainní airgeadais

Measann an Grúpa, ag deireadh gach tréimhse airgeadais, an bhfuil fianaise oibiachtúil go bhfuil sócmhainn airgeadais nó grúpa sócmhainní airgeadais, tomhaiste ag costas amúchta, bearnaithe.

Maidir le hiasachtaí agus nithe infhaighte, tomhaistear an méid caillteanais mar dhifríocht idir suim ghlanluacha na sócmhainne agus luach reatha an tsreafa mheasta airgid amach anseo, lascainithe ag Glanráta Úis bunaidh úis na sócmhainne airgeadais. Aithnítear suim an chaillteanais bhearnaithe sa Ráiteas Ioncam Cuimsitheach.

Déantar measúnú oibiachtúil ar na hiasachtaí do gach iasachtaí a mheastar a bheith suntasach as féin i gcomhair bearnú ag deireadh na tréimhse airgeadais. Glactar cur chuige comh-mheasúnachta, curtha le chéile ar bhonn shaintréithe mar a chéile, do gach iasacht eile gan bearnaithe suntasacha astú féin.

Áirítear le fianaise oibiachtúil go bhfuil sócmhainn airgeadais bearnaithe:

- deacracht shuntasach airgeadais an iasachtaí ar aghaidh;
- bronnadh deonaíocht ar iasachtaí mar gheall ar fháthanna eacnamaíoch nó dleathach a bhaineann le deacrachtaí airgeadais an iasachtaí nach gcuirfí san áireamh seachas sin;
- sárúithe conarthacha, cosúil le mainneachtain nó le faillí ar ús nó ar phríomhiocaíochtaí;
- comharthaí go rachaidh an t-iasachtaí ar aghaidh isteach i bhféimheacht nó in atheagrú eile airgeadais.

Aithníonn an Grúpa ioncam úis tar éis bearnaithe ag úsáid an trí úsáid a bhaint as an ráta úis a úsáideadh chun sreabhadh airgid amach anseo a lascainiú d'fhonn an caillteanas bearnaithe a thomhas. Más rud é, i dtréimhse airgeadais ina dhiaidh sin, go laghdaíonn an caillteanas bearnaithe agus go bhféadtar an laghdú a bhaint go hoibiachtúil le teagmhas a tharlaíonn tar éis aithint an bhearnaithe, aisiompaítear an caillteanas bearnaithe a bhí aitheanta roimhe sin. Aithnítear luach an aisiompaithe sa Ráiteas Comhdhlúite Ioncam Cuimsitheach.

Sa chás nach bhfuil aon dóchúlacht bhreise ann go ngnóthófar luach anonn iasachta, nó cuid d'iasacht, díscríobhann an Grúpa an méid nach bhfuil inghnóthaithe in aghaidh an chaillteanais lagaithe bhaintigh (i.e. sa chás seo, níl aon muirear breise sa Ráiteas Comhdhlúite ar Ioncam Cuimsitheach). Laghdaíonn aighabhálacha ina dhiaidh sin de mhéideanna a díscríobhadh méid an mhuirir do bhearnú iasachta sa Ráiteas Comhdhlúite ar Ioncam Cuimsitheach.

4.12 Airgead agus coibhéisí airgid

Cuimsíonn airgead airgead ar láimh agus éarlaisí ar éileamh. Is ionann coibhéisí airgid agus infheistíochtaí gearrthéarmacha atá an-leachtach agus so-aistrithe go méideanna aitheanta airgid agus atá faoi réir riosca neamshuntasach a bhaineann le hathruithe ar luach.

Iompraítear airgead agus coibhéisí airgid ag costas amúchta sa Ráiteas maidir leis an Staid Airgeadais.

Léirítear sa Ráiteas ar Shreabhadh Airgid na hathruithe ar airgead agus ar choibhéisí airgid a d'eascair as gníomhaíochtaí oibriúcháin, ó ghníomhaíochtaí infheistíochta agus ó ghníomhaíochtaí maoinithe le linn na bliana airgeadais. Tuairiscítear an sreabhadh airgid ó ghníomhaíochtaí oibriúcháin tríd an modh indíreach, ina nochtar cineálacha móra fáltas chomhlána airgid agus íocaíochtaí comhlána, a úsáid.

4. Beartais shuntasacha chuntasaíochta (ar lean)

4.13 Soláthairtí

Aithnítear soláthar sa chás gur ag an Ghrúpa, mar gheall ar theagmhas san am atá thart, atá oibleagáid reatha dhlíthiúil nó inchiallaithe is féidir a mheas go hiontaoifa agus sa chás gur dóigh go mbeidh eis-sreabhadh tairbhí geilleagracha ag teastáil chun an oibleagáid a chomhlíonadh.

Sa chás go bhfuil difear ábhartha i gceist, cinntear soláthairtí trí na sreafaí airgid ionchasacha amach anseo a lascainiú de réir ráta réamhchánach a léiríonn measúnuithe margaidh reatha ar an amluach airgid agus, nuair is cuí, ar na rioscaí a bhaineann go sonrach leis an dliteanas.

Dlíteanais theagmhasacha

Is dualgais fhéideartha iad dlíteanais theagmhasacha a ndeimhneofar gur ann dóibh trí tharlú teagmhas neamhchinnte amach anseo nó dualgais reatha sa chás nach bhfuil aistriú tairbhe geilleagraí cinnte nó nach féidir meastachán iontaoifa a dhéanamh air. Ní aithnítear dlíteanais theagmhasacha ach nochтар iad sna nótaí leis na ráitis airgeadais ach amháin ná bhíonn an dóchúlacht go n-aistreofaí an tairbhe gheilleagrach fiorbheag.

4.14 Cánachas

Aithnítear cáin reatha mar an méid cáin ioncaim iníoctha i dtaca leis an brábús inchánach don tréimhse tuairiscithe reatha nó romh ré ag úsáid na rátaí agus dlíthe ar achtaíodh nó ar achtaíodh go substainteach ag an dáta tuairiscithe.

Aithnítear cáin iarchurtha i dtaca le difríochtaí amaithe ag an dáta tuairiscithe, ach amháin nuair a léirítear a mhalairt.

4.15 Léasú

Gearrtar cíosanna atá faoi léasanna oibríochtúla go dtí an Ráiteas Comhdhlúite Ioncam Cuimsitheach de réir méid cothrom thar téarma an léasa de réir FRS 102 Alt 20 Léasanna.

4.16 Príomhphearsanra bainistíochta

Is iad comhaltaí an Bhoird, an Príomhoifigeach Feidhmiúcháin agus an foireann bainistíocht sinsearach a thuairiscíonn go díreachdon Príomhoifigeach Feidhmiúcháin príomhphearsanra bainistíochta sa Ghrúpa. Féach Nóta 8.

5. Ioncam úis

	2021	2020
	€000	€000
Ús ar iasachtaí agus infháltais	3,349	1,248

Baineann ús ar iasachtaí agus infháltais le hioncam úis ó iasachtaí curtha ar fáil d'iasachtaí ar aghaidh. Cuireadh modh REÚ i bhfeidhm de réir nóta 4.5.

Nótaí leis na Ráitis Airgeadais (ar lean)

6. Speansas úis

	2021	2020
	€000	€000
Ús ar mhaoiniú	2,020	704

Baineann ús ar mhaoiniú leis an muirear úis ar shaoráid maoinithe an CISE.

7. Ioncam eile

	2021	2020
	€000	€000
Ioncam táillí	3,196	493
Caitheachas táille	(658)	(173)
	2,538	320

Baineann ioncam ó tháillí go príomha le táillí socruithe agus táillí tiomantais a ghearrtar ar an iasachtaí agus a aithnítear thar théarma na saoráide ábhartha. Is táillí iad táillí gealltanais a ghearrtar ar an iasachtaí ar shaoráidí áirithe bunaithe ar iarmhéid tiomnaithe ach neamhtharraingthe de na saoráide ceadaithe. Baineann caiteachas táillí le dícheall cuí agus táillí dlí a thabhaítear ar shaoráidí. Aithnítear na suimeanna de réir nóta 4.6.

8. Speansais oibriúcháin

		Grúpa 2021	Grúpa 2020
	Nóta	€000	€000
Costais inaisíoctha le GBCN	8.1	6,038	5,044
Táillí an Bhoird	9	79	79
Speansais eile		773	527
		6,890	5,650

8. Speansais oibriúcháin (ar lean)

		Cuideachta 2021 €000	Cuideachta 2020 €000
Táillí an Bhoird	9	79	79
Speansais eile		35	57
		114	136

Is costais riaracháin iasachtaí, táillí gairmiúla agus ús agus muirir bainc atá i gceist i speansais eile.

8.1 Costais inaisíoctha le GBCN (féach nóta 23)

	2021 €000	2020 €000
Costais foirne GBCN	4,151	3,312
Seirbhísí Riaracháin Áitiúla	384	300
Costais áitíocht	213	224
Seirbhísí gnó	29	66
Táillí gairmiúla	122	284
Teicneolaíocht	289	257
Costais oibriúcháin eile	850	601
	6,038	5,044

Is athmhuirir feidhmiúcháin corparáideacha agus costais dímheasta atá i gceist den chuid is mó le costais oibriúcháin eile.

Nótaí leis na Ráitis Airgeadais (ar lean)

8. Speansais oibriúcháin (ar lean)

8.1 Costais inaisiocltha le GBCN (féach nóta 23) (ar lean)

8.1.1 Costais foirne GBCN

Níl aon fostaí ag an Ghrúpa. Tá gach ball foirne fostaithe ag GBCN agus athghearrann GBCN costais luach saothair na foirne atá gníomhach go lán aimseartha i ngnó an Ghrúpa chuig an Grúpa. Ba 31 (2020: 27) an uimhir fostaí a bhí gníomhach go díreach sa Ghrúpa.

	2021	2020
	€000	€000
<i>Tairbhí comhiomlána fostaithe</i>		
Tairbhí gearrthearma na foirne	3,187	2,606
Árachas Sóisialta Pá-Choibhneasa	333	262
	3,520	2,868
<i>Tairbhí gearrthearma na foirne</i>		
Bunphá	3,077	2,569
Pá i gcoibhneas le feidhmíocht	55	-
Liúntais	55	37
	3,187	2,606

Rinne an GBCN €447,262 (2020: €363,000) i ranníocaíochtaí pinsin don bhliain dar críoch 31 Nollaig 2021 dóibh siúd a bhí i mbun gnó lán aimseartha sa Ghrúpa.

Tá tuarastal an POF a leagtar amach thíos san áireamh i gcostais foirne an GBCN.

8.1.2 Príomhphearsanra bainistíochta

	2021	2020
	€000	€000
Tuarastal	892	883
Liúntais	24	23
Pá i gcoibhneas le feidhmíocht	14	-
Árachas sláinte	1	1
	931	907

Cuimsíonn príomhphearsanra bainistíochta MTTÉ comhaltaí an Bhoird, an Príomhoifigeach Feidhmiúcháin agus foireann na hardbhainistíochta a thuairiscíonn go díreach don Phríomhoifigeach Feidhmiúcháin. Tá luach iomlán tairbhí na bhfostaithe leagtha amach thuas (ranníocaíochtaí an fhostóra do chostais árachas shóisialtaas an áireamh).

Ní áirítear leis sin luach na dtairbhí scoir tuillte le linn na tréimhse. Tá na príomhphearsanra bainistíochta (an Phríomhoifigeach Feidhmiúcháin agus an Bord as an áireamh) ina mbaill de scéim pinsin GBCN agus ní shíneann a dteidlíochtaí ina leith sin thar théarmaí na samhla pinsin seirbhíse poiblí.

8. Speansais oibriúcháin (ar lean)

8.1 Costais inaisíoctha le GBCN (féach nóta 23) (ar lean)

8.1.3 Tuarastal agus sochair an Phríomhoifigigh Feidhmiúcháin – Dara Deering

	2021	2020
	€000	€000
Tuarastal	250	250
Sochair inchánacha	19	19
Ranníocaíochtaí chun scéimeanna scoir	45	45
	314	314

Níor íocadh aon pá i gcoibhneas le feidhmíocht nó níl aon pá i gcoibhneas le feidhmíocht inioctha leis an bPríomhoifigigh Feidhmiúcháin le linn na bliana. Áirítear na méideanna a íocadh leis an bPríomhoifigigh Feidhmiúcháin sna costais inaisíoctha le GBCN.

9. Táillí boird agus speansais bhoird

Íoctar táille bhliantúil €31,500 leis an cathaoirleach agus le Stiúrthóirí áirithe ag ráta €15,750, arna sonrú ag an Aire. Léirítear thíos an táille íoctha le gach Stiúrthóir. Tá an táille íoctha le gach Stiúrthóir sa tréimhse roimh ré ó dháta a cheaptha go dtí an dáta tuairiscithe.

	2021	2020
Comhalta Boird	€	€
Marie Collins	31,500	31,500
Claire Solon	15,750	15,750
Grainne Hennessy	15,750	15,750
Timothy Ken Slattery	15,750	15,750
	78,750	78,750

Ní bhfuair an Príomhoifigigh Feidhmiúcháin (comhalta de bhrí oifige), Andrew O’Flanagan (GBCN) agus Des Carville (Roinn Airgeadais) aon luach saothair i dtaca lena gcomhaltas ar an mBord.

Déantar speansais cheadaithe a aisíoc le Stiúrthóirí ar bhonn deimhnithe. Baineann speansais le taisteal chun freastal ar chruinnithe in oifigí MTTÉ i mBaile Átha Cliath. Níor tabhaíodh aon speansais le linn an bhliain airgeadais.

Nótaí leis na Ráitis Airgeadais (ar lean)

10. Cáin

	Grúpa 2021 €000	Grúpa 2020 €000
Caillteanas oibriúcháin roimh cháin	(3,023)	(4,786)
Cáin chorparáide	-	-

	Cuideachta 2021 €000	Cuideachta 2020 €000
Caillteanas oibriúcháin roimh cháin	(114)	(136)
Cáin chorparáide	-	-

Gearrtar an cháin ar bhrábúis ag an gnáthráta cánach chorparáide in Éirinn (12.5%). Ní aithnítear cáin iarchurtha ach sa mhéid go ghnóthaítear ó bhrábúis inchánach sa todhchaí í. D'ainneoin gurb é cuspóir an Grúpa bheith brábúsach, tá an Grúpa i gcéim tionscnaimh agus níl aon stair le tacú le hin-aisghabhálacht ar bhunús láidir go leor do aidhmeanna tuairisciú airgeadais.

Grúpa	2021 €000	2020 €000
Caillteanas oibriúcháin roimh cháin	(3,023)	(4,786)
Speansais neamh-asbhainteach	93	131
Caillteanas coigeartaithe	(2,930)	(4,655)
Muirear cáin chorparáide @ 12.5%	366	582
Caillteanas cánach neamhaitheanta	(366)	(582)
Muirear cánach	-	-

10. Cáin (ar lean)

	2021	2020
Cuideachta	€000	€000
Caillteanas oibriúcháin roimh cháin	(114)	(136)
Speansais neamh-asbhainteach	-	-
Caillteanas coigeartaithe	(114)	(136)
Muirear cáin chorparáide @ 12.5%	14	17
Caillteanas cánach neamhaitheanta	(14)	(17)
Muirear cánach	-	-

11. Iasachtaí agus infháltais

	2021	2020
Neamhreatha	€000	€000
Iasachtaí d'iasachtaí	102,017	28,533
Reatha		
Iasachtaí d'iasachtaí	18,501	8,150
	120,518	36,683

Bhí iasachtaí i gceist ag an Ghrúpa le 25 iasachtach (2020: 15) dar críoch na bliana. Cuimsíonn téarma na hiasachtaí atá fanta raon ó níos lú ná bliain amháin go trí bliana.

Measann an Grúpa, ag deireadh gach tréimhse airgeadais, an bhfuil fianaise oibiachtúil ann go bhfuil na hiasachtaí bearnaithe (feic Nóta 4.11). Tar éis measúnú bearnaithe ar na hiasachtaí amhail an 31 Nollaig 2021, chinn an Grúpa nach raibh aon fhianaise ar bhearnú ann ag an dáta tuairiscithe.

12. Bainistíocht Riosca

Tá sé mar aidhm ag an Ghrúpa a bheith feasach ar riosca agus a rioscaí a bhainistiú go gníomhach. Mar gheall ar na gníomhaíochtaí rithábachtacha a rinne an eagraíocht agus í ag brath ar an dea-cháil, leagtar béim láidir ar raon cuí rialuithe.

Tá sé mar aidhm ag an Ghrúpa rioscaí a bhainistiú ar bhealach eolasach agus réamhghníomhach, de réir a inghlachtacht riosca, ar bhealach a fhágann go bhfuil an leibhéal riosca ag teacht leis an mbunghníomhaíocht agus tuigeann an Grúpa agus tá sé in ann tionchar an riosca a bhainistiú agus a iompair má thagann sé i gcrích.

Is iad na príomhchatagóirí rioscaí a shainaithníonn agus a bhainistíonn an Grúpa ina cuid gnó laethúil agus a bhfuil de chumas aige an tionchar ba mhó a bheith ar ráitis airgeadais an Ghrúpa, riosca creidmheasa, riosca leachtachta agus riosca margaidh.

Nótaí leis na Ráitis Airgeadais (ar lean)

12. Bainistíocht Riosca (ar lean)

Creat um Bainistíocht Riosca

Tá an Bord freagrach as an inghlachtacht riosca a leagan síos agus as maoirseacht a dhéanamh ar ghníomhaíocht bainistíochta riosca agus í a threorú ar fud an Ghrúpa. Shainordaigh an Bord go gcomhtháthófaí agus go leabófaí bainistíocht riosca i dtion agus i gcultúr an Ghrúpa.

Tá an Coiste Iniúchta agus Riosca freagrach as maoirseacht a dhéanamh ar fhorfheidhmiú Bheartas agus Chreat Bainistíochta Riosca an Ghrúpa. Déanann an Coiste Iniúchta agus Riosca iarracht a chinntiú go soláthraíonn samhail rialachais bainistíochta riosca an Ghrúpa leibhéal neamhspleáchais agus dúshlán atá iomchuí. Tuairiscíonn an Coiste Iniúchta agus Riosca don Bhord go neamhspleách.

Feidhmíonn Beartas agus Creat Bainistíocht Riosca an Ghrúpa de réir na bprionsabail a leagtar amach sa Chód Cleachtais maidir le Rialachas na gComhlachtaí Stáit.

Braitheann an Ghrúpa ar na seirbhísí a chuireann GBCN ar fáil do ghnéithe áirithe den bhainistíocht riosca, sé sin:

- seirbhísí leanúnachas gnó;
- seirbhísí comhlíonta;
- seirbhísí riosca creidmheasa contrapháirtí chun críocha bainistíocht airgid;
- seirbhísí iniúchta inmheánaigh.

An chéad líne chosanta:

Tá lucht bainistíochta an Ghrúpa freagrach as bainistíocht laethúil riosca agus as a chinntiú go mbíonn rialuithe dóthanacha i bhfeidhm agus ag feidhmiú i gceart. Tuairisceoidh an lucht bainistíochta maidir le bainistíocht riosca chuig an gCoiste Iniúchta agus Riosca. Seo a leanas na príomhchéimeanna a úsáidtear sa phróiseas um bainistíocht riosca:

- Na rioscaí ar fad a bhféadfadh tionchar a bheith acu ar an Ghrúpa/nó a chuirfeadh cosc ar an Ghrúpa na cuspóirí bunaithe ag Bord agus bainistíocht an Ghrúpa a bhaint amach (ag cur aon eachtaí stairiúil/neastimpiste a bhagair baint amach na spriocanna sin san áireamh);
- I gcomhair gach riosca, tionchar tosaigh agus dóchúlacht a tharlaithe a chinneadh;
- I gcomhair gach riosca, a chinneadh cibé ar féidir glacadh leis an riosca nó an mbeidh gá é a aistriú, a laghdú nó a sheachaint;
- I gcomhair gach riosca, d'ainneoin a thionchair nó dhóchúlacht a tharlaithe, gníomhartha chun riosca a laghdú a chur san áireamh;
- Athbhreithniú a dhéanamh ar an éifeacht iarmharach agus féidireacht tarlathem chomh maith le stádus tar éis cuir i bhfeidhm gníomhairí/srianta/maolaitheoirí;
- Athbhreithniú agus monatóireacht a dhéanamh ar ghníomhartha maolaithe ar bhonn leanúnach.

An dara líne chosanta:

Tugann feidhm Riosca an Ghrúpa (agus feidhm Comhlíonta GBCN i dtaca le Riosca Comhlíonta) dúshlán agus forbheathnú neamhspleách chun forfheidhmiú Bheartas agus Chreat Bainistíochta Riosca an Ghrúpa a chinntiú.

An tríú líne chosanta:

Is í an fheidhm Iniúchta Inmheánaigh an tríú líne chosanta agus soláthraíonn sí deimhniú neamhspleách, réasúnach, riosca-bhunaithe maidir do phríomh gheallsealbhoirí le stóinseacht chóras bainistíochta riosca an Ghrúpa, maidir le rialachas agus dearadh agus éifeachtacht oibriúcháin thimpeallacht an rialaithe inmheánaigh.

12. Bainistíocht Riosca (ar lean)

12.1 Riosca creidmheasa

Is ionann riosca creidmheasa agus an riosca go dtabhaítear caillteanas airgeadas mar gheall ar éagmais contrpháirtí i mbeart áirithe. Lena phríomhchuspóirí a bhaint amach agus a shainordú a chomhlíonadh, ní mór don Ghrúpa glacadh le leibhéal áirithe riosca creidmheasa. Mar bhunphrionsabal, féachann an Grúpa le glacadh le seo ar bhealach stuama a ghlacann leis an leibhéal íosta de riosca creidmheasa is gá lena chuspóirí a bhaint amach, atá ar aon dul le Ráiteas Inghlacthachta Riosca an Ghrúpa. Tarlaíonn príomhriosca creidmheasa an Ghrúpa ó mhainneachtain iasachtaí íoc as a oibleagáidí chonartha don Ghrúpa.

Is é riosca creidmheasa an riosca is suntasaí do ghnó an Ghrúpa. Mar sin de, déanann an Grúpa a nochtadh do riosca creidmheasa a bhainistiú go cúramach. Déantar an riosca sin a thomhas, a mheasúnú agus a rialú i leith gach idirbheart nó aon imeacht creidmheasa a thuann an Grúpa faoi.

Déanann an Grúpa iarracht a neamhchosaint ar riosca creidmheasa a íoslaghdú trí thabhairt faoi phróiseas fairisng díchill chuí roimh aon chinntí iasachtaithe nó rathaíocht a chuir ar fáil. Áirítear i bpróiseas um bainistíocht riosca creidmheasa na Cuideachta na nithe seo a leanas:

Ceadú frithgheallta

- measúnú cuimsitheach ar gach iasachtaí agus forbairt ionchais, a bhainistíocht, chumas oibriúcháin, thaithí forbartha, fheidhmíocht airgeadais agus chuma aisíocaíochta. Áirítear leis an measúnú sin tosca amhail boilsciú costas tógála agus briseadh sa slabhra soláthair;
- cuairteanna ar an suíomh agus cruinnithe duine le duine le bainistíocht;
- measúnú ar fheidhmíocht airgeadais an iasachtaíonchais trí thagairt don fhaisnéis atá ar fáil, lena n-áirítear cuntais airgeadais, cuntais bhainistíochta agus meastacháin airgeadais;
- anailís ar chumas aisíocaíochta iasachtaí, lena n-áirítear léiriú soiléir agus réasúnach ar chumas iasachtóra ar aghaidh a dhualgaí a shásamh agus fiacha an Ghrúpa a íoc ina n-iomláine;
- athbhreithniú riosca neamhspléach agus ainm a chur Ceann Creidmheasa agus Riosca an Ghrúpa (nó toscaire ceaptha) le gach beart féideartha;
- teacht ar shlándáil imleor do gach beart;
- gach cinneadh creidmheasa forchoimeáda do Bhord MTTÉI, Coiste Creidmheasa MTTÉI nó Coiste Creidmheasa Foireann Bainistíocht Feidhmiúcháin ag brath ar méid na saoráide nó saintréithe riosca an idirbhirt;
- monatóireacht agus athbhreithniú leanúnach ar áiseanna creidmheasa, monatóireacht athbhreithnithe suirbhéara faoi gach forbairt ar bhun leanúnach;
- athbhreithniú rialta ar chomhlíonadh na gcúnant agus na ngealltanais gabháltais faoi seach, agus aon téarmaí agus coinníollacha arna gcur i bhfeidhm ag an Ghrúpa.

Is ionann an uas-neamhchosaint ar riosca creidmheasa do shócmhainní airgeadais ag a bhfuil riosca creidmheasa amhail an 31 Nollaig 2021 agus €137m. Cuirtear an uas-neamhchosaint sin ar riosca creidmheasa i láthair trí aicme na hionstraime airgeadais. Tá airgead agus cóibhéisí airgid i seilbh Bank Ceannais na hÉireann (ráta Standard & Poor's: A2) (2020: A2) agus Bainc-Aontas Éireann (ráta Standard & Poor's: BBB+) (2020: BBB-).

	2021	2020
	€000	€000
Airgead agus coibhéisí airgid	16,066	14,158
Iasachtaí agus infháltais	120,518	36,683
	136,584	50,841
Tiomantais neamhtharraingthe do iasachtaithe ag 31 Nollaig 2021	255,000	206,000

Nótaí leis na Ráitis Airgeadais (ar lean)

12. Bainistíocht Riosca (ar lean)

12.1 Riosca creidmheasa (ar lean)

Tá Saoráid Ráthaíochta Iasachta COSME déanta ag MTTÉ leis an gCiste Eorpach Infheistíochta a sholáthraíonn ráthaíocht iasachta suas le 50% de shaoráidí iasachta MTTÉ incháilithe áirithe. Tá an ráthaíocht faoi réir téarmaí agus coinníollacha áirithe lena n-áirítear uasmhéid ráthaíochta €25m agus caithfidh baint a bheith ag na hiasachtaí incháilithe MTTÉ sin le forbairtí nach mó ná 10 n-aonad. Níl aon táille le híoc ar an ráthaíocht seo. Amhail an 31 Nollaig 2021, ba é €1.45m iarmhéid an chaipitil ar shaoráidí iasachta MTTÉ faoi réir Ráthaíocht Iasachta COSME.

12.2 Riosca leachtachta

Is ionann riosca leachtachta agus an riosca a bhaineann le neamhábaltacht an Ghrúpa gach ceann dá hoibleagáidí airgeadais a chomhlíonadh nuair atá siad dlite. Is é sin an riosca caillteanais a eascraíonn as cás nach mbeidh dóthain airgid ann chun oibríochtaí laethúla a mhaoiniú.

Áirítear le próiseas bainistíochta riosca leachtachta an Ghrúpa:

- Bainistíocht maoinithe laethúil, lena n-áirítear monatóireacht ar shreafaí ionchais airgid amach anseo, e.g. ceangaltas iasachta amach anseo, chun a chinntiú go bhféadtar riachtanais a chomhlíonadh de réir mar a bhíonn siad dlite;
- Bainistíocht sócmhainní agus dliteanas trí mhonatóireacht a dhéanamh ar an bpróifíl aibíochta laistigh de Ráiteas an Ghrúpa ar an Staid Airgeadais chun a chinntiú go gcoimeádtar acmhainní leordhóthanacha airgid ar fáil nó go mbunaítear maoiniú i gcásanna gur dócha go dtarlódh mí-oiriúnuithe, rud a íoslaghdóidh tionchar an eis-sreafa leachtachta;
- A riosca leachtachta a bhainistiú trí phróifíl aibíochta a sócmhainní agus dliteanais a ailíniú, a mhéad agus is indéanta, chun riosca athmhaoinithe a dhíbirt a mhéad agus is féidir. Faigheann an Grúpa maoiniú fadtéarma óna maoinitheoir, agus nuair is féidir cuireann sí struchtúir ar éirim agus ar sceideal aisíocaíochta a hiasachtaí chun an phróifíl aibíochta mhaoinithe sin a léiriú;
- Maolán leachtachta airgid a chothabháil le dul i ngleic le haon riachtanais leachtachta ghearrthéarma a thíocfadh chun cinn.

Tá achoimre sa tábla thíos ar dhátaí na méideanna conarthachta atá tiomnaithe ag an Ghrúpa le haisioc ar iasachtaí a fuarthas. Cuirtear na méideanna i láthair anseo go gan lascaine.

	Faoi aon bhliain amháin	1-5 bliana	Thar 5 bliana	Iomlán
	€000	€000	€000	€000
2021				
Aisíocaíochtaí dlite	-	-	125,504	125,504
2020				
Aisíocaíochtaí dlite	-	-	37,262	37,262

12.3 Riosca margaidh

Is é atá i gceist le riosca margaidh an riosca go luaineoidh luach cóir nó sreafaí airgid amach anseo ionstraime airgeadais de bharr athruithe ar phraghsanna an mhargaidh. Cuimsíonn riosca margaidh MTTÉ riosca ráta úis. Eascraíonn rioscaí margaidh ó shuíomhanna oscailte i dtáirgí ráta úis nó airgeadra, atá neamhchosanta ar ghluaiseachtaí ginearálta agus sonracha margaidh, agus ar athruithe ar leibhéal luaineachta rátaí úis.

12. Bainistíocht Riosca (ar lean)

12.3 Riosca margaidh (ar lean)

Riosca ráta úis

Tá rioscar ráta úis teoranta ag an Ghrúpa bunaithe ar phróifíl aibíochta reatha a iasachtaí agus infháltais agus struchtúr na saoráide maoinithe. Aithneoidh agus déanfaidh an Ghrúpa monatóireacht agus bainistiú ar aon riosca iarmharach.

Leagtar amach thíos na suimeanna ghlanluachaata neamhchosanta ar riosca ráta úis amhail an 31 Nollaig:

	2021	2020
	€000	€000
Sócmhainní airgeadais		
Airgead agus coibhéisí airgid	16,066	14,158
Iasachtaí agus infháltais	120,518	36,683
	136,584	50,841
Dliteanais airgeadais		
Maoiniú	125,504	37,262

Riosca airgeadra

Níl an Ghrúpa neamhchosanta go díreach ar riosca airgeadra, mar go ndéantar a gníomhaíochtaí maoinithe agus iasachta ar fad in euro.

Íogaireacht riosca ráta úis

Ní gá go léiríonn eolas a sholáthraítear san anailís íogaireachta an t-athrú iarbhir ar luach cóir a thabhdh an Grúpa faoi ghnáthchoinníollacha margaidh mar, de bharr teorainneacha praiticiúla, coimeádtar gach athróg, seachas an toisc shonrach riosca margaidh, seasmhach.

Léirítear sa tábla seo a leanas an íogaireacht ráta úis a eascraíonn as méadú nó laghdú de 50 bonnphointe (bp) ar an ráta úis, faoi réir íosráta úis 0 faoin gcéad. Tomhaistear an riosca seo mar thionchar an ghlanluacha reatha, ar an Ráiteas Comhdhlúite um Staid Airgeadais, mar gheall ar an athrú sin ar rátaí úis. Athraíonn an anailís gach ráta úis ar gach iasacht an méid céanna. Tá na rátaí úis leagtha síos amhail an 31 Nollaig 2021. Cuireann na figiúirí an éifeacht ar iasachtaí infhála agus iniúchta.

Anailís Íogaireachta Ráta Úis – bogadh 50bp

	+50bp	-50bp
	€000	€000
Ús infhaighte	-	-
	+50bp	-50bp
	€000	€000
Ús infhaighte	-	-

Nótaí leis na Ráitis Airgeadais (ar lean)

12. Bainistíocht Riosca (ar lean)

12.3 Riosca margaidh (ar lean)

Is ráta comhlúthacha é an ráta úis ar iasachtaí infhaighte ach le urlár Euribor 0%, mar sin bhead éifeacht nialasach ag aon laghdú i Euribor reatha ar na cuntais. Bunaithe ar ar rátaí reatha Euribor, ní bheadh aon tionchar ag méadú 50bps mar go bhfánadh sé faoin íosráta ríofa 0%. Tá an ráta úis ar iasachtaí iníoctha seasta, mar sin de níl aon éifeacht ag gluaiseacht i rátaí margaidh.

12.4 Bainistíocht caipitil

Níl an Grúpa faoi réir riachtanais chaipitil arna gcur i bhfeidhm go seachtrach. Tá an Grúpa tiomanta do chinntiú go bhfuil dóthain caipiteal aici mar go bhfuil riosca ann nach mbeadh sé in ann aon chaillteanais chreidmheasa féideartha a iompar mar gheall ar bhainistíocht mhíchúí ar chaipiteal an Ghrúpa. Is ionann scairchaipiteal íoctha reatha na cuideachta sealbhaíochta agus €20 milliún, a chuir a scairshealbhóir aonair, an tAire Airgeadais, ar fáil.

Déanann an Bord athbhreithniú ar an struchtúr caipitil go minic leis an leibhéal caipitil cuí a shocrú le cosaint an aghaidh na rioscaí seo.

12.5 Riosca comhchruinnithe

Is é is riosca comhchruinnithe ann an riosca go nochtfaí an Grúpa le haon neamhchosaint nó grúpa neamhchosaintí a bhfuil sé de chumas acu bheith ina gcúis le caillteanais sách mór chun cumas an Ghrúpa le leanúint ag feidhmiú mar ghnóthas leantach a bhagairt.

Bainistíonn an Grúpa an riosca sin trí chloí leis na teorainneacha arna leagan amach sa Ráiteas ar Fhonn Riosca a d'fhaomh an Bord MTTÉ agus atá faoi réir athbhreithniú rialta an Bhoird. Sainmhínítear sa Ráiteas ar Fhonn Riosca na huasmhéideanna áiseanna creidmheasa a thiomáinfeadh do chatagóirí áirithe iasachtóirí. Tá sé i gceist go gcinnteofaí leis na bearta seo go bhfuil punann fhoriomlán na próifíle riosca sách éagsúil, agus nach bhfuil an iomarca neamhchosanta ar aon chomhchruinniú riosca inti.

Tá chomhchruinniú tíreolaíoch shócmhainní riosca an Ghrúpa in Éirinn amháin, agus baineann chomhchruinniú earnála an riosca aonar le forbairtí cónaithe, a eascraíonn as a sainordú reachtúil chun maoiniú a chur ar fáil d'fhorbairtí cónaithe sa Stáit, mar a leagtar amach in Acht MTTÉ 2018.

13. Luach cóir sócmhainní agus dlíteanais airgeadais

13.1 Luach iompair i gcomparáid le luach cóir

Déantar achoimre sa tábla thíos ar shuimeanna glanluacha agus ar luachanna córa na sócmhainní agus na ndlíteanais airgeadais nach gcuirtear i láthair ar Ráiteas an Ghrúpa ar an Staid Airgeadais ag a luach cóir. Ní mheastar aon cheann do na sócmhainní agus dlíteanais sa Ráiteas an Ghrúpa ar an Staid Airgeadais ag luach cóir.

Tomhaistear luachanna cóir na n-ionstraimí airgeadais de réir an ordlathais luacha chóir seo a leanas:

Leibhéal 1 – sócmhainní agus dlíteanais airgeadais arna dtomhas le praghsanna luaite margaidh (neamhchoigeartaithe).

Leibhéal 2 – sócmhainní agus dlíteanais airgeadais arna dtomhas le teicnící luachála ina n-úsáidtear sonraí margaidh inbhraite.

Leibhéal 3 – sócmhainní agus dlíteanais airgeadais arna dtomhas le teicnící luachála ina n-úsáidtear sonraí margaidh dobhraite.

13. Luach cóir sócmhainní agus dliteanais airgeadais (ar lean)

13.1 Luach iompair i gcomparáid le luach cóir (ar lean)

Grúpa 2021	Luach Iompair €000	Leibhéal 1 €000	Leibhéal 2 €000	Leibhéal 3 €000	Luach cóir €000
Sócmhainní Airgeadais					
Airgead agus coibhéisí airgid	16,066	16,066	-	-	16,066
Iasachtaí agus infháltais	120,518	-	-	120,518	120,518

Dlíteanais Airgeadais					
Maoiniú	125,504	-	-	125,504	125,504
Dlíteanais eile	950	-	-	950	950

Grúpa 2020	Luach Iompair €000	Leibhéal 1 €000	Leibhéal 2 €000	Leibhéal 3 €000	Luach cóir €000
Sócmhainní Airgeadais					
Airgead agus coibhéisí airgid	14,158	14,158	-	-	14,158
Iasachtaí agus infháltais	36,683	-	-	36,683	36,683

Dlíteanais Airgeadais					
Maoiniú	37,262	-	-	37,262	37,262
Dlíteanais eile	1,576	-	-	1,576	1,576

Cuideachta 2021	Luach Iompair €000	Leibhéal 1 €000	Leibhéal 2 €000	Leibhéal 3 €000	Luach cóir €000
Sócmhainní Airgeadais					
Airgead agus coibhéisí airgid	4,863	4,863	-	-	4,863

Dlíteanais Airgeadais					
Dlíteanais eile	203	-	-	203	203

Nótaí leis na Ráitis Airgeadais (ar lean)

13. Luach cóir sócmhainní agus dliteanais airgeadais (ar lean)

13.1 Luach iompair i gcomparáid le luach cóir (ar lean)

Cuideachta 2020	Luach iompair €000	Leibhéal 1 €000	Leibhéal 2 €000	Leibhéal 3 €000	Luach cóir €000
Sócmhainní Airgeadais					
Airgead agus coibhéisí airgid	4,899	4,899	-	-	4,899
Dlíteanais Airgeadais					
Dlíteanais eile	125	-	-	125	125

13.2 Prionsabail tomhais an luacha chóir

Airgead agus coibhéisí airgid

Tá luach cóir na n-ionstraimí airgeadais seo cothrom lena luach iompair mar go bhfuil na ionstraimí seo iníoctha ar éileamh agus go bhfuil siad gearrthéarmach.

Iasachtaí agus infháltais agus maoiniú agus iasachtaí

Tá luach cóir na n-ionstraimí airgeadais seo cothrom lena luach iompair de bharr chuspóir/chineál sainmhínithe na n-áiseanna seo. Tá an luach iompair ag costas amúchta.

14. Infháltais eile

	2021 €000	2020 €000
Neamhreatha		
Caiteachas iarchurtha	235	196
Infháltais eile	72	113
	307	309
Reatha		
Caiteachas iarchurtha	535	295
Infháltais eile	134	78
	669	373

Baineann caiteachas iarchurtha le caiteachas seachtrach tabhaithe agus íoctha ag tabhairt faoi athbheithniúcháin dícheall cuí agus ag tabhairt comhaontuithe dlí ar shaoráidí chun críche a aithnítear thar tréimhse na saoráide cuí. Is táillí tiomantais ó iasachtaithe a chuimsíonn infháltais eile.

15. Dliteanais eile

	Grúpa 2021 €000	Grúpa 2020 €000
Reatha		
Méideanna atá dlite do GBCN (féach nóta 23)	950	732
Méideanna atá dlite do iasachtaithe	-	844
Ioncam – Cánacha Párolla	8	8
Ioncam iarchurtha	2,902	1,509
Speansais fabhraithe	174	141
	4,034	3,234
Neamhreatha		
Ioncam iarchurtha	1,707	1,689

Baineann ioncam iarchurtha leis na táillí socrú saoráide a fhaightear ón iasachtaí. Aithnítear gach táille socrúithe sa Ráiteas Comhdhlúite ar Ioncam Cuimsitheach thar théarma na saoráide ábhartha.

Baineann méideanna atá dlite d'iasachtaithe le cistí a aisiocadh leis an nGrúpa maidir le díol céimnithe aonad a sháraigh iarmhéid na hiasachta tráth na haisíocaíochta. Scaoiltear na cistí iomarcacha de réir mar a bhógann an t-iasachtaí go dtí an chéad chéim eile den fhorbairt.

	Cuideachta 2021 €000	Cuideachta 2020 €000
Reatha		
Dliteanais eile	203	125

Baineann dliteanais eile le táillí boird iniúchta le MTTÉI.

16. Maoiniú

	2021 €000	2020 €000
Iasachtaí maoinithe	125,504	37,262

Bhí iasachtaí gan íoc de €125m ag an Ghrúpa ag 31 Nollaig 2021 le dáta aibíochta de 16 Bealtaine 2029. Ag deireadh na tréimhse, bhí €605m ag an gcuideachta i saoráidí maoinithe nach raibh tarraingthe anuas ag an Ghrúpa.

Nótaí leis na Ráitis Airgeadais (ar lean)

17. Anailís aibíochta ar shócmhainní agus ar dhliteanais

Léirítear sa tábla thíos miondealú na sócmhainní agus na ndlíteanas sin ina bhfuil gné neamhreatha a bhfuil ceart conartha aici le haisghabháil nó le socrú níos mó ná 12 mhí tar éis an dáta tuairiscithe. Léiríonn méideanna reatha na méideanna sin a bhfuiltear ag súil le haisghabháil nó le socrú laistigh de 12 mhí le haghaidh gach sócmhainne agus dliteanais.

	Reatha	Neamhreatha	Iomlán
2021	€000	€000	€000
Sócmhainní Airgeadais			
lasachtaí agus infháltais	18,501	102,017	120,518

Dlíteanais airgeadais

Maoiniú	-	(125,504)	(125,504)
---------	---	-----------	------------------

	Reatha	Neamhreatha	Iomlán
2020	€000	€000	€000
Sócmhainní Airgeadais			
lasachtaí agus infháltais	8,150	28,533	36,683

Dlíteanais airgeadais

Maoiniú	-	(37,262)	(37,262)
---------	---	----------	-----------------

18. Luach saothair iniúchóra

	2021	2020
	€000	€000
Iniúchadh ar ráitis airgeadais	33	31

Níl aon seirbhísí neamhiniúchta san áireamh thuas.

19. Gnáthscair

Tá úinéireacht tairbhiúil deiridh an Ghrúpa i seilbh an tAire Airgeadais tríd 20,000,000 scair ainmniúil de €1.00 an ceann sa cuideachta sealbhaíochta, MTTÉ.

De réir alt 10(4) Acht MTTÉ 2018, féadfar scairchaipiteal údaraithe an Ghrúpa a mhéadú chuig méid eile de réir mar a chinneadh an tAire Airgeadais é de réir ordú ó am go ham.

20. Tiomantais

I mí Eanáir 2019 rinne MTTÉ comhaontú maidir le cóiríocht oifige ag 1 Duga an Státhiste, Cé an Bhalla Thuaidh, Baile Átha Cliath 1. Ritheann téarma an léasa ón 1 Eanáir 2019 go dtí an 24 Bealtaine 2033. Ní fhéadfaidh MTTÉ téarma an léasa a bhriseadh ach de bhun Treorach Aireachta go scoirfidh MTTÉ d'oiríochtaí agus faoi réir tréimhse fógra dhá mhí dhéag ar a laghad a sholáthar don léasóir chun an briseadh seo a fheidhmiú. Thabhaíodh caiteachas léasa de €0.16m in 2021 (2020: €0.16m). Is iad seo a leanas na híoschíosanna ainmniúla amach anseo a bheidh iníoctha go 24 Bealtaine 2033:

	2021	2020
	€000	€000
Laistigh de bhliain amháin	159	159
I dhá go cúig bliana	636	636
Thar cúig bliana	1,016	1,175
	1,811	1,970

21. Dliteanas theagmhasacha

Níl aon dliteanas teagmhasach ag an Ghrúpa ag an dáta tuairiscithe atá ag teastáil nochtadh sna ráitis airgeadais.

22. Infheistíocht i ngnóthas fochuideachta

Tá fochuideachta na Cuideachta, MTTÉI, corpaithé agus ag oibriú in Éirinn ag 31 Nollaig 2021, le oifigí cláraithe ag Duga an Státhiste, Cé an Phoirt Thuaidh, Baile Átha Cliath 1, D01 A9T8.

	I Seilbh Coibhneas	Scairchaipiteal Eisithe	Gníomhaíocht
Maoiniú Teaghais-Tógála Éireann (Iasachtú) CGA	100%	1 Gnáthscair de €1	Iaschtú

Is fochuideachta 100% den MTTÉ é MTTÉI tríd 1 gnáthscair (luach ainmniúil €1) eisithe. Is 200,000,000 gnáthscair de €1.00 an scairchaipiteal údairithe.

Rinne MTTÉ rannaíochaíocht chaipitil chun MTTÉI i 2019. Tá an rannaíochaíocht chaipitil de €15m neamh-in-aisíoctha agus ní thugann sé aon cearta do MTTÉ do scaireanna i gcaipiteal nó socmhainní MTTÉI.

23. Nochtadh Páirtithe Gaolmhara

23.1 Páirtithe gaolmhara

Maoiniú Teaghais-Tógála Éireann (Iasachtú) CGA

Is fochuideachta 100% de Maoiniú Teaghais-Tógála Éireann CGA í Maoiniú Teaghais-Tógála Éireann (Iasachtú) CGA.

An tAire Airgeadais

Is leis an Aire Airgeadais amháin scairchaipiteal eisithe MTTÉ. D'fhéadfaí an tAire Airgeadais an scairchaipiteal údairithe a shocrú é de réir ordú ó am go ham de bhun alt 10(4) d'Acht MTTÉ 2018.

Nótaí leis na Ráitis Airgeadais (ar lean)

23. Nochtadh Páirtithe Gaolmhara (ar lean)

23.1 Páirtithe gaolmhara (ar lean)

GBCN

Tugann GBCN seirbhísí foirne agus tacaíochta gnó don Ghrúpa. Gearrtar na táillí a thabhaíonn GBCN ar an Ghrúpa, de réir théarmaí an Chomhaontaithe Leibhéal Seirbhíse idir MTTÉ agus GBCN.

Aonáin eile faoi riail an Rialtais

Is páirtithe gaolmhara de MTTÉ iad an Ciste Infheistíochta Straitéisí d'Éirinn ("CISÉ") agus Bainc-Aontas Éireann plc mar go bhfuil gach ceann faoi riail an Aire Airgeadais.

Príomhphearsanra bainistíochta

Tá príomhphearsanra bainistíochta i MTTÉ comhdhéanta de chomhaltaí an Bhoird, an Príomhoifigeach Feidhmiúcháin agus an fhoireann bainistíochta sinsearaí ag tuairisciú go díreach don Phríomhoifigeach Feidhmiúcháin.

23.2 Idirbhearta agus iarmhéideanna le páirtithe gaolmhara

Is iad seo a leanas na idirbhearta a tharla idir le páirtithe gaolmhara le linn na tréimhse airgeadais.

Athmhuirear GBCN

Tabhaíonn GBCN costais as reáchtáil an Grúpa, costais a athghearrann siad ar an Ghrúpa. B'ionann iomlán na gcostas sin don bhliain airgeadais agus €5.9m (2020: €5.m). Nochtar i Nóta 8 tuilleadh sonraí ar na costais sin. Tá €0.85m (2020: €0.7m) iníoctha le GBCN ag deireadh na tréimhse airgeadais.

Saoráid iasachta an CISÉ

Chuir an CISÉ saoráid iasachta de €730m ar fáil don Ghrúpa, faoi threoir an Aire Airgeadais. Oibríonn iasacht an CISÉ mar shaoráid iasachta imrothlach le dáta aibíochta saoráide de 16 Bealtaine 2029.

Bainc-Aontas Éireann plc

Bhí €11.1m i seilbh an Ghrúpa i Bainc-Aontas Éireann plc ag deireadh na bliana airgeadais (2020: €4.3m).

Príomhphearsanra bainistíochta

Nochtar príomhphearsanra bainistíochta an MTTÉ i Nóta 8.

24. Nochtadh leasa

Tá riachtanais maidir le nochtadh leasa ar Stiúirthóirí faoi Acht na gCuideachtaí, 2014, faoi Airteagail Chomhlachais na Cuideachta agus faoin gCód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú. Tá nósanna imeachta i bhfeidhm ag MTTÉ chun cuidiú le Stiúirthóirí agus le comhaltaí foirne a n-oibleagáidí maidir le nochtadh leasa a chomhlíonadh i rith na tréimhse arna hathbheithniú.

25. Eolas Comparáideach

Rinneadh faisnéis chomparáideach áirithe a athaicmiú ar mhaithe le comhsheasmhacht le nochtadh na bliana reatha.

26. Teagmhais tar éis dheireadh na tréimhse tuairiscithe

Níor tharla aon teagmhais ar gá iad a choigeartú nó a nochtadh sna ráitis airgeadais tar éis dheireadh na tréimhse tuairiscithe.

27. Ceadú na ráiteas airgeadais

D'fhormheas na Stiúrthóirí na ráitis airgeadais an 13 Aibreán 2022.



Maoiniú Teaghais-Tógála Éireann
Home Building Finance Ireland

Maoiniú Teaghais-Tógála Éireann

1 Duga na Stáitchiste, Cé and Phoirt Thuaidh
Baile Átha Cliath 1, D01 A9T8, Éire

T 353 1 238 4000

E info@hbfi.ie

W www.hbfi.ie